

التقرير السنوي

2025

معاً لتحقيق الأمن الغذائي لشعبنا

فلسطيني بأمّتيّاز

فخر الصنّاعة الوطنيّة





الفهرس

06	كلمة رئيس مجلس الإدارة
08	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة
10	تقرير مجلس الإدارة
12	المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل
46	البيانات المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يشرفني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة مطاحن القمح الذهبي، وأن أقدم إليكم بالشكر على ثقتكم ودعمكم المستمر منذ تأسيس الشركة عام 1995. لقد كانت هذه الثقة حجر الزاوية في مسيرة الشركة نحو تعزيز استقرارها وتوسيع أعمالها في قطاع الصناعات الغذائية في فلسطين.

لقد واجهت الشركة خلال العام الماضي بسبب الأوضاع السياسية، تحديات تشغيلية ولوجستية كبيرة، أبرزها الصعوبات في نقل القمح من الموانئ إلى المعابر، والتي أثرت بشكل مباشر على انتظام التوريد وتكاليف النقل.

كما واجهنا صعوبات إضافية في إيصال المنتجات الجاهزة إلى عملائنا في مختلف المناطق، نتيجة القيود على الحركة والتحديات اللوجستية.

رغم هذه الظروف، واصلت الشركة تطوير بنيتها التحتية وقدراتها الإنتاجية من خلال مشاريع استراتيجية واقعية تهدف إلى رفع الكفاءة التشغيلية وتحسين جودة المنتجات، من أبرزها:

1. تجهيز قسم خراطة حديث - الأول من نوعه في المنطقة - لتقديم خدمات صيانة رولات الطحن باستخدام أحدث أجهزة Balaguer Rolls الإسبانية، بما يعزز الاعتمادية التشغيلية ويقلل التوقفات المفاجئة للمطحنة.
2. تحديث نظام التحكم في المطحنة من النظام القديم S5 إلى النظام الأحدث عالميًا Se-ries 1500-S7، تحت إشراف خبراء شركة Buhler السويسرية، مما حسّن دقة العمليات التشغيلية واستقرارية الإنتاج.
3. توسيع خطوط الإنتاج وخطوط التعبئة، بما في ذلك خط إنتاج جديد لتعبئة عبوات 1 كغم، لترتفع الطاقة الإنتاجية إلى 3.4 طن في الساعة بدلا من 1 طن في الساعة .
4. أتمتة خطوط التعبئة باستخدام روبوت متطور قادر على ترتيب أكثر من 800 كيس طحين في الساعة، مما يقلل الأخطاء البشرية ويعزز السلامة والجودة.
5. مشروع الطاقة الشمسية المستقبلية ، الذي يجسد التزام الشركة بالتحول إلى مصادر الطاقة المستدامة لتقليل الاعتماد على الوقود التقليدي وخفض الأثر البيئي. وقد تم تكليف مختصين لدراسة وتصميم المشروع استعدادًا لطرح عطاءات التنفيذ قريباً.

هذه المشاريع أثبتت فعاليتها في تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل الهدر، وهي أساس خطط الشركة للنمو المستقبلي.

أما على صعيد النتائج المالية، فقد أظهرت الشركة أداءً قوياً يعكس صلابتها وإدارتها وكفاءة استراتيجيتها:

حيث بلغت صافي أرباح الفترة بعد الضريبة 2,920,474 دينار أردني، مقارنة مع صافي أرباح الفترة بعد الضريبة بمقدار 825,287 دينار أردني للفترة نفسها من العام 2024 بارتفاع بلغت نسبته 253.87%.

أما مجموع الموجودات بلغت 27,052,948 دينار أردني، مقارنة مع مجموع الموجودات بمقدار 24,601,161 دينار أردني في نهاية العام 2024 بارتفاع بلغت نسبته 9.93%

أما مجموع حقوق الملكية بلغت 19,179,050 دينار أردني مقارنة مع مجموع حقوق الملكية بمقدار 16,852,439 دينار أردني في نهاية العام 2024 بارتفاع بلغت نسبته 13.80%.

مما يعكس متانة الوضع المالي للشركة وقدرتها على الاستمرار في الاستثمار والتوسع.

السادة المساهمون،

إننا ملتزمون بمواصلة تطوير عملياتنا وتحسين أدائنا المالي والتشغيلي، مع التركيز على مواجهة التحديات الواقعية التي يفرضها الوضع الاقتصادي في فلسطين. هدفنا هو الحفاظ على استدامة الشركة، وتعزيز مساهمتها في الأمن الغذائي الوطني، ودعم الاقتصاد المحلي.

أتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى مجلس الإدارة، وفريق الإدارة التنفيذية، وكافة موظفي الشركة على جهودهم المخلصة، كما نعزز برزائنا الكرام الذين نعتبرهم شركاء حقيقيين في مسيرة نجاحنا، ونقدر ثقتهم المستمرة بمنتجاتنا وخدماتنا. ولا يفوتني أن أتوجه بالشكر إلى مساهمينا الكرام على دعمهم وثقتهم المتواصلة، والتي تشكل الركيزة الأساسية لاستقرار الشركة واستمرار نموها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

زهير عدلي العطوط

رئيس مجلس الإدارة

شركة مطاحن القمح الذهبي



جدول أعمال الهيئة العامة العادية

للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 / كانون الأول / 2025:

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2025/12/31 والخطط المستقبلية للشركة .
3. تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31
4. مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
6. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2026.
7. إقرار توزيع مكافأة نقدية على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025.
8. إقرار توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية 2025 بواقع 15% من القيمة الاسمية للسهم وبمبلغ إجمالي مقداره (2,250,000) دينار اردني.



مطاحن القمح الذهبي
Golden Wheat Mills

طحين أبيض

التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا أن نضع بين أيديكم تقريرنا السنوي آملين أن نكون عند حسن ظنكم بنا:

رؤية الشركة

أن تبقى مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وأن تنتج منتجات آمنة لمجتمع أكثر صحة.

رسالة الشركة

إنتاج دقيق عالي بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين.

قيمنا

- رضا العملاء.
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات.
- المرونة.
- الاستدامة.



الأهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة.
- التوسع الافقي في قاعدة الزبائن بعيدا عن التركيز.
- الحصول على حصة مناسبة من السوق.
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم.
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة، مما يجعل منا شريكا أهلا بالاختيار.
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة.
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهميننا وشركائنا.
- أن نكون مسؤولين اجتماعياً وبيئياً وصحياً.



أهم المؤشرات والمعطيات

و فيما يلي وقفة على اهم المؤشرات والمعطيات للعام 2025:

أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

1. أنشطة الشركة الرئيسية:

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999. حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخالة وحملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشارة على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجودة والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني.

2. مركز الشركة وفروعها:

- تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاورة لها حوالي 91 دونم تقريبا، ولايوجد للشركة اية فروع اخرى.
- تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها..

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

راس المال دينار		نسبة الملكية %	
المدفوع	المكتتب به	2024	2025
25,500	50,000	51	51

ثانياً : مجلس الإدارة وكبار مساهمي الشركة

1. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :-

اجتمع مجلس الادارة في عام 2025 ثمانية مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وبلغ عدد اعضاء مجلس الادارة **سبعة** اعضاء : تفاصيلهم كمايلي

الجهة الممثل عنها: عن نفسه

الشهادة الجامعية:

ماجستير علوم مصرفية

ماجستير تجاره دوليه

ماجستير تسويق من جامعة سان فرانسيسكو

العمل الحالي والخبرة

الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة ابكس الاردن

رئيس مجلس ادارة ابكس مصر

رئيس مجلس ادارة ابكس كينيا

نائب رئيس مجلس ادارة شركة حماية الاخطار السعوديه

عضو مجلس ادارة دوفيل للاستثمارات

نائب رئيس مجلس ادارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقا

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارة المجموعه العربيه الاوروييه الأردن-سابقا



السيد زهير عطعوط

رئيس مجلس الإدارة

الجهة الممثل عنها: عن نفسه

العمل الحالي والخبرة :

رئيس مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية والقائم بأعمال المدير العام

نائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية

رئيس مجلس إدارة شركة السلوادي للصرافة والحولات المالية

نائب رئيس مجلس بلدية سلواد-سابقا

عضو مجلس إدارة شركة كهرياء محافظة القدس-سابقا

خبرة عالية في مجال الاستثمار المالي والعقاري



السيد فضل حماد

نائب رئيس مجلس الإدارة

الجهة الممثل عنها: عن نفسه

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس طب أسنان 1987

العمل الحالي والخبرة:

العمل في عيادة خاصة - رام الله

عضو مجلس شركة سجائر القدس

عضو مجلس الادارة في مصايف رام الله

عضو مجلس الادارة في المستثمرون العرب



**د. بسام سالم خليل
حنانيا**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: شركة الارز للتنمية والاستثمار

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس هندسة مدنيه

العمل الحالي والخبرة:

رئيس مجلس اداره شركه مصنع بوظة الأرز

رئيس مجلس إدارة شركة الأرز للتنمية والاستثمار

رئيس مجلس إدارة شركة عنتاوي للصناعات الغذائية - دولة الامارات العربية المتحدة

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي

نائب رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة نابلس

مدير عام الشركة الفلسطينية للصناعات الانشائية وعضو مجلس ادارتها

عضو لجنة زكاة نابلس



**السيد زاهي غازي
عنتاوي**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: الشركة العربية للتموين والتجارة

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس هندسة اتصالات

العمل الحالي والخبرة:

مدير عام شركة الحاج طاهر المصري.

نائب رئيس مجلس الإدارة شركة مصانع الزيوت النباتية

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

المدير التجاري - شركة صقر الامارات للمقاولات الكهروميكانيكية - سابقا

مدير مشاريع - شركة صقر الامارات للمقاولات الكهروميكانيكية - سابقا

مدير تطوير أنظمة البيوت الذكية - مشروع الحلم / دبي مارينا - سابقا



**السيد ايمن حاتم ابو
غزالة**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: شركة المستقبل للاستثمارات العامة

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس في المحاسبة وادارة أعمال

ماجستير في المحاسبة وادارة اعمال

دبلوم في التسويق

دكتوراة في الادارة الاستراتيجية

العمل الحالي والخبرة:

رئيس مجلس إدارة شركة راية للإعلام والنشر

رئيس مجلس ادارة شركة ايلاستيك للاستشارات

رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية.

رئيس مجلس إدارة شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية.

رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية



**الدكتور بسام حامد
ولويل**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: مثلة عن شركة المسيرة للاستثمار

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس قانون

ماجستير إدارة اعمال

ماجستير قانون شركات

جامعة "Duke" في الولايات المتحدة الامريكية

العمل الحالي والخبرة:

تشغل السيدة شاهيناز أبوفرحة حاليًا منصب مدير الإدارة القانونية في شركة الاتصالات

الفلسطينية/حوال.

عملت كمدير ومستشار قانوني لمؤسسات ومشاريع دولية وصناديق استثمار وشركات كبرى

مختلفة.

تمتلك خبرة تزيد عن 15 سنة في مجال قوانين الشركات والحوكمة والاتصالات وتكنولوجيا

المعلومات.

لديها سجلا حافلا في تغطية مجموعة واسعة من الصفقات التجارية والاستثمارات وعمليات

الاستحواذ.



المحامية شاهيناز عيسى

عضو مجلس إداره

1. بتاريخ 12.08.2025 تم انتخاب اعضاء مجلس ادارة للدورة القادمة .

2. بتاريخ 31.08.2025 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن انتخاب السيد زهير العطوط رئيسا لمجلس الادارة .

3. بتاريخ 31.08.2025 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن انتخاب فضل حماد نائبا لرئيس مجلس الادارة.

4. بتاريخ 31.08.2025 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن تسمية السيد بسام حامد ولويل ممثلا عن شركة المستقبل

للاستثمارات العامة .

2. بدل حضور جلسات مجلس الإدارة:

- بتاريخ 16.03.2025 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي في بورصة فلسطين صرف مبلغ 400 دينار لكل عضو مجلس ادارة حضر اجتماعات مجلس إدارة بشكل وجهائي ومبلغ 300 دينار اردني لكل عضو مجلس ادارة حضر بتقنية الفيديو "بدلات حضور " ابتداء من 01.01.2025 وذلك حسب ما يتمشى مع سياسة مكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية .
- اجمالي ما تم دفعة لأعضاء مجلس الادارة 18,200 دينار اردني بدلات حضور جلسات .
- لايوجد عقود وصفقات لاطراف ذوي صلة .

3. كبار مساهمي الشركة :

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون اكثر من 5% كما في كشف المساهمين 2024/12/31 و2025/12/31

2024		
نسبة المساهمه	عدد الاسهم	اسم المساهم
9%	1,332,500	ايناس عادل يوسف نزار
14%	2,058,320	الشركة العربية للتموين والتجاره
14%	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
15%	2,268,162	شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات
مساهم	858	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2024
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

2025		
نسبة المساهمه	عدد الاسهم	اسم المساهم
9%	1,331,933	ايناس عادل يوسف نزار
14%	2,041,615	الشركة العربية للتموين والتجاره
14%	2,058,320	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
15%	2,268,162	شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات
مساهم	825	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2025
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

4. ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية:

فيما يلي جدول يبين عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى حسب كشف المساهمين 31.12.2025:

التسلسل	اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الجهة الممثل عنها	عدد الأسهم المملوكة له شخصياً	عدد الأسهم المملوكة لأقاربه	عدد الأسهم للجهة الممثل عنها	مجموع الأسهم	النسبة من رأس المال
1	زهير العطوط رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	عن نفسه	500,000	0	0	500,000	3.33%
2	فضل حماد نائب رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	عن نفسه	360,541	0	0	360,541	2.40%
3	بسام سالم خليل حنانيا	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000	0	124,500	0.83%
4	زاهي عبتاوي	طفلسطيني	عن شركه الارز للتنمية والاستثمار	0	0	551,603	551,603	3.68%
5	ايمن حاتم ابو غزالة	فلسطيني	عن الشركة العربية للتموين والتجارة	0	0	2,058,320	2,058,320	13.72%
6	بسام حامد ولويل	فلسطيني	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	0	0	2,041,615	2,041,615	13.61%
7	المحاميه شاهيناز عيسى ابو فرحة	فلسطينية	عن شركة المسيرة للاستثمار	0	0	50,000	50,000	0.33%
المجموع								37.91%

د

5. ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية :-

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لا قرياء اعضاء مجلس الادارة حسب كشف المساهمين 31.12.2025

اسم عضو مجلس الإدارة	صلة القرابة	2025	2024
حنان بسام سالم خليل حنانيا	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سالم بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سامي بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
المجموع		3,000	3,000

أهم المؤشرات والمعطيات

1. قرر مجلس الإدارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 23.06.2019 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية:



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

اللجنة التنفيذية

• تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس أداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة , تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترحات والملاحظات عن كافة اعمال الشركة الى مجلس الادارة للموافقة والاعتماد , على ان يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية.

بتاريخ 31.08.2025 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل للجنة التنفيذية وتكون بعضوية كلا من السادة :

1. رئيس مجلس الادارة السيد زهير عدلي العطوط "رئيس اللجنة"
2. نائب مجلس الادارة السيد فضل مصطفى حماد .
3. عضو مجلس الادارة السيد زاهي غازي عنبتاوي
4. عضو مجلس الادارة السيد ايمن حاتم ابو غزالة



لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات

وتتمثل صلاحيات اللجنة بمايلي:

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الادارة.
- مناقشة خطة التدقيق لعام 2025 ومراجعتها واعتمادها.
- التأكد من فعالية التدقيق.
- الحفاظ على استقلالية التدقيق .
- مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات الى مجلس الادارة والتأكد من تنفيذها.

بتاريخ 31.08.2025 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات وتكون بعضوية كلا من السادة:

السيد زاهي غازي العنبتاوي "رئيس اللجنة"

1. عضو مجلس الادارة

الدكتور بسام حامد ولويل

2. عضو مجلس الادارة

الدكتور بسام سالم حنانيا

3. عضو مجلس الادارة

الاستاذ شهابناز عيسى ابو فرحة

4. عضو مجلس الادارة



لجنة التسويق والمبيعات

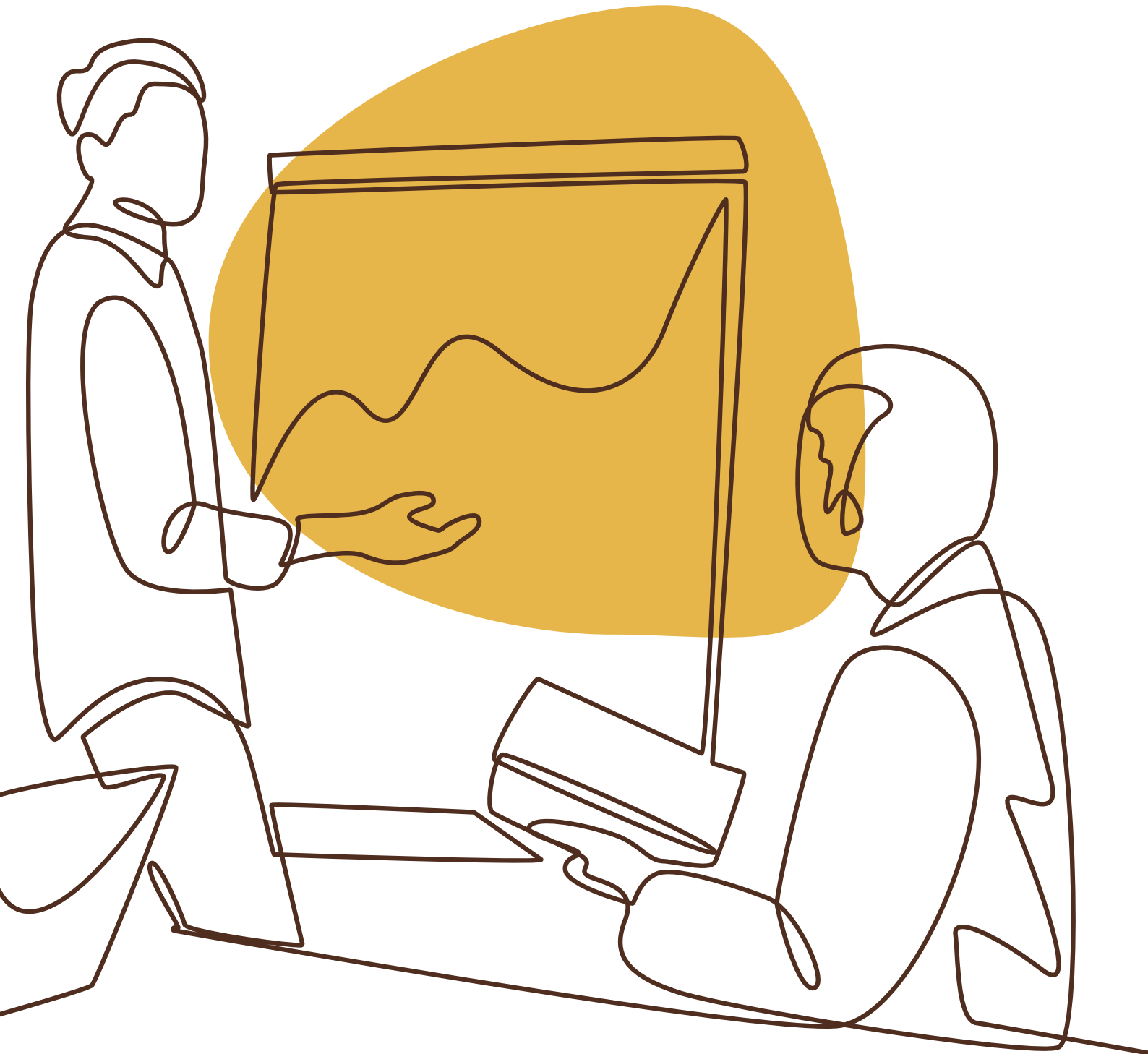
بتاريخ 31.08.2025 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل لجنة التسويق والمبيعات وتكون
بعضوية كلا من السادة:

1. رئيس مجلس الادارة السيد زهير عدلي عطوط "رئيس اللجنة"
2. نائب رئيس مجلس الادارة السيد فضل مصطفى حماد
3. عضو مجلس الادارة السيد ايمن حاتم ابو غزالة
4. عضو مجلس الادارة الدكتور بسام حامد ولويل

2- جلسات اللجان :

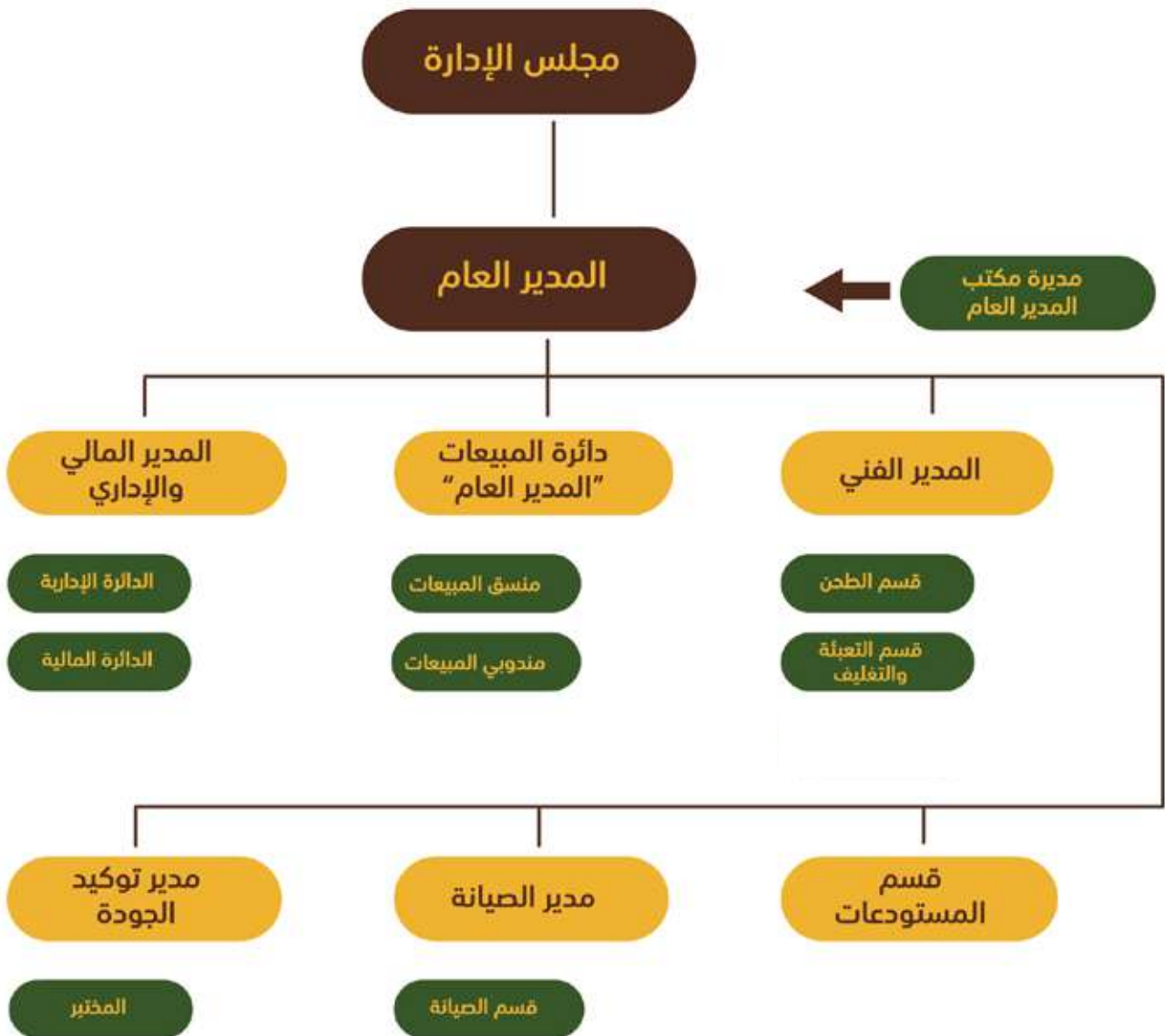
- تعقد اللجنة التنفيذية "لجنة المشتريات سابقا " بناء على متطلبات العمل ، للموافقة على شراء قمح حسب الاصول - تعقد لجنة التدقيق ولجنة الدوكمة بناء على متطلبات العمل ويتم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي ،سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي اقترتها لجنة التدقيق .
- تعقد لجنة التسويق والمبيعات بناء على متطلبات العمل ويتم من خلالها مناقشة سياسة المبيعات والبونص وخطة المبيعات وسياسة الائتمان .

3- لا يتقاضى أعضاء اللجان اي اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان.



رابعاً : الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الإدارية والمالية والقانونية

1. الهيكل التنظيمي للشركة



مجلس الإدارة



2. نبذة تعريفية عن الإدارة التنفيذية:

عبد الحليم سويصة - المدير العام

بكالوريوس محاسبة ،ماجستير إدارة أعمال MBA

المدير التنفيذي لشركة بيدر للأعمار والتطوير - فلسطين 2012-2018
مدير عام دائرة الخدمات العامة في سلطة النقد الفلسطينية 2007-2008
مدير عام الشؤون المالية للشركات التابعة لمكتب سمو الشيخ عيسى ال نهيان 2008-2012
عضو مجلس إدارة شركة بال عقار - فلسطين 2013-2015
مدير عام وشريك لشركة جيمكس 2018-2022
مدير عام مطاحن القمح الذهبي 02.2022



عصام فتحي رشيد الكخن - المدير المالي والإداري

بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، 1999، ماجستير في المحاسبة والضرائب، 2006

محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002
رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2002-2004
مدير مالي وإداري في شركة مطاحن القمح الذهبي ، رام الله 2004 حتى الان



نضال أحمد محمود عطاونة - المدير الفني

بكالوريوس في الهندسة الزراعية (تغذية وتكنولوجيا غذاء) 2006.

مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات الألبان من 2006-2009
مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي
المدير الفني في شركة مطاحن القمح الذهبي حتى الآن



ملكية اقرباء الادارة التنفيذية من الاوراق المالية :-

عبد الحليم سويصة عدد الاسهم المملوكة 100 سهم ، بقية الموظفين او أقاربهم
لايوجد اسهم مملوكة حسب كشف المساهمين 31.12.2025.

3. التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الأمور المتعلقة بالعاملين في الشركة

يؤمن مجلس الادارة بان موظفي الشركة هم رأسمالها الحقيقي ، فمنذ اللحظة الاولى التي تولى مجلس الادارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة :
المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- التأمين الصحي: تأمين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا .
 - توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين.
 - توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين.
 - تاسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة.
 - تاسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة.
 - مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية(زواج , وفاة,.....).
- عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2025 بلغ 47 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة .

وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية:

الثانوية العامة/ ما دون
24



بكالوريوس
16



دبلوم
4



ماجستير
3



المجموع: 47



وفيما يلي ملخص لاهم الاجراءات الادارية والمالية التي تتبعها الشركة

• سياسة التوظيف :

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية وبناء على الموازنة، يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة، حيث يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعني بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتمادا على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية.

يقوم المتقدم لملئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية و تزويده بالسيرة الذاتية.

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص. ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام. بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه.

• سياسة التدريب:

يحدد مدير الدائرة المعنية بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد، طلب دورات تدريبية، تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية.

4-الاجراءات القانونية والقضايا:

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا.
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6,418,336 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا.
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 6,823,104 دينار اردني.

خامسا : الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

1. الوضع التنافسي للشركة :-

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومي. حيث تمتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

أسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا:-

حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2025 مايقارب 68 الف طن من الطحين والنخالة ، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه .

الاستراتيجيات :-

- الاستمرار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه .
- الاستمرار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي.

2- الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين :-

تفاصيل الموردين الرئيسيين

اسم المورد
BENIS ADM MIFRATZ INVICTUS BUHLER ITALPACK شركة رسك شركة الاتحاد للتغليف مكتب دويكات الهندسي-صناعة وتجارة عامة

تفاصيل العملاء الرئيسيين:

اسم الزبون
W.F.P - UNDP شركة رسك لصناعة و تجارة الخبز والسلع الاستهلاكية هيئة الامداد والتجهيز الدقيق الفاخر لتجارة المواد الغذائية منذر سالم مطلات السنديان للتجارة العامة شركة الاشهب لتجارة الطحين مخبز مؤيد غيث شركة الزايد للاعلاف والحبوب

3. الامتيازات :-

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004. بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020.

4. سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية:

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الاجهزة .

و تمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتى يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم طحين برنامج الغذاء العالمي بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:



AACC Standard Method | ICC Standard Method | ISO Standard Method

5 الإنجازات :-

حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية:-

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات المأخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس.



مأسسة الشركة إدارياً ومالياً وإنتاجياً حسب المواصفات العالمية والفلسطينية وتوفر سياسات مكتوبة تشمل التالي:

السياسات والإجراءات الإدارية، الهيكليات والوصف الوظيفي.
السياسات والإجراءات المالية، سياسات وإجراءات البيع، سياسات وإجراءات المشتريات.
سياسات وإجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة، سياسات وإجراءات ضبط الجودة.

سياسات وإجراءات المخازن، سياسات وإجراءات الخدمات اللوجستية.
سياسات وإجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية.

توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية

حيث قامت إدارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخابز المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل أن تقوم الشركة بتوريد طحين لها.



الاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين

حيث قامت إدارة الشركة بالاستثمار في شركة صوامع فلسطين المتخصصة في تخزين القمح بكميات استراتيجية وبالاتفاق مع وزارة الاقتصاد الفلسطيني.



6 التبرعات والمنح :-

قامت الشركة في عام 2025 بالعديد من الانشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة.... الخ

7 الخطط المستقبلية للشركة :-

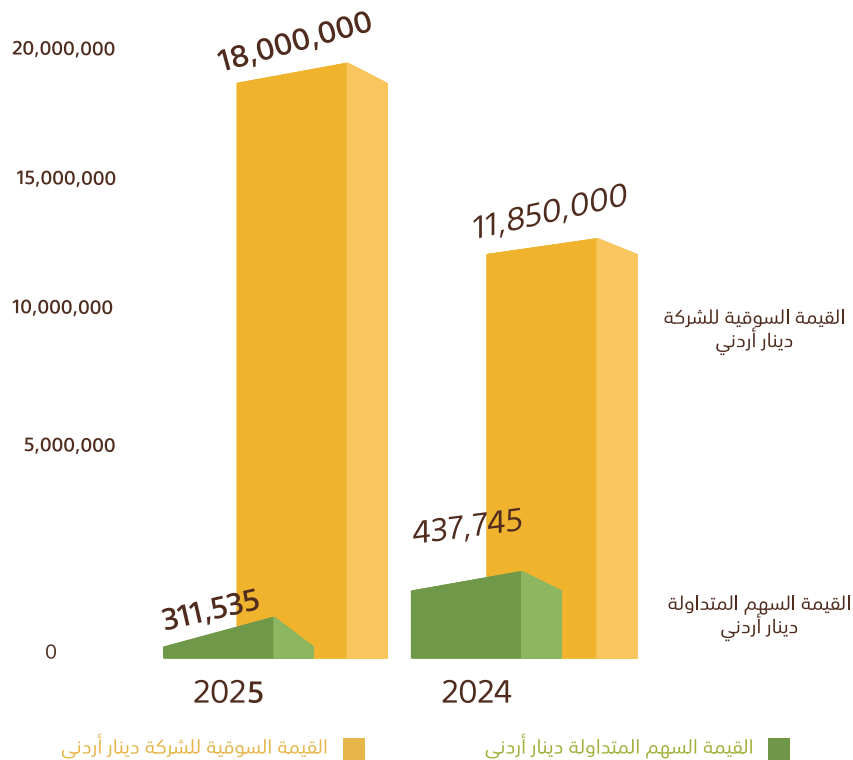
- مشروع تطوير البنية التحتية للشركة .
- مشروع الطاقة الشمسية .

سادساً: نشاط التداول على سهم الشركة

يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 2005/05/17 وبدات عملية التداول على أسهمها بتاريخ 2005/06/26 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حالياً الى **15** مليون دينار اردني بقيمة اسمية **1** دينار للسهم .

وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين ان أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2025 بلغ **1.49** وان ادنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ **0.71** وفيما يلي جدول يوضح ذلك:

السنة المالية	2025	2024
سعر الافتتاح	1.26	0.85
سعر الإغلاق	1.20	0.79
أدنى سعر	0.71	0.76
أعلى سعر	1.49	0.89
عدد الأسهم المتداوله	382,685	533,801
عدد الصفقات المنفذة	174	75
قيم الأسهم المتداوله دينار أردني	311,535	437,745
القيمة السوقية للشركة دينار أردني	18,000,000	11,850,000



سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً منا على مصلحة مساهميننا، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2025 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بها WWW.GWMC.PS سيتم تسليم بورصة فلسطين نسخة الكترونية عن التقرير السنوي 2025 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين ،على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد الإلكتروني .

ثامناً: مسائل أُجِبت للتصويت من قبل حملة الأسهم

الهيئة العامة غير العادية:

تم عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي يوم الاثنين الموافق 06.05.2024

قرارات الهيئة العامة الغير العادية 2024:

- **أولاً:** إقرار التعديلات على عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة بما يتناسب مع القرار بقانون رقم (42) للعام 2021 بشأن الشركات، واعتماد عقد التأسيس والنظام الداخلي المعدلين.

وضح السيد رئيس الجلسة أن التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة تمت بما يتواءم مع متطلبات تصويب أوضاع الشركات وفقاً لأحكام المادة (339) من القرار بقانون رقم 42 لسنة 2021، وبذات الوقت بين أن المساهم نزيه نصار قام بتزويد الشركة بعدة ملاحظات على التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الداخلي، حيث تم تلاوة الملاحظات على أعضاء الهيئة العامة الحاضرين ومناقشتها، حيث وافق الحضور على اعتماد بعض من التعديلات الواردة من المساهم نزيه نصار وفقاً للآتي:

1. تعديل الفقرة (ب) من المادة (2) من عقد النظام الداخلي المقترح، لتصبح على النحو الآتي:
" مجلس إدارة الشركة المنتخب بموجب الإجراءات والأحكام المبينة في هذا النظام لإدارة الشركة وتولي أمورها".
2. حذف الفقرة (5) من المادة (9) من النظام الداخلي المقترح.

3. حذف الفقرة (4) من المادة (27) من النظام الداخلي المقترح، وتعديل الفقرة (5) من ذات المادة، لتصبح على النحو الآتي: "يجوز لأي شخص بصفته الشخصية أو كممثل لشخص اعتباري، أن يكون عضوًا في مجالس إدارة خمس شركات على الأكثر في وقت واحد".

4. تعديل الفقرة (2) من المادة (41)، لتصبح على النحو الآتي:

"إذا فشلت الهيئة العامة في انتخاب مجلس إدارة جديد خلال ثلاثة أشهر من تاريخ استقالة مجلس الإدارة، فإن هذا الأمر يعتبر سببًا قانونيًا لتقديم طلب للمحكمة المختصة من قبل المسجل للشروع في إجراءات تصفية الشركة".

وحيث أنه لم يكن هناك أي استفسارات أو ملاحظات على التعديلات المقترحة، وعليه صادقت الجمعية العمومية بالإجماع على إقرار التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة، بما فيها تعديلات المساهم نزيه نصار، المبينة أعلاه، والمعتمدة من قبل المساهمين الحاضرين.

بالإضافة إلى اعتماد عقد التأسيس والنظام الداخلي المعدلين، وتفويض رئيس مجلس الإدارة أو نائب الرئيس بالتوقيع عليهما، ومتابعة كافة الإجراءات اللازمة لتثبيت التعديلات المعتمدة في سجل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني.



• **ثانياً: إقرار سياسة المكافآت الخاصة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.**

ناقش الحضور سياسة المكافأة الخاصة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مبيناً أن مجلس الإدارة اتفق على تعديل مسودة سياسية المكافآت، حيث تم تعديل الآتي:

1. نسبة المكافآت السنوية لمجلس الإدارة يجب ألا تزيد عن 5% من الأرباح السنوية للشركة المعدة للتوزيع، وفي جميع الأحوال يجب ألا تزيد عن (100,000) مئة ألف دينار أردني وعن الأرباح الموزعة على المساهمين، ولا يستحق مجلس الإدارة اية مكافأة في حال عدم إقرار توزيع أرباح على المساهمين لتلك السنة.

2. تستحق الإدارة التنفيذية للشركة مكافأة سنوية في حال تحقيقها نسبة (80%) فأكثر من الموازنة التقديرية لنفس السنة المالية، وفي حال عدم تحقيق الإدارة التنفيذية للنسبة المحددة أعلاه لا تستحق اية مكافأة ويتم تحديد المكافأة في حال تحقيق النسبة أعلاه فأكثر من قبل مجلس ادارة الشركة.

الهيئة العامة العادية :

تم عقد اجتماع الهيئة العامة العادي عن عام 2024 يوم الاربعاء الموافق 07.05.2025

قرارات الهيئة العامة العادية 2024:

1. اعتماد محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق 2024/05/06 .
2. اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2024/12/31 والخطط المستقبلية للشركة .
3. اعتماد تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31
4. اعتماد البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
6. تعيين السادة ارنست ويونغ كمدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2025 وتفويض رئيس مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .
7. اقرار توصية مجلس الادارة الى الهيئة العامة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية 2024 بواقع 5% من القيمة الاسمية للسهم وبمبلغ اجمالي مقداره (750,000) دينار اردني .

الهيئة العامة غير العادية:

تم عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي يوم الثلاثاء الموافق 12.08.2025

قرارات الهيئة العامة الغير العادية 2025:

1. تقدم السيد زهير العطعوط رئيس الجلسة بتوصية للهيئة العامة أن يتكون مجلس إدارة الشركة من سبعة مقاعد، ووافقت الهيئة العامة على ذلك بالأغلبية.
2. فتح باب الترشح أمام أعضاء الهيئة العامة لعضوية مجلس إدارة الشركة المكون من (7) مقاعد للدورة الجديدة 2025 - 2029، وعلى ضوء نتائج الانتخابات، فقد أعلن الأستاذ بلال كتانة أسماء الأعضاء المنتخبين لعضوية مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي المكون من (7) مقاعد للدورة 2025 - 2029 وهم:

1. الشركة العربية للتموين والتجارة بمقعد واحد.
2. شركة المستقبل للاستثمارات العامة بمقعد واحد.
3. شركة الأرز للتنمية والاستثمارات بمقعد واحد.
4. شركة المسيرة للاستثمار بمقعد واحد.
5. السيد زهير عطعوط / عضو مستقل .
6. السيد فضل حماد / عضو مستقل .
7. السيد بسام حنانيا / عضو مستقل.

الإفصاح عن الأحداث الجوهرية:

أفصحت الشركة بتاريخ 29.10.2023 من خلال بورصة فلسطين عن الاثار التي قد تلحق بالشركة نتيجة الحرب على قطاع غزة واثرها على اعمال الشركة .

تاسعاً: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق اعضاء مجلس الادارة في اجتماعاته، على تبني أغلب بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009
- في عام 2010 تبني مجلس الإدارة مدونة الحوكمة الفلسطينية وتمت موافقة السياسات والإجراءات المالية والإدارية.
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة، ولجنة التدقيق، ولجنة المشتريات، واللجنة القانونية وإقرار النظام الداخلي لها.
- بتاريخ 23.06.2019 قرر مجلس الإدارة في جلسته الثالثة المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية:
- اللجنة التنفيذية " تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية "
- لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات.
- استمرت إدارة الشركة بتبني مجمل بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2019 ومن أهم البنود التي تبنتها إدارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

• اجتماع الهيئة العامة

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات.

• قانون الشركات الجديد

التزمت الشركة بتعديل النظام الداخلي للشركة وفقاً لقانون الشركات الجديد.

• مجلس الادارة والادارة التنفيذية

- يتألف مجلس إدارة الشركة الحالي من 7 أعضاء.
- تلتزم الإدارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي إلى تنفيذ السياسات وتحقيق الأهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله

• التدقيق

- تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الإدارة بموجب قرار رقم 17م.أ/2011/4 بتاريخ 30/7/2011.
- تم إقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الإدارة بموجب قرار رقم 13م.أ/2011/5 بتاريخ 27/10/2011.
- يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معده حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها.

• الإفصاح والشفافية

إن الشركة خلال الأعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالإفصاح وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين أية إيضاحات لمعلومات مبهمه أو إفصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزاء بسبب ذلك.

• أصحاب المصالح الآخرين في الشركة

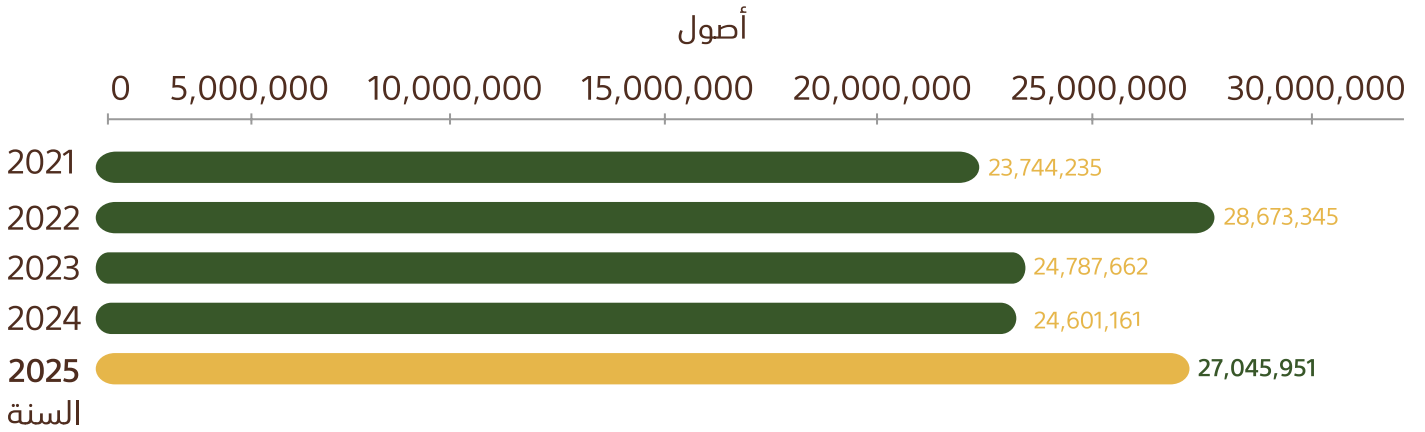
فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فإن إدارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاماً مالياً وادارياً واضحاً يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة إلى أنها تفصح لبورصة فلسطين عن أسماء الإدارة التنفيذية والأقارب من الدرجة الأولى لديهم بشكل دوري.

المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

المبالغ بالدينار الأردني

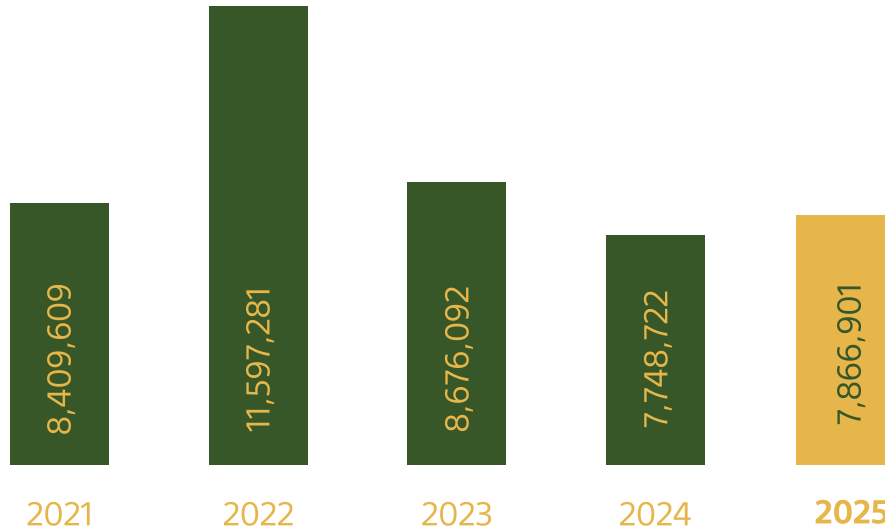
تطور أصول الشركة :-

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
اصول الشركة	23,744,235	28,673,345	24,787,662	24,601,161	27,045,951



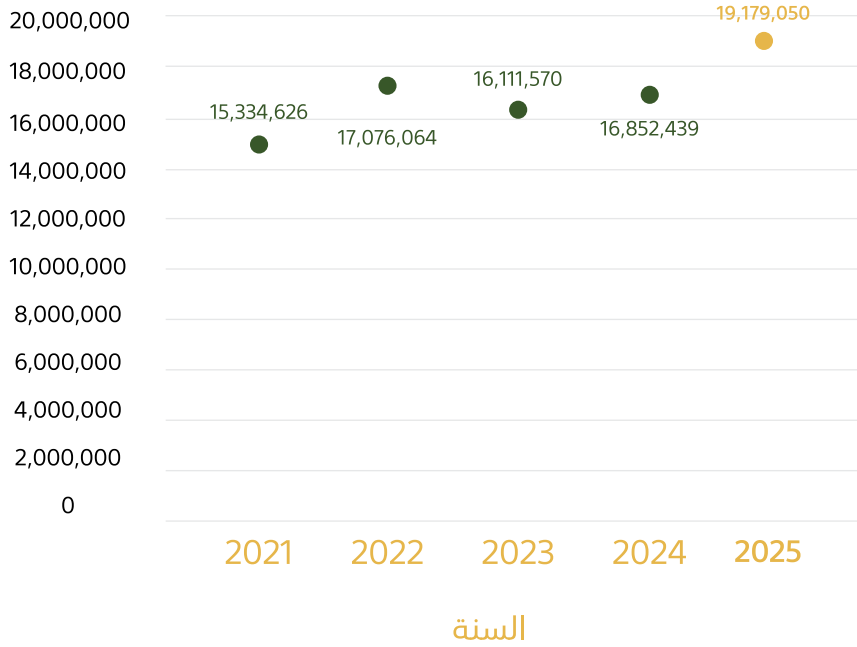
تطور مطلوبات الشركة :-

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
مجموع المطلوبات	8,409,609	11,597,281	8,676,092	7,748,722	7,866,901



تطور حقوق مساهمي الشركة :-

2025	2024	2023	2022	2021	السنة
19,179,050	16,852,439	16,111,570	17,076,064	15,334,626	صافي حقوق المساهمين



2008	1,125,000
2010	750,000
2011	900,000
2012	750,000
2019	900,000
2022	900,000
2024	750,000
2025	2,250,000

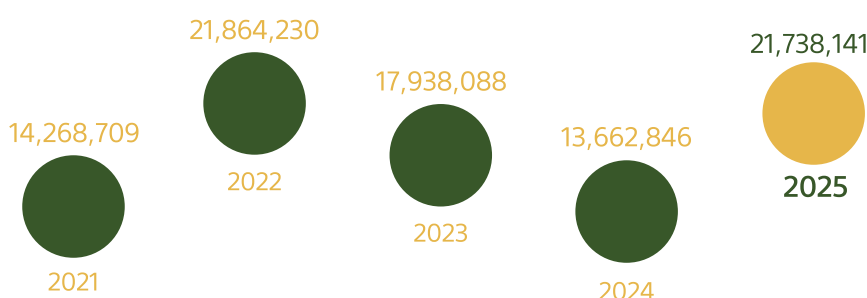
الأرباح الموزعة بالدينار الأردني

المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

المبالغ بالدينار الأردني

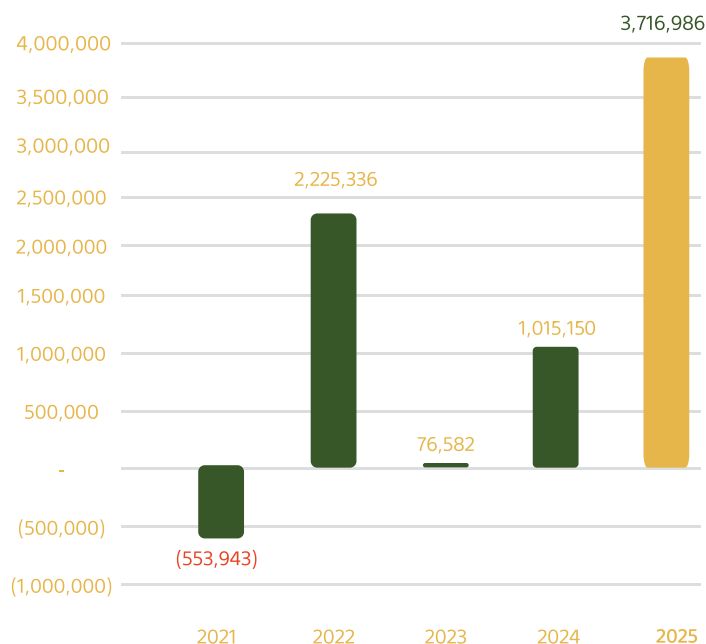
مبيعات الشركة :-

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
صافي المبيعات	14,268,709	21,864,230	17,938,088	13,662,846	21,738,141



صافي أرباح (الخسارة) الشركة قبل الضرائب :-

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	(553,943)	2,225,336	76,582	1,015,150	3,716,986



تحليل مالي لأهم المؤشرات المالية:-

2025	2024	2023	2022	2021	نسب الاقتراض
29%	31%	35%	40%	35%	نسبة الاقتراض
71%	69%	65%	60%	65%	نسبة الملكية
100%	100%	100%	100%	100%	المجموع يساوي 100%

2025	2024	2023	2022	2021	نسب الربحية
29%	17%	9%	24%	14%	نسبة هامش الربح الاجمالي
17%	9%	4%	14%	-5%	نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات
13%	6%	0%	7%	-5%	نسبة هامش الربح الصافي

إضاءات اخرى

• مدقو الحسابات :-

- بلغت اتعاب مدقو الحسابات الخارجين السادة ارنست ويونغ 14,180 دينار اردني غير شامل ضريبة المضافة القيمة المضافة .

- بلغت اتعاب مدقو الحسابات الداخليين السادة ديلويت اند توش 10,635 دينار اردني غير شامل ضريبة القيمة المضافة .

• المستشارون القانونيون :-

اتقان للخدمات الاستشارية، بالإضافة محامين اخرين يتم توكيلهم لمتابعة قضايا الذمم المدينة .

• رواتب ومنافع الإدارة العليا :-

بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا لعام 2025 ما مجموعه 294,760 دينار اردني ، وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2025 :

المبلغ دينار اردني	البيان
255,121	بدل رواتب ومكافآت وصندوق ادخار
27,142	بدل منافع (تامين صحي، عمولات بيع، جوال...الخ)
12,497	بدل نهاية خدمة
294,760	المجموع

• المخاطر :-

لايوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة.

• العمليات غير المتكررة :-

لايوجد في البيانات المالية اية عمليات مالية غير متكررة.

• كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي:-

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة .
وايماننا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة

إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها.

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة المالية بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائي والذاتي من اجل الحد من الوقوع بالاطاء وتخفيض المخاطر، عدا على ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعة من قبل الادارة العليا للشركة. وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال الية اعتماد المعاملات المالية من قبل اكثر من شخص، بالاضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنة دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين .

• سياسة الاستثمار:-

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها 5% من قيمة اصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:

• أسهم مدرجة في بورصة فلسطين:

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

• استثمارات عقارية :

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، ويتم استهلاك الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقا للعمر الانتاجي حسب تقديرات ادارة الشركة .

• استثمارات في شركات طليفة :

قامت الشركة خلال عام 2024 بالاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين، والذي يبلغ رأس مالها المصرح به 1,000,000 دينار، أردني، بلغت حصة الشركة من هذه الاستثمار 500,000 سهم أي ما يشكل ما نسبته 50 % من أسهمها.

اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الأولية :-

لايوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصح عنها بتاريخ 15.02.2026.

• الإقرارات

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2026.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة .
- يقر مجلس الادارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



القوائم المالية الموحدة

2025

31 كانون أول

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما هو معمول به في عمليات تدقيق القوائم المالية للمؤسسات ذات المصلحة العامة، بالإضافة كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة ١٧,٧٠٩,٠٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغة ٦,٨٢٣,١٠٤ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعميم المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الادارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني المخزون</p> <p>بلغ اجمالي رصيد مخزون الشركة ١,٤٥١,٨٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. هذا ويمثل القمح الخام الجزء الأكبر من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ بتاريخ لاحق لتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

– تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق الشركة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق الشركة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

مدير
إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله – فلسطين

٣٠ آذار ٢٠٢٦

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
7,436,016	8,168,657	4	عقارات وآلات ومعدات
299,107	8,047	5	مشاريع تحت التنفيذ
433,832	603,181	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
470,014	550,657	7	استثمارات عقارية
325,730	333,363	8	استثمار في شركة حليفة
924,771	592,500	10	نعم مدينة طويلة الأجل
9,889,470	10,256,405		
			موجودات متداولة
2,856,605	1,451,864	9	مخزون
8,319,519	10,293,473	10	نعم مدينة
2,197,415	2,182,010	11	موجودات متداولة أخرى
1,338,152	2,862,199	12	النقد والأرصدة لدى البنوك
14,711,691	16,789,546		
24,601,161	27,045,951		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	1	رأس المال المدفوع
27,254	27,254		علاوة اصدار
1,141,244	1,433,291	13	احتياطي إجباري
(6,694)	(19,906)		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(33,759)	135,590	6	احتياطي القيمة العادلة
750,644	2,629,071		أرباح متدورة
16,878,689	19,205,300		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(26,250)	(26,250)		حقوق جهات غير مسيطرة
16,852,439	19,179,050		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
637,718	781,820	15	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	53,207	16	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
637,718	835,027		
			مطلوبات متداولة
1,522,550	3,169,953	17	نعم وأرصدة دائنة أخرى
-	30,391	16	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
5,537,498	3,164,233	18	تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل
50,956	667,297	19	مخصص ضريبة الدخل
7,111,004	7,031,874		
7,748,722	7,866,901		مجموع المطلوبات
24,601,161	27,045,951		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
13,662,846	21,738,141	20	الإيرادات من العقود مع العملاء
(11,323,163)	(15,392,928)	21	كلفة المبيعات
2,339,683	6,345,213		إجمالي الربح
(637,707)	(1,122,109)	22	مصاريف إدارية وعامة
(417,986)	(620,776)	23	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
-	156,720	24	إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي
1,283,990	4,759,048		
(95,803)	(991,260)	10 و 11	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
26,568	26,568		عوائد توزيعات موجودات مالية
(401,354)	(319,276)		مصاريف تمويل
70,579	205,842	25	أرباح فروقات عملات أجنبية
379	11,744		إيرادات فوائد
130,791	24,320	26	إيرادات أخرى، بالصافي
1,015,150	3,716,986		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(189,863)	(796,512)	19	مصروف ضريبة الدخل
825,287	2,920,474		ربح السنة
			ويعود إلى:
825,287	2,920,474		مساهمي الشركة الأم
-	-		حقوق جهات غير مسيطرة
825,287	2,920,474		
0,055	0,195	27	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
825,287	2,920,474	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(1,352)	(13,212)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(83,066)	169,349	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح 6)
(84,418)	156,137	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
740,869	3,076,611	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
740,869	3,076,611	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
740,869	3,076,611	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مطاحن القمح الأبيض المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم															
صافي حقوق الملكية	صافي حقوق الملكية	احتياطي فروقات															
		حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدوّرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أجنبي	احتياطي أجنبي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع					
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
16,852,439	(26,250)	16,878,689	750,644	(33,759)	(6,694)	1,141,244	27,254	15,000,000	2025	الرصيد كما في 1 كانون الثاني							
2,920,474	-	2,920,474	2,920,474	-	-	-	-	-	2025	ربح السنة							
156,137	-	156,137	-	169,349	(13,212)	-	-	-	2025	تبدل الدخل الشامل الأخرى							
3,076,611	-	3,076,611	2,920,474	169,349	(13,212)	-	-	-	2025	صافي الدخل الشامل للسنة							
-	-	-	(292,047)	-	-	292,047	-	-	2025	المحول إلى الاحتياطي الأجنبي							
(750,000)	-	(750,000)	(750,000)	-	-	-	-	-	2025	توزيعات أرباح نقدية (إصلاح 14)							
19,179,050	(26,250)	19,205,300	2,629,071	135,590	(19,906)	1,433,291	27,254	15,000,000	2025	الرصيد كما في 31 كانون الأول							

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

		احتياطي فروقات															
صافي حقوق الملكية	صافي حقوق جهات غير مسيطرة	احتياطي فروقات															
		المجموع	أرباح مدوّرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أجنبي	احتياطي أجنبي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع							
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
16,111,570	(26,250)	16,137,820	7,886	49,307	(5,342)	1,058,715	27,254	15,000,000	2024	الرصيد كما في 1 كانون الثاني							
825,287	-	825,287	825,287	-	-	-	-	-	2024	ربح السنة							
(84,418)	-	(84,418)	-	(83,066)	(1,352)	-	-	-	2024	تبدل الدخل الشامل الأخرى							
740,869	-	740,869	825,287	(83,066)	(1,352)	-	-	-	2024	صافي الدخل الشامل للسنة							
-	-	-	(82,529)	-	-	82,529	-	-	2024	المحول إلى الاحتياطي الأجنبي							
16,852,439	(26,250)	16,878,689	750,644	(33,759)	(6,694)	1,141,244	27,254	15,000,000	2024	الرصيد كما في 31 كانون الأول							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
1,015,150	3,716,986	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
346,620	371,168	استهلاكات وإطفاءات
2,794	2,787	استهلاك استثمارات عقارية
94,434	139,768	مخصص تعويض نهاية الخدمة
95,803	991,260	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(26,568)	(26,568)	عوائد توزيعات موجودات مالية
401,354	319,276	مصاريف تمويل
828	-	خسائر بيع عقارات وآلات ومعدات
(379)	(11,744)	إيرادات فوائد
(92,993)	915,444	بنود أخرى غير نقدية
1,837,043	6,418,377	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(1,163,295)	(3,522,656)	ذمم مدينة
1,328,870	1,404,741	المخزون
574,361	9,478	موجودات متداولة أخرى
(224,923)	1,710,436	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(6,588)	(91,579)	15 دفعات تعويض نهاية الخدمة
(24,565)	(172,439)	19 دفعات ضريبة الدخل
2,320,903	5,756,358	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(35,069)	(93,508)	شراء عقارات وآلات ومعدات
7,269	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
(336,992)	(627,483)	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
(75,730)	(7,633)	استثمار في شركة حليفة
379	124	إيرادات فوائد مقبوضة
26,568	26,568	عوائد توزيعات موجودات مالية مقبوضة
(413,575)	(701,932)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(19,874)	(792,571)	أرباح أسهم مدفوعة للمساهمين
(203,796)	(916,158)	تسهيلات ائتمانية
(414,998)	(337,488)	مصاريف تمويل مدفوعة
(784,141)	(640,242)	التغير في النقد مقيد السحب
(17,117)	(13,843)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(1,439,926)	(2,700,302)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
467,402	2,354,124	الزيادة في النقد والنقد المعادل
(1,352)	(13,212)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(3,300,381)	(2,834,331)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(2,834,331)	(493,419)	12 النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

1. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562600544) بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 15,000,000 دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم خلال عام 2021 تعديل الغاية في شهادة تسجيل الشركة لتشمل تجارة الحبوب بالإضافة إلى إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 18 شباط 2026.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في 31 كانون الأول 2025. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

رأس المال (دينار أردني)	نسبة الملكية	البلد	طبيعة النشاط	شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*
50.000	%51	فلسطين	تجاري	

* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري.

3. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى و عقود العملات الأجلة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القوائم المالية الموحدة

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

عندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية، تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق الجهات غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق حقوق الجهات غير المسيطرة. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركة التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة. يتم استبعاد كامل الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح المتعلقة بالمعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة في السنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبرك لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب 2023 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21 "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإقصاد عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العائنة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الاول 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني 2025 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز مالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، وفقاً للفقرة 34 من معيار المحاسبة الدولي رقم 29.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المتعلقة بها وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإيضاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإيضاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح 30).

- إدارة رأس المال (إيضاح 31).

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعيير المخزون وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية (تدني الموجودات المالية)

عند تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع إستردادها. تمثل القيمة المتوقع إستردادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الإستخدام أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناءً على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم احتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات الموظفين. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والألات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والألات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تعديل القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل

يتم استخدام تقديرات وافتراسات محددة لتحديد ولخصم التتفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم المدينة طويلة الأجل.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراسات معقولة.

عقود العملات الأجنبية

يتم إثبات عقود العملات الأجنبية الأجلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة.

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

القيمة العادلة للأنوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التتفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والافتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الافتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

مخصص القضايا

يتم تخصيص للقضايا المرفوعة على الشركة لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الاستثمارات العقارية.

عملة الأساس للشركة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة. على الرغم من أن العملات الرئيسية المستخدمة في المناطق الفلسطينية هي الدينار الأردني والشيفل الاسرائيلي والدولار الأمريكي، إلا أن عملة الأساس التي تم تحديدها للشركة هي الدينار الأردني. تقوم الشركة باستخدام الدينار الأردني إلى حد كبير وذلك بسبب تأثيره على المعاملات والأنشطة المالية التي تقوم بها الشركة بشكل يعكس الجوهر الاقتصادي للأحداث والظروف الأساسية ذات الصلة بها، بما في ذلك التتفقات النقدية وآلية الاحتفاظ بالنقد المحصل بالعملات الأخرى. وعليه تم تحديد عملة الدينار الأردني كعملة أساس للشركة، وبالتالي يتم إعادة قياس الحركات والأرصدة بالعملات الأخرى إلى عملة الدينار الأردني وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (21) - تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

تحقق الإيرادات الأخرى

إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

إيرادات الطحن

يتم الاعتراف بإيرادات طحن الطين عند إتمام عملية الطحن وتسليم الخدمة للعميل، وذلك استناداً إلى مبدأ الاعتراف بالإيراد عند تحقق الأداء.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعياري المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التآكل المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو 33 عاماً ومتوقع أن تنتج 162,000 طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة 3% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
50-7	مباني وإنشاءات
25-7	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
14-2	أثاث وأجهزة مكتبية
10	آليات وسيارات
10-2	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بمطلوبات الإيجار لدفعات الإيجار وحق الاستخدام للموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل، كما يلي:

$$\frac{\text{العمر الإنتاجي}}{\text{(سنوات)}} \\ 3$$

سيارات

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدهن في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسها الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقود.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ سريان مفعول الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر تندي متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تندي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها.

يتم إستبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم إستخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل من العقارات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية ويتم الإفصاح عن بعض الموجودات غير المالية كالأستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم الشركة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة والتي تشمل ما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 6).
 - عقود العملات الأجلة (إيضاح 11).
 - الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (إيضاح 7).
 - التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح 29).
- القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:
- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
 - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعنلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين 2025 و2024.

يتم تكليف مخرنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخرنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبني للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة، تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبني وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبني.

عند الإعراف المبني تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المتكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم الشركة عند الإعراف المبني بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كإسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للإنتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تنني على الإستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبني لها، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة، لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الإئتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمدخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية انتمائياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني انتمائياً عند: عدم الالتزام ببند التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تندي في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقع استردادها.

المشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف المشاريع، والتي تشمل جميع تكاليف تصميم الإنشاء والأجور المباشرة وجزء من التكاليف غير المباشرة ومصاريف التمويل. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع يحول إلى حساب العقارات والآلات والمعدات أو الإستثمارات العقارية حسب توجهات الإدارة.

يتم إجراء دراسة التندي في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تفوق القيمة الدفترية القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد في الصندوق والأرصدة الجارية لدى البنوك بالإضافة إلى الودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب وحسابات الجاري المدين، ان وجدت.

تسهيلات انتمائية

يتم قيد التسهيلات الانتمائية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة معدل العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة. عند تحديد التندي للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الانتمائية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

مشتقات الأدوات المالية

يتم إثبات مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويتم تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تسجيل المشتقات المالية ضمن الموجودات إذا كانت قيمتها العادلة موجبة وضمن المطلوبات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية في قائمة الدخل الموحدة.

استثمار في شركة حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم إظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة، كما يتم إظهار حصة الشركة من فروقات ترجمة العملات الأجنبية والتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية الشركة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

لاحقاً لاستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة باحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة المتوقعة استردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل.

في حال فقدان الشركة النفوذ المؤثر على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بإظهار الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر في قائمة الدخل.

توزيعات أرباح نقدية

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

الشركة التابعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، التي تصدر قوائمها المالية بعملة غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ويتم تحويل بنود قائمة الأرباح أو الخسائر لهذه الشركة إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

4. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	آلات						آلات ومعدات								
	دينار أردني	حق استخدام الموجودات	ومعدات أخرى	الآلات وسيارات	آلات وأجهزة مكتبية	المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أرضي	دينار أردني	المطاحن والصوامع	الآلات وسيارات	آلات وأجهزة مكتبية	المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أرضي
13,031,971	59,185	478,412	87,063	398,008	7,544,820	3,308,399	1,156,084	2025	كما في 1 كانون الثاني	2025	كما في 1 كانون الثاني	2025	كما في 1 كانون الثاني	2025	كما في 1 كانون الثاني
185,266	91,758	12,162	49,076	16,917	8,221	7,132	-	إجماليات	محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 5)	كما في 31 كانون الأول	2025	كما في 31 كانون الأول	2025	كما في 31 كانون الأول	2025
918,543	-	350,923	-	-	198,372	369,248	-	الاستهلاك المتراكم							
14,135,780	150,943	841,497	136,139	414,925	7,751,413	3,684,779	1,156,084								
5,595,955	41,158	420,560	59,515	335,904	3,228,002	1,510,816	-								
371,168	24,198	10,798	11,113	20,167	236,690	68,202	-								
5,967,123	65,356	431,358	70,628	356,071	3,464,692	1,579,018	-								
8,168,657	85,587	410,139	65,511	58,854	4,286,721	2,105,761	1,156,084								

وفقاً لإحتياجات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برون أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لمصالح بئوك محلية. بلغت القيمة التقديرية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2025 مبلغ 2,729,385 دينار أردني (إيضاح 18).

تم خلال العام تحصيل مبلغ 334,182 دينار أردني من مصرف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 21). بلغت قيمة المقارنات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 1,110,721 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025.

المجموع	آلات ومعدات						
	حق استخدام الموجودات	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	اثاث وأجهزة مكتبية	المطاحن والصوامع	مباني وإشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
12,628,004	43,439	543,467	87,063	377,061	7,268,571	3,152,319	1,156,084
35,069	15,746	184	-	16,134	-	3,005	-
434,137	-	-	-	4,813	276,249	153,075	-
(65,239)	-	(65,239)	-	-	-	-	-
13,031,971	59,185	478,412	87,063	398,008	7,544,820	3,308,399	1,156,084
5,306,477	25,401	461,713	51,162	316,751	3,007,882	1,443,568	-
346,620	15,757	15,989	8,353	19,153	220,120	67,248	-
(57,142)	-	(57,142)	-	-	-	-	-
5,595,955	41,158	420,560	59,515	335,904	3,228,002	1,510,816	-
7,436,016	18,027	57,852	27,548	62,104	4,316,818	1,797,583	1,156,084

وفقاً لاتفاقيات بعض السهيولات الائتمانية، قامت الشركة برون أرض المصنع وما عليها من اشاءات لصالح بريك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ 2,797,587 دينار أردني (ايضاح 18).

تم خلال العام تحصيل مبلغ 321,613 دينار أردني من مصرف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (ايضاح 20).
 بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستفاد بها بالكامل التي حازت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 1,088,631 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024.

5. مشاريع تحت التنفيذ

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
396,252	299,107	الرصيد في بداية السنة
336,992	627,483	إضافات
(434,137)	(918,543)	المحول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 4)
299,107	8,047	الرصيد في نهاية السنة

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدها الشركة في كل من مشروع تطوير نظام الرقابة والتحكم في المصنع، ومشروع صوامع القمح، بالإضافة إلى مشروع نظام الإطفاء والطاقة الشمسية. تم خلال العام الانتهاء من مشاريع تأهيل نظام تطوير ورقابة وتحكم وصوامع القمح. وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت 918,543 دينار أردني من حساب مشاريع تحت التنفيذ إلى حساب عقارات وآلات ومعدات. وتقدر الكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء هذه المشاريع قيد التنفيذ مبلغ 146,290 دينار أردني، ومن المتوقع استكمالها خلال عام 2026.

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بلغت قيمتها العادلة 603,181 دينار أردني و433,832 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 و2024، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال عامي 2025 و2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
49,307	(33,759)	الرصيد في بداية السنة
(83,066)	169,349	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(33,759)	135,590	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (إيضاح 18)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة بقيمة دفترية 599,374 دينار أردني لصالح بنك إقليمي.

7. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أراضي وهناجر بالكلفة. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024:

2025			
المجموع	هناجر*	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
470,014	114,337	355,677	رصيد بداية السنة
83,430	-	83,430	إضافات
(2,787)	(2,787)	-	استهلاك خلال السنة
550,657	111,550	439,107	رصيد نهاية السنة

2024		
المجموع	هناجر *	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
472,808	117,131	355,677
(2,794)	(2,794)	-
<u>470,014</u>	<u>114,337</u>	<u>355,677</u>

رصيد بداية السنة
استهلاك خلال السنة
رصيد نهاية السنة

* يتم استهلاك هذه الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. بلغت إيرادات الإيجارات 25,555 دينار أردني و 25,671 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024، على التوالي (إيضاح 26).

بلغت القيمة العادلة للهناجر حسب التفتقات النقدية المخصومة طريقة الدخل مبلغ 115,808 دينار أردني و 117,455 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024، على التوالي.

بلغت القيمة العادلة للأراضي وفقاً لتقارير مخمنين معتمدين 739,010 دينار أردني و 683,548 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (إيضاح 18)، قامت الشركة برهن جزء من استثماراتها العقارية بقيمة دفترية بلغت 301,677 دينار أردني لصالح بنك إقليمي.

8. استثمار في شركة حليفة

يشمل هذا البند استثمار الشركة في الشركة الحليفة التالية:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
2024	2025	2024	2025		
دينار أردني	دينار أردني				
325,730	333,363	%50	%50	فلسطين	شركة صوامع قمح فلسطين
<u>325,730</u>	<u>333,363</u>				

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في شركة حليفة خلال عامي 2025 و 2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
-	325,730	رصيد بداية السنة
325,730	7,633	إضافات خلال السنة
<u>325,730</u>	<u>333,363</u>	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة خلال عام 2024 بالاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين، والتي يبلغ رأسمالها المصرح به 1,000,000 دينار أردني، ورأس مالها المدفوع 665,032 دينار أردني. بلغت حصة الشركة من هذه الاستثمار 500,000 سهم أي ما يشكل ما نسبته 50% من أسهمها، في حين بلغ الجزء المدفوع من الاستثمار مبلغ 333,363 دينار أردني حيث تم تسديد مبلغ 250,000 دينار أردني من خلال تقاص مبلغ المساهمة من ذمة تجارية منبنة لأحد العملاء، ودفع مبلغ نقدي بقيمة 83,363 دينار أردني. تتمثل غايات الشركة بالقيام بكافة النشاطات والأعمال ببيع منتجات الحنطة وطحين القمح بالتجزئة.

تعتقد إدارة الشركة أنه ليس لها القدرة على السيطرة على شركة صوامع قمح فلسطين، وأن الشركة لا تمتلك أكثر من 50% من حقوق التصويت. وبناءً على ذلك، لا تمتلك الشركة السيطرة الكاملة على اتخاذ القرارات، ولكن لديها القدرة على التأثير في هذه القرارات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار الشركة في شركتها الحليفة:

شركة صوامع قمح فلسطين		
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
642,670	642,670	المركز المالي للشركة الحليفة
13,925	30,030	موجودات غير متداولة
-	-	موجودات متداولة
(6,786)	(5,974)	مطلوبات غير متداولة
649,809	666,726	مطلوبات متداولة
		مجموع حقوق الملكية
325,730	333,363	حصة الشركة العائد لمساهمي الشركة الحليفة
-	-	الشهرة الضمنية
325,730	333,363	القيمة الدفترية للاستثمار
		نتائج الأعمال
-	-	نتائج الأعمال *
-	-	حصة الشركة من نتائج الأعمال *

* حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تقم الشركة بأية أعمال تجارية.

9. مخزون

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,485,877	1,153,414	قمح
193,153	213,168	لوازم ومواد تعبئة
141,037	66,489	بضاعة جاهزة للبيع
36,538	18,793	قطع غيار
2,856,605	1,451,864	

تحتفظ الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة بـ 16 ألف طن من القمح مملوكة لأطراف أخرى، وذلك لغرض التخزين والتصنيع ضمن مرافق الشركة. يقتصر دور الشركة بموجب اتفاقيات الخدمات الموقعة على تخزين وتصنيع هذا القمح مقابل أجر نقدي وعيني، كما تنص الاتفاقيات على أن لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن تخزين القمح، وبالتالي لم يتم إدراجها ضمن أرصدة المخزون في القوائم المالية الموحدة. تم خلال العام، الاعتراف بإيراد بمبلغ 225,127 دينار أردني في قائمة الدخل الموحدة مقابل خدمات التصنيع (إيضاح 24).

10. نَم مَدِينَة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,189,107	12,220,720	نَم تجارِيَة
6,080,744	5,488,357	شيكات برسم التحصيل
14,269,851	17,709,077	
(5,025,561)	(6,823,104)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
9,244,290	10,885,973	
(924,771)	(592,500)	نَم مَدِينَة طَوِيلَة الأجل
8,319,519	10,293,473	

فيما يلي تحليل لأعمار النَم المَدِينَة كما في 31 كانون الأول 2025 و2024:

	نَم مسحقة وغير متدنية القيمة				نَم غير مسحقة وغير متدنية القيمة		المجموع	2025
	أكثر من 360 يوم	181 - 360 يوم	91 - 181 يوم	31 - 90 يوم	أقل من 31 يوم	قيمة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	نسبة المخصص
%100	%34	%28	%15	%6	%4	%39		نَم مَدِينَة
4,580,512	4,701,654	747,217	672,024	3,794,135	3,213,535	17,709,077		مخصص الخسائر
(4,580,512)	(1,598,497)	(211,307)	(101,585)	(212,456)	(118,747)	(6,823,104)		الائتمانية المتوقعة
	نَم مسحقة وغير متدنية القيمة				نَم غير مسحقة وغير متدنية القيمة		المجموع	2024
	أكثر من 360 يوم	181 - 360 يوم	91 - 181 يوم	31 - 90 يوم	أقل من 31 يوم	قيمة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	نسبة المخصص
%100	%15	%13	%11	%5	%2	35%		نَم مَدِينَة
4,283,293	2,845,512	613,944	760,731	1,155,952	4,610,419	14,269,851		مخصص الخسائر
(4,283,293)	(421,747)	(78,630)	(84,288)	(52,958)	(104,645)	(5,025,561)		الائتمانية المتوقعة

* فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي 2025 و2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
4,996,031	5,025,561	إضافات
95,803	991,260	فروقات عملة
(66,273)	806,283	رصيد نهاية السنة
5,025,561	6,823,104	

11. موجودات متداولة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,365,023	1,519,731	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
427,357	427,357	ذمة صندوق ادخار موظفي شركة المطاحن
266,059	384,976	مستحق من موظفين
592,866	379,548	دفعات مقدمة للموردين
-	11,620	فوائد مستحقة
50,486	-	عقود عملات آجلة
21,805	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
14,650	17,156	أخرى
2,738,246	2,740,388	
(540,831)	(558,378)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
2,197,415	2,182,010	

* فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي 2025 و2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
542,377	540,831	رصيد بداية السنة
(1,546)	17,547	فروقات عملة
540,831	558,378	رصيد نهاية السنة

12. النقد والأرصدة لدى البنوك

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,323,987	1,140,190	أرصدة لدى البنوك
14,165	57,414	نقد في الصندوق
-	1,063,500	ودائع لأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور*
-	601,095	ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور**
1,338,152	2,862,199	

* تمثل الودائع لأجل وودائع بالدولار الأمريكي والشيقل الإسرائيلي تستحق خلال فترة ثلاثة شهور من تاريخ ربطها. تتراوح الفائدة على الودائع بالدولار الأمريكي بين 1.5% و4.25% خلال عام 2025.

** تمثل الودائع لأجل وودائع بالشيقل الإسرائيلي تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته 3.75% خلال العام 2025.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,338,152	2,862,199	نقد وأرصدة لدى البنوك
(852,595)	(1,492,837)	نقد مقيد السحب*
(3,319,888)	(1,862,781)	جاري مدين (إيضاح 18)
(2,834,331)	(493,419)	النقد والنقد المعادل

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على تسهيلات ائتمانية وعقود العملات الآجلة للشركة.

13. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم اقتطاعه من الأرباح خلال السنوات وفقاً لأحكام قانون الشركات. لا يجوز وقف الاقتطاع من الأرباح قبل أن يبلغ رصيد حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة.

14. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة العادية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 7 أيار 2025 الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 0,05 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 750,000 دينار أردني.

15. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال عامي 2024 و2025:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
556,555	637,718	رصيد بداية السنة
94,434	139,768	إضافات خلال السنة
(6,588)	(91,579)	دفعات خلال السنة
(6,683)	95,913	فروقات عملة
637,718	781,820	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

16. مطلوبات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024:

سيارات		
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد بداية السنة
-	91,758	إضافات
-	2,250	مصاريف التمويل
-	(13,843)	الدفوعات
-	3,433	فروقات عملة
-	83,598	رصيد نهاية السنة

إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
-	30,391	قصيرة الأجل
-	53,207	طويلة الأجل
-	83,598	المجموع

تم احتساب مطلوبات عقود الإيجار باستخدام معدل خصم 6%.

17. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
225,804	1,312,428	ذمم دائنة
695,855	653,284	توزيعات أرباح نقدية مستحقة (إيضاح 28)
95,368	430,552	مصاريف وفوائد مستحقة
134,744	295,682	مخصص مكافآت موظفين
238,161	218,883	شيكات آجلة
-	70,707	مستحق لأعضاء مجلس الإدارة
20,342	29,888	مخصص اجازات الموظفين
112,276	158,529	أخرى
1,522,550	3,169,953	

18. تسهيلات ائتمانية

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
3,319,888	1,862,781
2,217,610	1,301,452
5,537,498	3,164,233

جاري مدين
سقف تمويل مشتريات - بيوع مربحة دورة

تمويل مشتريات

الرصيد في بداية السنة	الإضافات خلال السنة	الدفعات خلال السنة	الرصيد في نهاية السنة	قصير الأجل	طويل الأجل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
692,611	2,900,028	(3,304,135)	288,504	288,504	-
1,524,999	1,779,591	(2,291,642)	1,012,948	1,012,948	-
2,217,610	4,679,619	(5,595,777)	1,301,452	1,301,452	-

فيما يلي تفاصيل التسهيلات الائتمانية كما في 31 كانون الأول 2025:

نوع التسهيلات	نوع التمويل	عملة القرض	سقف التمويل	الرصيد القائم	تاريخ أول دفعة	تاريخ آخر دفعة	نسبة الفائدة (الحد الأعلى)	نوع الفائدة
بنك فلسطين	تمويل	دولار أمريكي	3,500,000	212,132	10 حزيران 2025	10 كانون الثاني 2026	6,5%	متناقصة
مصرف الصفا	تمويل	دولار أمريكي		800,816	25 آذار 2026	25 تشرين أول 2026	6,5%	متناقصة
بنك فلسطين	تمويل	دولار أمريكي	3,000,000	288,504	25 ليلول 2025	25 شباط 2026	5,5%	SOFR+
بنك فلسطين	جاري مدين	دولار أمريكي	500,000	101,147	-	-	5,75%	سنوياً
بنك العربي	جاري مدين	شيقل اسرائيلي	4,340,000	238,100	-	-	5,5%	ILS + 0,5% Prime Leading Rate
بنك فلسطين	جاري مدين	شيقل اسرائيلي	15,000,000	1,523,534	-	-	5,75%	سنوياً
				3,164,233				

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة 3,031,062 دينار أردني (إيضاح 4 و 7) بالإضافة إلى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بقيمة 599,374 دينار أردني (إيضاح 6).

19. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل خلال عامي 2025 و2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(17,904)	50,956	رصيد بداية السنة
189,863	796,512	إضافات خلال السنة
(117,512)	(172,439)	دفعات وتقاوص خلال السنة
(3,491)	(7,732)	فروقات عملة
50,956	667,297	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,015,150	3,716,986	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(93,346)	(36,288)	أرباح غير خاضعة لضريبة الدخل
308,643	1,566,821	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
1,230,447	5,247,519	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
184,567	787,128	ضريبة الدخل المستحقة
189,863	796,512	مخصص الضريبة المكون للسنة
%18,7	%21,4	نسبة الضريبة الفعلية
%15	%15	نسبة الضريبة القانونية

حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من 2018 وحتى 2024 علماً بأن الشركة قد قامت بتقديم الإقرارات الضريبية في الموعد القانوني ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لم تقم الشركة بقيد الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

20. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
12,212,554	19,501,357	مبيعات الطحين
1,416,123	2,216,371	مبيعات النخالة
34,169	20,413	مبيعات السميد
13,662,846	21,738,141	

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن، أي في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العملاء وبشكل عام عند تسليم البضائع، تتم كافة مبيعات الشركة في مناطق السلطة الفلسطينية.

21. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2025 و2024:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,307,940	11,247,909	مشتريات مواد أولية
600,946	1,007,940	مصاريف نقل وشحن
367,511	708,184	رواتب وأجور
293,946	445,015	مصاريف كهرباء وماء
321,613	334,182	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 4)
17,571	45,855	مصاريف صيانة
84,766	199,102	مصاريف تشغيلية أخرى
9,994,293	13,988,187	
4,185,475	2,856,605	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(2,856,605)	(1,451,864)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
11,323,163	15,392,928	كلفة المبيعات

22. مصاريف إدارية وعمامة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
338,317	617,928	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
53,289	134,136	أتعاب مهنية
-	88,200	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
47,826	56,996	تأمين
27,801	39,773	استهلاك عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح 4 و 7)
7,039	31,457	ضيافة وكافتيريا موظفين
19,727	28,710	تقل وسفريات ومحروقات
26,192	21,126	تبرعات وعلاقات عامة
20,918	21,098	صيانة
17,286	18,622	حراسة
17,167	17,085	بريد وفاكس وهاتف
34,751	14,284	رسوم ورخص واشتراكات
5,995	9,049	كهرباء ومياه
6,016	5,349	قرطاسية
15,383	18,296	أخرى
637,707	1,122,109	

23. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
297,108	379,043	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
8,929	79,695	عمولات بيع
63,269	76,858	الرواتب والأجور ومناقص الموظفين
9,069	37,172	دعاية وإعلان
3,989	27,407	مصاريف عطاءات
35,622	20,601	مصاريف تنقل وسفريات
417,986	620,776	

24. إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
-	225,127	إيرادات تصنيع (إيضاح 9)
-	(68,407)	تكاليف تشغيلية
-	156,720	

25. أرباح فروقات عملات أجنبية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(24,976)	933,120	أرباح (خسائر) فروقات تقييم عملات أجنبية
95,555	(727,278)	(خسائر) أرباح عقود عملات آجلة
70,579	205,842	

26. إيرادات أخرى، بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
110,447	124,841	إيرادات توريد عطاء الخبز
25,671	25,555	إيرادات تأجير هناجر صناعية
-	16,434	إيرادات مبيعات قمح
(828)	-	خسائر بيع عقارات والآلات ومعدات
(4,499)	(142,510)	أخرى
130,791	24,320	

27. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024، على التوالي كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
825,287	2,920,474	
15,000,000	15,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
0,055	0,195	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

28. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2025 و2024:

2024	2025	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمون	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
695,855	653,284	أعضاء مجلس الإدارة	نم و أرصدة دائنة أخرى
-	70,707		

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024:

2024	2025	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	أعضاء مجلس الإدارة	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
-	88,200		تعويضات الإدارة العليا:
160,332	294,760		رواتب وأجور ومكافآت

29. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	2025
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة:					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 6)					
-	-	603,181	603,181	31 كانون الأول 2025	
موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:					
استثمارات عقارية (إيضاح 7)					
916,265	-	-	916,265	31 كانون الأول 2025	
قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	2024
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة:					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 6)					
-	-	433,832	433,832	31 كانون الأول 2024	
-	50,486	-	50,486	31 كانون الأول 2024	عقود عملات آجلة (إيضاح 11)
موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:					
استثمارات عقارية (إيضاح 7)					
860,803	-	-	860,803	31 كانون الأول 2024	

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها في القوائم المالية الموحدة:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال بنود الدخل الشامل
				الأخرى
433,832	603,181	433,832	603,181	ذمم مدينة
9,244,290	10,885,973	9,244,290	10,885,973	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,338,152	2,862,199	1,338,152	2,862,199	موجودات مالية أخرى
1,582,744	1,802,462	1,582,744	1,802,462	
<u>12,599,018</u>	<u>16,153,815</u>	<u>12,599,018</u>	<u>16,153,815</u>	
				مطلوبات مالية
1,502,208	3,140,065	1,502,208	3,140,065	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	83,598	-	83,598	مطلوبات عقود الإيجار
5,537,498	3,164,233	5,537,498	3,164,233	تسهيلات ائتمانية
<u>7,039,706</u>	<u>6,387,896</u>	<u>7,039,706</u>	<u>6,387,896</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المالية الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تعديل القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

تم تعديل القيمة العادلة لمطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام نفس أسعار الفوائد المتاحة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

30. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية للشركة من تسهيلات إئتمانية خاضعة للفائدة وضم وأرصدة دائنة أخرى. إن الهدف من هذه المطلوبات المالية هو تمويل نشاطات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة عدة موجودات مالية مثل الذمم المدينة والنقد والأرصدة لدى البنوك وبعض الموجودات المالية الأخرى والتي تنشأ بشكل مباشر من نشاطات الشركة. كذلك تمتلك الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية والتغير في أسعار الاسهم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي 20% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للحصول من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعيير الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصصة للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 و2024، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,203,784	-	729,780	2,474,004
90,135	55,244	26,168	8,723
3,169,953	-	-	3,169,953
6,463,872	55,244	755,948	5,652,680

31 كانون الأول 2025

تسهيلات ائتمانية

مطلوبات عقود الايجار

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,287,714	-	891,349	1,396,365
1,522,550	-	-	1,522,550
3,810,264	-	891,349	2,918,915

31 كانون الأول 2024

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر أسعار الفائدة

هي المخاطر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة تغيير في أسعار الفائدة في السوق. إن التعرض لمخاطر التغيير لأسعار الفائدة بالسوق مرتبط بشكل أساسي بالموجودات والمطلوبات المالية ذات أسعار فائدة متغيرة.

يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الأثر على ربح السنة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة أساس)	2025
دينار أردني	10+	دينار أردني
-	10+	
الأثر على ربح السنة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة أساس)	2024
دينار أردني	10+	دينار أردني
32,641	10+	

مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر التغيير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تكون الشركة عرضة لمخاطر العملات الأجنبية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة تختلف عن عملة الشركة الأساسية). كما تقوم الشركة بتقليل مخاطر تغيير أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني عن طريق استخدام عقود تحويل العملات الأجلة.

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة	الأثر على بنود الدخل الشامل الأخرى	
%	دينار أردني	دينار أردني	
2025			
			شيقل إسرائيلي
20	1,535,401	(20,069)	
20	(7,859)	-	الفرنك السويسري
20	8,189	-	اليورو الأوروبي
2024			
			شيقل إسرائيلي
20	749,329	(17,764)	
20	53,809	-	الفرنك السويسري
20	10,533	-	اليورو الأوروبي

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية	
(%)	دينار أردني	
2025		
10 +	60,318	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
2024		
10 +	43,383	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

31. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بصافي 19,179,050 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025 مقابل 16,852,439 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024.

32. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ 6,418,336 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025، مقابل مبلغ 6,227,023 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024. هذا وحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

33. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	عقود مشتريات قمح
348,827	2,414,145	
255,544	173,354	كفالات بنكية
604,371	2,587,499	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

34. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

35. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض إيضاحات القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2024 لتتناسب مع عرض القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

36. الحرب على قطاع غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والإغلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لا تمتلك الشركة أي أنشطة تشغيلية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للشركة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذه الأحداث كان لها تأثير غير مباشر على أنشطة الشركة وإيراداتها وخصوصاً مع بداية هذه الأحداث حيث تراجعت إيراداتها ونتائج أعمالها خلال الربع الأخير من عام 2023 والنصف الأول من عام 2024 نتيجة للتداعيات الاقتصادية المصاحبة لها خلال الفترة الأولى من اندلاع الحرب. لاحقاً لذلك، تحسنت أنشطة الشركة بشكل جوهري نتيجة إبرام العديد من العقود المتعلقة بتوريد الطحين لقطاع غزة مما أثر بشكل إيجابي على إيراداتها ونتائج أعمالها.

تقوم الشركة بمراقبة وتحليل الوضع باستمرار وتقييم أثر التطورات المستقبلية على النتائج المالية المستقبلية للشركة وتدفعاتها النقدية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.

37. أحداث لاحقة

شهدت منطقة الشرق الأوسط في بداية عام 2026 تصعيداً عسكرياً، الأمر الذي أدى إلى حالة من عدم الاستقرار وارتفاع مستوى التوترات الأمنية، وقد ترتب على ذلك اضطرابات في حركة النقل الجوي والبحري وتقلبات في الأسواق.

تواصل الإدارة متابعة المستجدات عن كثب واستكمال تقييم أثر هذه الظروف على أنشطة وعمليات الشركة التشغيلية ونتائجها المالية المستقبلية.