



التقرير السنوي
2024

التقرير السنوي

2024

معاً لتحقيق الأمن الغذائي لشعبنا



فلسطيني بامتياز فخر الصناعة الوطنية





الفهرس

06 كلمة رئيس مجلس الإدارة
08 جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة
10 تقرير مجلس الإدارة
12 المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل
46 البيانات المالية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد:

يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي الواحد والثلاثين لشركة مطاحن القمح الذهبي عن السنة المنتهية في 31 كانون أول 2024، معبراً عن امتناني البالغ للثقة التي اوليتمونا اياها لاستكمال مسيرة النمو والتقدم نحو تحقيق استراتيجية الشركة وأهدافها المرجوة.

يستعرض التقرير أداء الشركة وإنجازاتها خلال العام المنصرم، بالإضافة إلى تطلعاتنا المستقبلية. حيث كان عام 2024 عاماً بالغ الأهمية للشركة في ظل وجود مجموعة من التحديات والفرص في السوق الفلسطيني التي كان علينا دراستها واستغلال وجودها أو التغلب عليها بحنكة وعمل مدروس، فواصلنا التركيز على نقاط قوتنا الأساسية التي قادتنا لأن نصبح في صدارة المنتجين الرئيسيين لمنتجات الدقيق ومشتقاته المتنوعة في فلسطين.

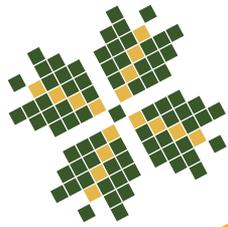
واصلت الشركة التزامها بتوفير منتج الطحين والسميد بجودة عالية وفق أعلى معايير السلامة والتغذية الفلسطينية والعالمية، وركزت الشركة على تطوير جهود الفريق على تطوير العمليات الإنتاجية والتصنيع وتحسين الكفاءة التشغيلية، بالإضافة إلى الاستثمار في تكنولوجيا التصنيع الحديثة التي تساعد في عمليات الانتاج للشركة. كما شهد العام الماضي بناء علاقات جديدة استراتيجية مع كبار العملاء لتعزيز الاستدامة المالية للشركة، كما أولت الشركة اهتماماً كبيراً برأس المال البشري، حيث تم تنفيذ برامج تدريبية متخصصة لرفع كفاءة موظفينا وتعزيز بيئة العمل الإيجابية.

وفي ظل الظروف الاقتصادية المتقلبة بسبب الأوضاع السياسية التي شهدتها المنطقة وبالأخص شمال الضفة الغربية، حرصت الشركة على تركيز الجهود على أنشطة التسويق وأنشطة المبيعات وتوفير خدمة توصيل البضائع لمعتمدنا الكرام والعديد العديد من الخدمات التي قدمتها الشركة، كل هذا ساعد على تقليل أثر الأوضاع الاقتصادية قدر الامكان على نتائج الشركة التي كانت في بداية العام سلبية وبتكاتف الجهود اصبحت ايجابية في نهاية العام.

ومالياً، كان العام 2024 جيداً للشركة إذ أن شركتكم حققت صافي ربح ايجابي بسبب التخطيط المسبق من قبل مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، حيث زاد صافي أرباحها من 3274 دينار اردني للعام 2023 إلى 825,287 دينار اردني للعام 2024، بينما زادت الحصة الاساسية والمخفضة

للسهم من 0.0002 في عام 2023 إلى 0.055 في 2024. وتشير البيانات المالية للشركة كما في 31.12.2024 ان مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 16,852,439 دينار أردني بعد أن كان 16,111,570 دينار أردني في نهاية العام 2023 بإرتفاع بلغت نسبته 4.6%.

اما مجموع الموجودات فقد بلغ 24,601,161 ينار أردني بعد أن كان 24,787,662 دينار أردني في نهاية العام 2023 بإنخفاض بلغت نسبته 0.75%، وبلغ مجموع المطلوبات 7,748,722 دينار أردني بعد أن كان 8,676,092 دينار أردني نهاية العام 2023 بإنخفاض بلغت نسبته 10.6%.



إننا نتطلع إلى مستقبل مشرق لنمو وتوسع الشركة في العام 2024 وما يليه من أعوام. ونواصل متابعة مبادراتنا لتحسين معدلات الإنتاج.

وأخيراً، نؤكد لمساهمينا الأعضاء أن جميع أفراد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة أفراد طاقم الشركة يعملون بكل ما وسعهم لتطوير الشركة وتحقيق أفضل النتائج الممكنة في كل عام، ونتطلع جميعاً إلى المزيد من النجاحات ومواصلة التميز والنمو المستدام، بما يخدم تطلعاتهم ويعزز مكانة الشركة في قطاع الأغذية في فلسطين



زهير العطوط
رئيس مجلس الإدارة



جدول أعمال الهيئة العامة العادية

للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/كانون الأول/2024:

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

1. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31/12/2024
2. تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024
3. مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
5. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2025.
6. رفع توصية إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الإسمية للسهم ما يعادل 750 ألف دينار أردني عن عام 2024.
7. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.



التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا أن نضع بين أيديكم تقريرنا السنوي آمليين أن نكون عند حسن ظنكم بنا :

رؤية الشركة

أن تبقى مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وأن تنتج منتجات آمنة لمجتمع أكثر صحة.

رسالة الشركة

إنتاج دقيق عالي بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين.

قيمنا

- رضا العملاء.
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات.
- المرونة.
- الاستدامة.

الأهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة.
- التوسع الأفقي في قاعدة الزبائن بعيداً عن التركيز.
- الحصول على حصة مناسبة من السوق.
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم.
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومربحة، مما يجعل منا شريكاً أهلاً بالاختيار.
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية.
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة.
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهميننا وشركائنا.
- أن نكون مسؤولين اجتماعياً وبيئياً وصحياً.



أهم المؤشرات والمعطيات

فيما يلي وقفة على أهم المؤشرات والمعطيات للعام 2024

أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

1. أنشطة الشركة الرئيسية:

- سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964.
- باشرت الشركة عملية الإنتاج الفعلي في نهاية عام 1999، حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة أنواعه بالإضافة إلى منتجات أخرى مثل السميد والنخالة، وحملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشارة على التحدي والإصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجودة والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني.

2. مركز الشركة وفروعها:

- تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاورة لها حوالي 91 دونم تقريباً، ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى.
- تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 وأصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

راس المال دينار		نسبة الملكية %		شركة الجنوب للتجارة والتوزيع
المدفوع	المكتتب به	2023	2024	
25,500	50,000	51	51	

ثانياً : مجلس الإدارة وكبار مساهمي الشركة

1. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :-

اجتمع مجلس الإدارة في عام 2024 ستة مرات موزعين على أشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة تسعة أعضاء تفاصيلهم كما يلي :

الجهة الممثل عنها: عن نفسه

الشهادة الجامعية:

ماجستير علوم مصرفية

ماجستير تجاره دوليه

ماجستير تسويق من جامعة سان فرانسيسكو

العمل الحالي والخبرة

الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة ابكس الاردن

رئيس مجلس إدارة ابكس مصر

رئيس مجلس إدارة ابكس كينيا

نائب رئيس مجلس إدارة شركة حماية الأخطار السعوديه

عضو مجلس إدارة دوفيل للاستثمارات

نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الأردني لشركات التأمين سابقاً

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة المجموعه العربيه الاوروبيه الأردن- سابقاً



السيد زهير عطوط

رئيس مجلس الإدارة

الجهة الممثل عنها: عن نفسه

العمل الحالي والخبرة :

رئيس مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية والقائم بأعمال المدير العام

نائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية

رئيس مجلس إدارة شركة السلوادي للصرافة والحوالات المالية

نائب رئيس مجلس بلدية سلواد 2018-2022

عضو مجلس إدارة شركة كهرباء محافظة القدس 2020-2021

خبرة عالية في مجال الاستثمار المالي والعقاري



السيد فضل حماد

نائب رئيس مجلس الإدارة



الجهة الممثل عنها: الشركة العربية للتمويل والتجارة

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس هندسة اتصالات

العمل الحالي والخبرة:

مدير عام شركة الحاج طاهر المصري =

نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

المدير التجاري - شركة صقر الامارات للمقاولات الكهروميكانيكية - سابقا

مدير مشاريع - شركة صقر الامارات للمقاولات الكهروميكانيكية - سابقا

مدير تطوير أنظمة البيوت الذكية - مشروع الحلم / دبي مارينا - سابقا



**السيد أيمن حاتم أبو
غزالة**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: شركة المستقبل للاستثمارات العامة

الشهادة الجامعية: -

العمل الحالي والخبرة:

رئيس مجلس إدارة شركة العسيلي للتجارة الدولية

أمين سر اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين

رئيس مجلس إدارة شركة Pal Express للتجارة الدولية



**السيد عامر زهير
العسيلي**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: عن نفسه

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس طب أسنان 1987

العمل الحالي والخبرة:

العمل في عيادة خاصة - رام الله

عضو مجلس شركة سجاثر القدس

عضو مجلس الإدارة في مصايف رام الله

عضو مجلس الإدارة في المستثمرون العرب



**د. بسام سالم خليل
حنانيا**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: شركة الأرز للتنمية والاستثمار

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس هندسة مدنيه

العمل الحالي والخبرة:

رئيس مجلس إداره شركه مصنع يوظه الارز

أحد مؤسسي الشركه الفلسطينيه للصناعات الإنشائية وعضو مجلس إدارتها

نائب رئيس غرفة تجارة وصناعة نابلس



**السيد زاهي غازي
عنتاوي**

عضو مجلس إداره

الجهة الممثل عنها: ممثلة عن شركة المسيرة للاستثمار

الشهادة الجامعية:

بكالوريوس قانون

ماجستير إدارة اعمال

ماجستير قانون شركات

جامعة "Duke" في الولايات المتحدة الأمريكية

العمل الحالي والخبرة :

تشغل السيدة شاهيناز أبوفرحة حاليا منصب مدير الإدارة القانونية في مجموعة الاتصالات الفلسطينية.

عملت كمدير ومستشار قانوني لمؤسسات ومشاريع دولية وصناديق استثمار وشركات كبرى محلية مختلفة.

تمتلك خبرة استثنائية تزيد عن 14 سنة في مجال قوانين الشركات والحوكمة والاتصالات وتكنولوجيا

المعلومات.

لديها سجلا حافلا في تغطية مجموعة واسعة من الصفقات التجارية والاستثمارات وعمليات الاستحواذ.



**المحامية شاهيناز
عيسى غريغوري
أبوفرحة**

عضو مجلس إداره



السيد محمود محمد محمود خويص

الجهة الممثل عنها: شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات



السيد جوده ذيب إبراهيم جمل

الجهة الممثل عنها: شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات



2. بدل حضور جلسات مجلس الإدارة:

- قرر أعضاء مجلس الإدارة ابتداءً من 01.01.2024 عدم تقاضي أية مبالغ مالية مقابل حضور جلسات مجلس الإدارة.
- لا يوجد عقود وصفقات لأطراف ذوي صلة.

3. كبار مساهمي الشركة :

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون أكثر من 5% كما في كشف المساهمين 31/12/2023 و 31/12/2024

2024		
نسبة المساهمة	عدد الأسهم	اسم المساهم
9%	1,332,500	إيناس عادل يوسف نصار
14%	2,058,320	الشركة العربية للتموين والتجارة
14%	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
15%	2,268,162	شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات
مساهم	858	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2024
عدد الأسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

2023		
نسبة المساهمة	عدد الأسهم	اسم المساهم
9%	1,277,743	إيناس عادل يوسف نصار
14%	2,058,320	الشركة العربية للتموين والتجارة
14%	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
15%	2,268,162	شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات
مساهم	866	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2023
عدد الأسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

4. ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية:

فيما يلي جدول يبين عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى حسب كشف المساهمين 31.12.2024:

التسلسل	اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الجهة الممثل عنها	عدد الأسهم المملوكة له شخصياً	عدد الأسهم المملوكة لأقاربه	عدد الأسهم للجهة الممثل عنها	مجموع الأسهم	النسبة من رأس المال
1	زهير العطوط رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	عن نفسه	500,000	-	-	500,000	3.33%
2	فضل حماد نائب رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	عن نفسه	358,741	-	-	358,741	2.39%
3	بسام سالم خليل حنانيا	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000	-	124,500	0.83%
4	زاهي عنتاوي	فلسطيني	عن شركة الأرز للتنمية والاستثمار	-	-	551,603	551,603	3.68%
5	أيمن حاتم أبو غزالة	فلسطيني	عن الشركة العربية للتموين والتجارة	-	-	2,058,320	2,058,320	13.72%
6	عامر زهير العسيلي	فلسطيني	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	-	2,058,415	2,058,415	13.72%
7	المحامية شاهيناز عيسى أبو فرحة	فلسطينية	عن شركة المسيرة للاستثمار	-	-	35,000	35,000	0.23%
8	جوده الجمل	هوية القدس	عن شركة مينا للتطبيقات	-	-	2,268,162	2,268,162	15.12%
9	محمود خويص	هوية القدس	عن شركة مينا للتطبيقات	-	-	2,268,162	2,268,162	15.12%
		المجموع		980,241	3,000	6,971,500	7,954,741	53.03%

5. ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية :-

فيما يلي جدول يبين عدد الأسهم المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة حسب كشف المساهمين 31.12.2024:

اسم عضو مجلس الإدارة	صلة القرابة	2024	2023
حنان بسام سالم خليل حنانيا	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سالم بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سامي بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
المجموع		3,000	3,000



ثالثاً : اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1. قرر مجلس الإدارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 23.06.2019 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية:



اللجنة التنفيذية

- تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس إداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترحات والملاحظات عن كافة أعمال الشركة إلى مجلس الإدارة للموافقة والاعتماد، على أن يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية.
- بتاريخ 09.08.2022 قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل للجنة التنفيذية وتكون بعضوية كلا من السادة :

السيد زهير العطوط "رئيس اللجنة"

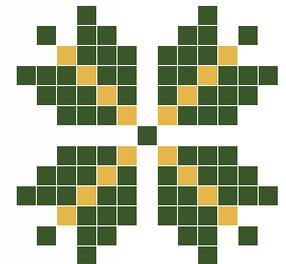
السيد فضل حماد

السيد زاهي عنبتاوي

1. رئيس مجلس الإدارة

2. نائب مجلس الإدارة

3. عضو مجلس الإدارة





لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات

وتتمثل صلاحيات اللجنة بما يلي:

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الإدارة.
 - مناقشة خطة التدقيق لعام 2024 ومراجعتها واعتمادها.
 - التأكد من فعالية التدقيق
 - الحفاظ على استقلالية التدقيق
 - مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة والتأكد من تنفيذها.
- بتاريخ 09.08.2022 قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات وتكون بعضوية كلا من السادة:

1. عضو مجلس الإدارة السيد زاهي العنبتاوي "رئيس اللجنة"
2. نائب رئيس مجلس الإدارة السيد فضل حماد
3. عضو مجلس الإدارة السيد بسام حنانيا

لجنة التسويق والمبيعات

- بتاريخ 09.08.2022 قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة التسويق والمبيعات وتكون بعضوية كلا من السادة:

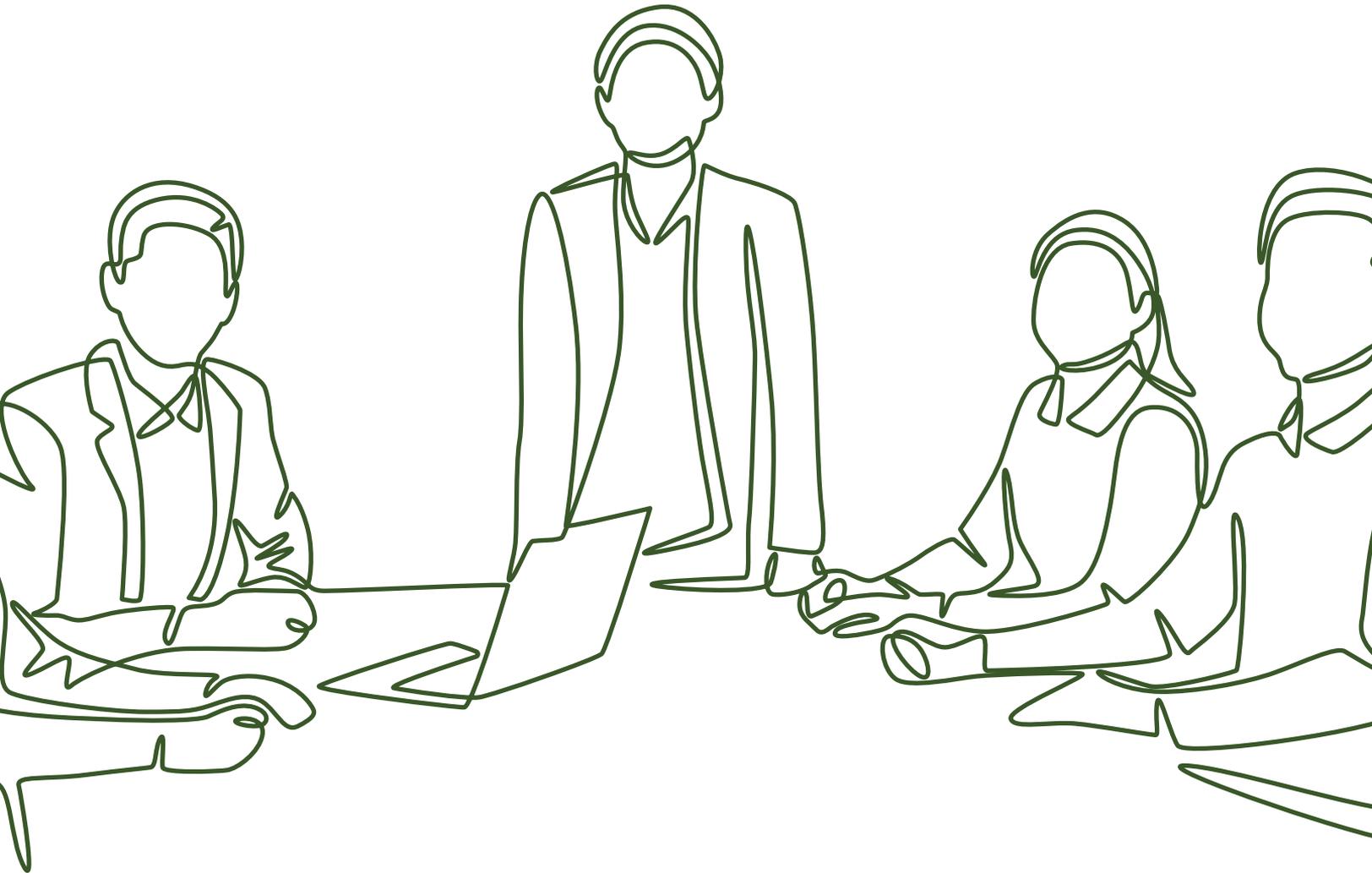
1. رئيس مجلس الإدارة السيد زهير عطوط "رئيس اللجنة"
2. نائب رئيس مجلس الإدارة السيد فضل حماد

3. تعقد اللجنة التنفيذية "لجنة المشتريات سابقاً" بناء على متطلبات العمل، للموافقة على شراء قمع حسب الأصول.

• تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل ويتم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي، سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي أقرتها لجنة التدقيق.

• تعقد لجنة التسويق والمبيعات بناء على متطلبات العمل ويتم من خلالها مناقشة سياسة المبيعات والبونص وخطة المبيعات وسياسة الائتمان.

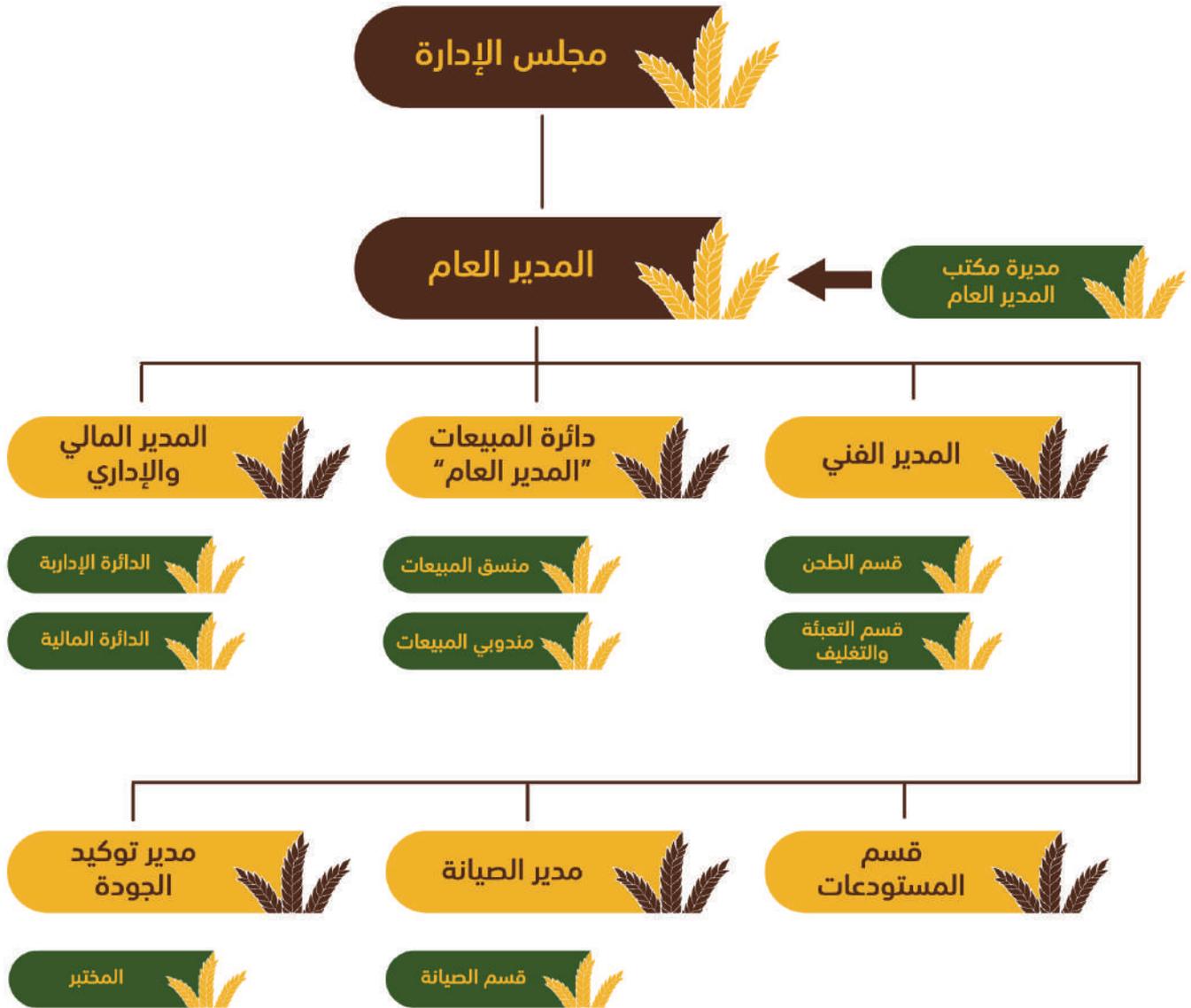
4. لا يتقاضى أعضاء اللجان أي أتعاب أو بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان.



رابعاً : الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الإدارية والمالية والقانونية

1. الهيكل التنظيمي للشركة :

قسم الطحن، قسم التعبئة والتغليف، المدير الفني، منسق المبيعات، مندوبي المبيعات، دائرة المبيعات "مدير عام"، مديرة مكتب المدير العام، الدائرة الإدارية، الدائرة المالية، المدير المالي والإداري، قسم المستودعات، قسم الصيانة، مدير الصيانة، المختبر، مدير توكيد الجودة، المدير العام، مجلس الإدارة





اللجنة التنفيذية، لجنة التسويق والمبيعات، لجنة التدقيق والحوكمة *التدقيق الداخلي، مجلس الإدارة

2. نبذة تعريفية عن الإدارة التنفيذية:

عبد الحليم سويصة - المدير العام

بكالوريوس محاسبة ،ماجستير إدارة أعمال MBA

مدير عام دائرة الخدمات العامة في سلطة النقد الفلسطينية 2007-2008
 مدير عام الشؤون المالية للشركات التابعة لمكتب سمو الشيخ عيسى آل نهيان 2008-2012
 مدير تنفيذي شركة بيدر للإعمار والتطوير 2012-2018
 مدير عام وشريك لشركة جيمكس 2018-2022
 مدير عام مطاحن القمح الذهبي 02.2022 حتى الآن



عصام فتحي رشيد الكخن - المدير المالي والإداري

بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، 1999، ماجستير في المحاسبة والضرائب، 2006

محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002
 رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2002-2004
 مدير مالي وإداري في شركة مطاحن القمح الذهبي ، رام الله 2004 حتى الآن



نضال أحمد محمود عطاونة - المدير الفني

بكالوريوس في الهندسة الزراعية (تغذية وتكنولوجيا غذاء) 2006.

مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات الألبان من 2006-2009
 مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي
 المدير الفني في شركة مطاحن القمح الذهبي حتى الآن



ملكية أقرباء الإدارة التنفيذية من الأوراق المالية :- لا يوجد أسهم مملوكة للموظفين أو أقاربهم حسب كشف المساهمين 31.12.2024.



3. **التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الأمور المتعلقة بالعاملين في الشركة** يؤمن مجلس الإدارة بأن موظفي الشركة هم رأس مالها الحقيقي، فمنذ اللحظة الأولى التي تولى مجلس الإدارة الشركة أعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
- التأمين الصحي: تأمين كافة موظفي الشركة.
 - توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين.
 - توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين.
 - تأسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة.
 - تأسيس نظام لتوزيع المكافآت السنوية للشركة.
 - مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية (زواج، وفاة، ...).
 - عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2024 بلغ 39 موظف موزعين على دوائر وأقسام الشركة المختلفة.

وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية:

الثانوية العامة/ ما دون
17



دبلوم
5



بكالوريوس
14



ماجستير
3



المجموع: 39



وفيما يلي ملخص لأهم الإجراءات الإدارية والمالية التي تتبعها الشركة

• سياسة التوظيف :

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية وبناء على الموازنة، يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة، حيث يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعنية بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتماداً على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية.

يقوم المتقدم لملء الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية وتزويده بالسيرة الذاتية.

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص، ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام. بناءً على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعيينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على أن تكون الثلاثة أشهر الأولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم إما الاستغناء عن الموظف أو توقيع عقد عمل معه.

• سياسة التدريب:

يحدد مدير الدائرة المعنية بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد، طلب دورات تدريبية، تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية.

4. الإجراءات القانونية والقضايا:

- استمرت إدارة الشركة في إجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين مالياً.
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها **6,227,023** دينار أردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا.
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية **5,025,561** دينار أردني.



خامساً : الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

1. الوضع التنافسي للشركة :

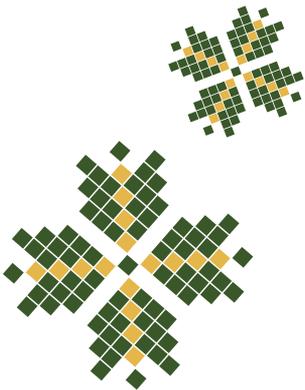
تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومياً. حيث تمتلك آلات ومعدات متطورة جداً مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

أسواق الشركة الرئيسية محلياً وخارجياً:

حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2024 ما يقارب 45 ألف طن من الطحين والنخالة، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه .

الاستراتيجيات :

- الاستمرار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه.
- الاستمرار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي.



خيارات تناسب كل الفئات من أفراد وأعمال



2. الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين :

تفاصيل الموردين الرئيسيين

اسم المورد
BENIS
مكتب دويكات الهندسي- صناعة وتجارة عامة
شركة الاتحاد للتغليف
شركة لابتك للتوريد
شركة الضاحية للتجارة والصناعة والاستثمار

تفاصيل العملاء الرئيسيين:

اسم الزبون
شركة رسك لصناعة و تجارة الخبز والسلع الاستهلاكية
هيئة الإمداد والتجهيز المحترمين
الدقيق الفاخر لتجارة المواد الغذائية
منذر سالم
شركة الأشهب لتجارة الطحين
محللات السنديان للتجارة العامة
W.F.P - UNDP
شركة اشا لاستيراد وتسويق السلع الاستهلاكية
عزالدين إبراهيم عبد الرحمن ديرية
شركة الحصاد الجديد للتجارة والاستثمار

3. الامتيازات :

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004.

بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020.

4. سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية:

تؤمن إدارة الشركة أن الجودة العمود الفقري لنجاح أي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فإن شركة مطاحن القمح الذهبي أولت الجودة اهتماماً خاصاً، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الأجهزة .

و تمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فإن دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتى يصبح طحين، إذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة إلى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين إضافة إلى إشرافها الكامل على تدعيم طحين برنامج الغذاء العالمي بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:



AACC Standard Method | ICC Standard Method | ISO Standard Method

5. الإنجازات :-

• حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية:-

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي أول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات المأخوذة من إنتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس وذلك في عام 2011.



• **مأسسة الشركة إدارياً ومالياً وإنتاجياً حسب المواصفات العالمية والفلسطينية وتوفير سياسات مكتوبة تشمل التالي:**

السياسات والإجراءات الإدارية، الهيكليات والوصف الوظيفي.
السياسات والإجراءات المالية، سياسات وإجراءات البيع، سياسات وإجراءات المشتريات.
سياسات وإجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة، سياسات وإجراءات ضبط الجودة.

سياسات وإجراءات المخازن، سياسات وإجراءات الخدمات اللوجستية.
سياسات وإجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية.

• **توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية**

حيث قامت إدارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخابز المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل أن تقوم الشركة بتوريد طحين لها.



• الاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين

حيث قامت إدارة الشركة بالاستثمار في شركة صوامع فلسطين المتخصصة في تخزين القمح بكميات استراتيجية وبالاتفاق مع وزارة الاقتصاد الفلسطيني.



6. التبرعات والمنح :-

قامت الشركة في عام 2024 بالعديد من الأنشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة.... الخ

7. الخطط المستقبلية للشركة :-

- مشروع الطاقة الشمسية
- مشروع تطوير PLC للشركة
- مشروع تطوير خط إنتاج 1 كيلو

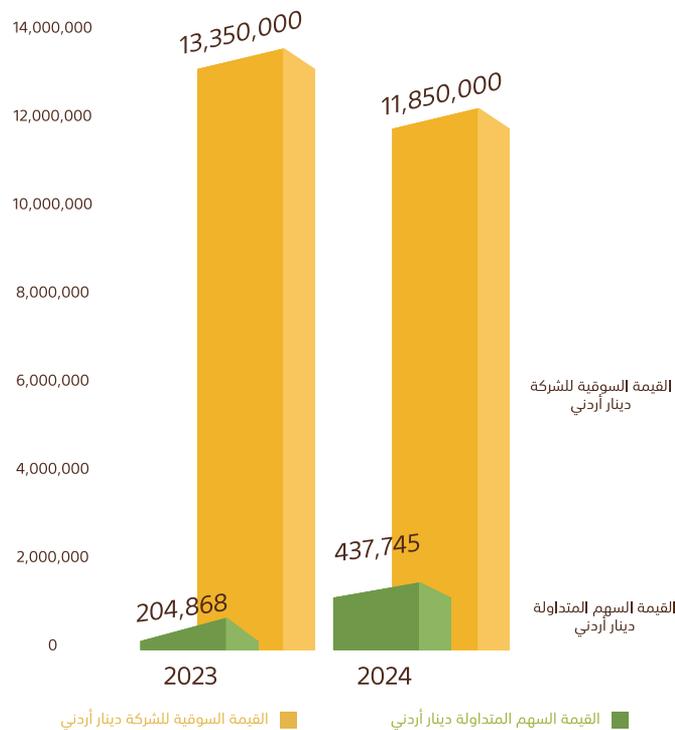


سادساً: نشاط التداول على سهم الشركة

يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية حيث تم إدراج أسهم الشركة بتاريخ 17/05/2005 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 26/06/2005 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حالياً إلى **15** مليون دينار أردني بقيمة اسمية **1** دينار للسهم.

وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين أن أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2024 بلغ **0.89** وأن أدنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ **0.76** وفيما يلي جدول يوضح ذلك:

السنة المالية	2024	2023
سعر الافتتاح	0.85	0.85
سعر الإغلاق	0.79	0.89
أدنى سعر	0.76	0.74
أعلى سعر	0.89	1.02
عدد الأسهم المتداوله	533,801	233,709
عدد الصفقات المنفذة	75	156
قيم الأسهم المتداوله دينار أردني	437,745	204,868
القيمة السوقية للشركة دينار أردني	11,850,000	13,350,000



سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً منا على مصلحة مساهميننا، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2024 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بها WWW.GWMC.PS سيتم تسليم بورصة فلسطين نسخة عن التقرير السنوي 2024 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين ،على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد الإلكتروني.

ثامناً: مسائل أُجِبت للتصويت من قبل حملة الأسهم

الهيئة العامة العادية :

تم عقد اجتماع الهيئة العامة العادي عن عام 2023 يوم الإثنين الموافق 06.05.2024

قرارات الهيئة العامة العادية 2023:

- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31/12/2023
- اعتماد تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023
- اعتماد البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية كما في 31/12/2023.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- تعيين مدقق حسابات للشركة للسنة المالية للعام 2024.



قرارات الهيئة العامة الغير العادية 2023:

- **أولاً: إقرار التعديلات على عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة بما يتناسب مع القرار بقانون رقم (42) للعام 2021 بشأن الشركات، واعتماد عقد التأسيس والنظام الداخلي المعدلين.**

وضح السيد رئيس الجلسة أن التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة تمت بما يتواءم مع متطلبات تصويب أوضاع الشركات وفقاً لأحكام المادة (339) من القرار بقانون رقم 42 لسنة 2021، وبذات الوقت بين أن المساهم نزيه نصار قام بتزويد الشركة بعدة ملاحظات على التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الداخلي، حيث تم تلاوة الملاحظات على أعضاء الهيئة العامة الحاضرين ومناقشتها، حيث وافق الحضور على اعتماد بعض من التعديلات الواردة من المساهم نزيه نصار وفقاً للآتي:

1. تعديل الفقرة (ب) من المادة (2) من عقد النظام الداخلي المقترح، لتصبح على النحو الآتي:
" مجلس إدارة الشركة المنتخب بموجب الإجراءات والأحكام المبينة في هذا النظام لإدارة الشركة وتولي أمورها".
2. حذف الفقرة (5) من المادة (9) من النظام الداخلي المقترح.
3. حذف الفقرة (4) من المادة (27) من النظام الداخلي المقترح، وتعديل الفقرة (5) من ذات المادة، لتصبح على النحو الآتي: " يجوز لأي شخص بصفته الشخصية أو ك ممثل لشخص اعتباري، أن يكون عضواً في مجالس إدارة خمس شركات على الأكثر في وقت واحد".
4. تعديل الفقرة (2) من المادة (41)، لتصبح على النحو الآتي:
" إذا فشلت الهيئة العامة في انتخاب مجلس إدارة جديد خلال ثلاثة أشهر من تاريخ استقالة مجلس الإدارة، فإن هذا الأمر يعتبر سبباً قانونياً لتقديم طلب للمحكمة المختصة من قبل المسجل للشروع في إجراءات تصفية الشركة".

وحيث أنه لم يكن هناك أي استفسارات أو ملاحظات على التعديلات المقترحة، وعليه صادقت الجمعية العمومية بالإجماع على إقرار التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة، بما فيها تعديلات المساهم نزيه نصار، المبينة أعلاه، والمعتمدة من قبل المساهمين الحاضرين.

بالإضافة إلى اعتماد عقد التأسيس والنظام الداخلي المعدلين، وتفويض رئيس مجلس الإدارة أو نائب الرئيس بالتوقيع عليهما، ومتابعة كافة الإجراءات اللازمة لتثبيت التعديلات المعتمدة في سجل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني.



• **ثانياً: إقرار سياسة المكافآت الخاصة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.**

ناقش الحضور سياسة المكافأة الخاصة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مبيناً أن مجلس الإدارة اتفق على تعديل مسودة سياسية المكافآت، حيث تم تعديل الآتي:

1. نسبة المكافآت السنوية لمجلس الإدارة يجب ألا تزيد عن 5% من الأرباح السنوية للشركة المعدة للتوزيع، وفي جميع الأحوال يجب ألا تزيد عن (100,000) مئة ألف دينار أردني وعن الأرباح الموزعة على المساهمين، ولا يستحق مجلس الإدارة أية مكافأة في حال عدم إقرار توزيع أرباح على المساهمين لتلك السنة.
2. تستحق الإدارة التنفيذية للشركة مكافأة سنوية في حال تحقيقها نسبة (80%) فأكثر من الموازنة التقديرية لنفس السنة المالية، وفي حال عدم تحقيق الإدارة التنفيذية للنسبة المحددة أعلاه لا تستحق أية مكافأة ويتم تحديد المكافأة في حال تحقيق النسبة أعلاه فأكثر من قبل مجلس إدارة الشركة.

الإفصاح عن الأحداث الجوهرية:

- أفصحت الشركة بتاريخ 29.10.2023 من خلال بورصة فلسطين عن الآثار التي قد تلحق بالشركة نتيجة الحرب على قطاع غزة وأثرها على أعمال الشركة.

تاسعاً: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009.
- في عام 2010 تبني مجلس الإدارة مدونة الحوكمة الفلسطينية وتمت مواءمة السياسات والإجراءات المالية والإدارية.
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة، ولجنة التدقيق، ولجنة المشتريات، واللجنة القانونية وإقرار النظام الداخلي لها.
- بتاريخ 23.06.2019 قرر مجلس الإدارة في جلسته الثالثة المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية:
- اللجنة التنفيذية " تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية ".
- لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات.
- استمرت إدارة الشركة بتبني مجمل بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2019 ومن أهم البنود التي تبنتها إدارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

• اجتماع الهيئة العامة

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات.

• قانون الشركات الجديد

التزمت الشركة بتعديل النظام الداخلي للشركة وفقاً لقانون الشركات الجديد.

• مجلس الادارة والادارة التنفيذية

- يتألف مجلس إدارة الشركة الحالي من 9 أعضاء.
- تلتزم الإدارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي إلى تنفيذ السياسات وتحقيق الأهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله



• التدقيق

- تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الإدارة بموجب قرار رقم 17م.أ/2011/4 بتاريخ 30/7/2011.
- تم إقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الإدارة بموجب قرار رقم 13م.أ/2011/5 بتاريخ 27/10/2011.
- يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معدة حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها.

• الإفصاح والشفافية

إن الشركة خلال الأعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالإفصاح وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين أية إيضاحات لمعلومات مبهمه أو إفصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزاء بسبب ذلك.

• أصحاب المصالح الآخرين في الشركة

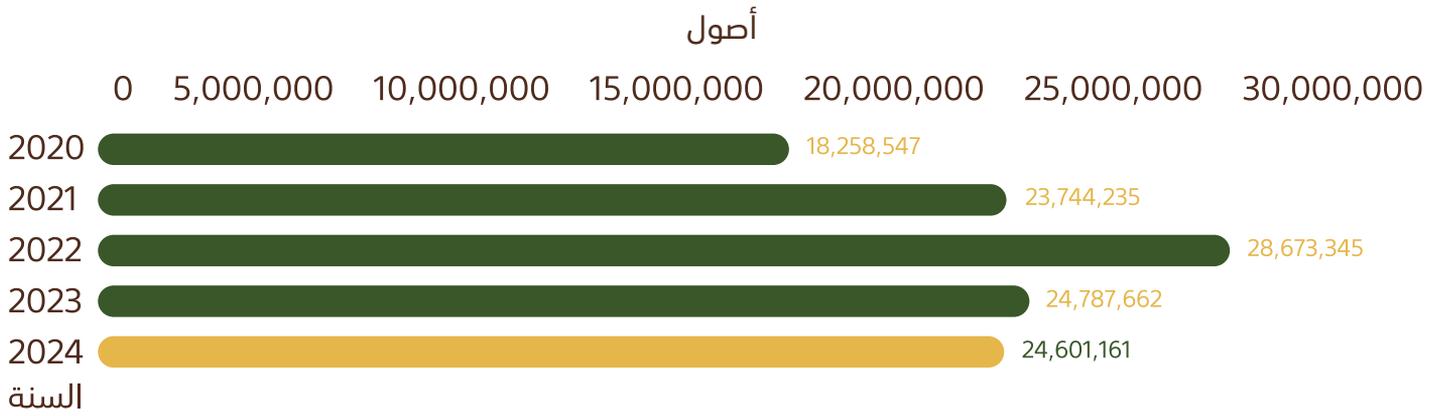
فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فإن إدارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاماً مالياً وإدارياً واضحاً يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة إلى أنها تفتح لبورصة فلسطين عن أسماء الإدارة التنفيذية والأقارب من الدرجة الأولى لديهم بشكل دوري.

المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

المبالغ بالدينار الأردني

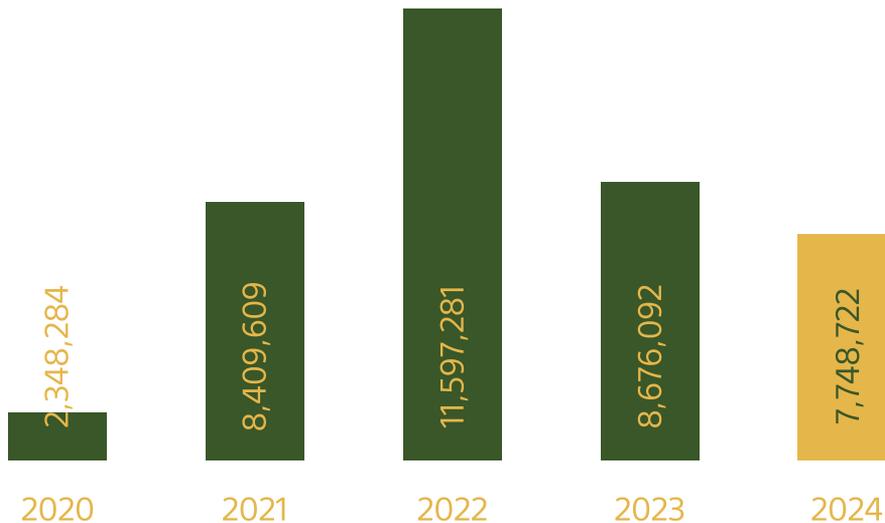
تطور أصول الشركة :-

السنة	2020	2021	2022	2023	2024
اصول الشركة	18,258,547	23,744,235	28,673,345	24,787,662	24,601,161



تطور مطلوبات الشركة :-

السنة	2020	2021	2022	2023	2024
مجموع المطلوبات	2,348,284	8,409,609	11,597,281	8,676,092	7,748,722



تطور حقوق مساهمي الشركة :-

2024	2023	2022	2021	2020	السنة
16,852,439	16,111,570	17,076,064	15,334,626	15,910,263	صافي حقوق المساهمين



2008	1,125,000
2010	750,000
2011	900,000
2012	750,000
2019	900,000
2022	900,000

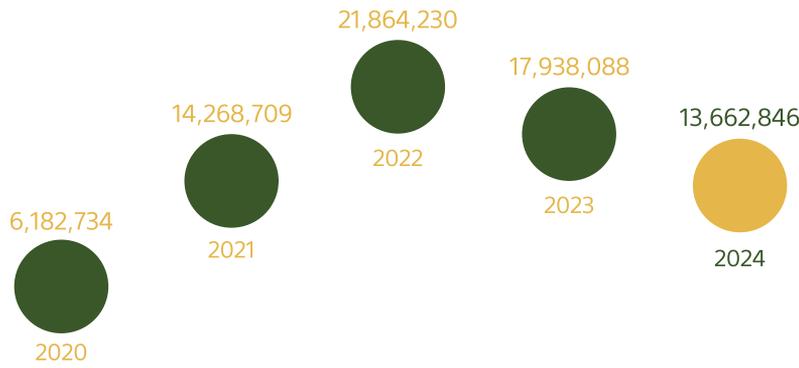
الأرباح الموزعة بالدينار الأردني

المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

المبالغ بالدينار الأردني

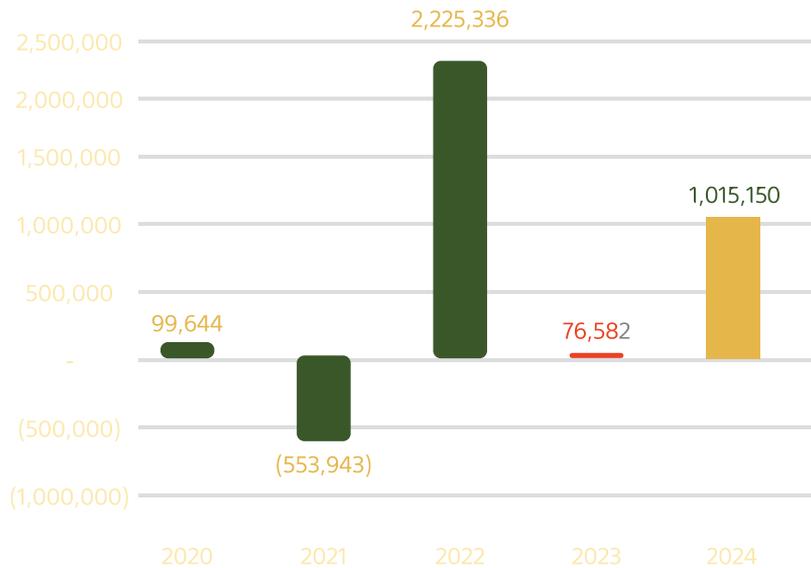
مبيعات الشركة :-

2024	2023	2022	2021	2020	السنة
13,662,846	17,938,088	21,864,230	14,268,709	6,182,734	صافي المبيعات



صافي أرباح (الخسارة) الشركة قبل الضرائب :-

2024	2023	2022	2021	2020	السنة
1,015,150	76,582	2,225,336	(553,943)	99,644	صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل



تحليل مالي لأهم المؤشرات المالية:-

نسب الاقتراض	2020	2021	2022	2023	2024
نسبة الاقتراض	13%	35%	40%	35%	31%
نسبة الملكية	87%	65%	60%	65%	69%
المجموع يساوي 100%	100%	100%	100%	100%	100%

نسب الربحية	2020	2021	2022	2023	2024
نسبة هامش الربح الاجمالي	14%	14%	24%	9%	17%
نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات	2%	-5%	14%	4%	9%
نسبة هامش الربح الصافي	1%	-5%	7%	0%	6%

إجراءات اخرى

• مدقو الحسابات :-

- بلغت اتعاب مدقو الحسابات الخارجين السادة ارنست ويونغ 18,292 دينار اردني غير شامل ضريبة القيمة المضافة .

- تم تعيين السادة ديلوت أند توش مدقو الحسابات الداخليين

• المستشارون القانونيون :-

اتقان للخدمات الاستشارية، بالإضافة محامين آخرين يتم توكيلهم لمتابعة قضايا الذمم المدينة.

• رواتب ومنافع الإدارة العليا :-

بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا لعام 2024 ما مجموعه 160,332 دينار أردني، وفي ما يلي تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها والتي حصل عليها موظفي الإدارة التنفيذية خلال عام 2024 :

المبلغ دينار اردني	البيان
130,558	بدل رواتب ومكافآت وصندوق ادخار
18,478	(بدل منافع) تامين صحي، عمولات بيع، جوال...الخ
11,296	بدل نهاية خدمة
160,332	المجموع

• المخاطر :-

لا يوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة.

• العمليات غير المتكررة :-

لا يوجد في البيانات المالية أية عمليات مالية غير متكررة.

• كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي:-

تلتزم إدارة الشركة بوضع السياسات والإجراءات التي تعمل على تحقيق أهداف مجلس الإدارة والمساهمين بأسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة.

وإيماناً منها بذلك وحرصاً على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت إدارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في



الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معده حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها.

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك إجراءات العمل في الدائرة المالية بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثائيه والذاتيه من أجل الحد من الوقوع بالأخطاء وتخفيض المخاطر، عدا على أن الإدارة تقوم بشكل دوري بتصميم إجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها إلزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعه من قبل الإدارة العليا للشركة.

وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

إن النظام المالي والمحاسبي يتضمن أسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال آلية اعتماد المعاملات المالية من قبل أكثر من شخص، بالإضافة إلى أن عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر أخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الآخر والمتعلق بالمعاملات الأخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة أرصدها في فترات متقاربة مع الأطراف الأخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي والتي يتم الإفصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنة دون أن يكون هناك أية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين.

• سياسة الاستثمار:-

تشكل الاستثمارات بكافة أنواعها %4.9 من قيمة أصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:

• أسهم مدرجة في بورصة فلسطين:

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة

مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

- **استثمارات عقارية :**

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، ويتم استهلاك الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الانتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة.

- **استثمارات في شركات طيفة :**

تمثل الاستثمارات في شركات طيفة الاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين حيث قامت الشركة بالاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين بنسبة مساهمة 50% حيث يبلغ رأس مال الشركة 1 مليون دينار.

اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الأولية :-

لايوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الأولية المفصّل عنها بتاريخ 15.02.2025.

- **الإقرارات**

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2025.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة
- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.





القوائم المالية الموحدة

2024

31 كانون أول

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في فلسطين، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المنكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة ١٤,٢٦٩,٨٥١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغة ٥,٠٢٥,٥٦١ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعميم المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني المخزون</p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٢,٨٥٦,٦٠٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. هذا ويمثل القمح الخام الجزء الأكبر من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الأمر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ بتاريخ لاحق لتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق الشركة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق الشركة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.



إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

مسير
إرنست ويونغ
سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٢٦ آذار ٢٠٢٥

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
7,321,527	7,436,016	4	عقارات وآلات ومعدات
396,252	299,107	5	مشاريع تحت التنفيذ
516,898	433,832	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
472,808	470,014	7	استثمارات عقارية
-	325,730	8	استثمار في شركة حليفة
1,101,221	924,771	10	ذمم مدينة طويلة الأجل
9,808,706	9,889,470		
			موجودات متداولة
4,185,475	2,856,605	9	مخزون
7,352,251	8,319,519	10	ذمم مدينة
2,756,017	2,197,415	11	موجودات متداولة أخرى
685,213	1,338,152	12	النقد والأرصدة لدى البنوك
14,978,956	14,711,691		
24,787,662	24,601,161		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	1	رأس المال المدفوع
27,254	27,254		علاوة اصدار
1,058,715	1,141,244	13	احتياطي إجباري
(5,342)	(6,694)		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
49,307	(33,759)	6	احتياطي القيمة العادلة
7,886	750,644		أرباح مدورة
16,137,820	16,878,689		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(26,250)	(26,250)		حقوق جهات غير مسيطرة
16,111,570	16,852,439		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
556,555	637,718	15	مخصص تعويض نهاية الخدمة
353,227	-	18	تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
909,782	637,718		
			مطلوبات متداولة
-	50,956	16	مخصص ضريبة الدخل
1,780,991	1,522,550	17	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
5,985,319	5,537,498	18	تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل
7,766,310	7,111,004		
8,676,092	7,748,722		
24,787,662	24,601,161		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
17,938,088	13,662,846	19	الإيرادات من العقود مع العملاء
(16,340,345)	(11,323,163)	20	كلفة المبيعات
1,597,743	2,339,683		إجمالي الربح
(562,134)	(637,707)	21	مصاريف إدارية وعمامة
(342,614)	(417,986)	22	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
692,995	1,283,990		
(50,246)	(95,803)	11 و 10	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
35,424	26,568		عوائد توزيعات موجودات مالية
(659,194)	(401,354)		مصاريف تمويل
(319,372)	(24,976)		خسائر فروقات تقييم عملات أجنبية
643	379		إيرادات فوائد
127,662	95,555		أرباح عقود عملات آجلة
248,670	130,791	23	إيرادات أخرى، بالصافي
76,582	1,015,150		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(73,308)	(189,863)	16	مصروف ضريبة الدخل
3,274	825,287		ربح السنة
			ويعود إلى:
3,274	825,287		مساهمي الشركة الأم
-	-		حقوق جهات غير مسيطرة
3,274	825,287		
0.000	0.055	24	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
3,274	825,287	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
1,726	(1,352)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(69,494)	(83,066)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح 6)
(67,768)	(84,418)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(64,494)	740,869	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
(64,494)	740,869	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
(64,494)	740,869	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم									
		احتياطي					احتياطي				
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
16,111,570	(26,250)	16,137,820	7,886	49,307	(5,342)	1,058,715	27,254	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
825,287	-	825,287	825,287	-	-	-	-	-	-	-	-
(84,418)	-	(84,418)	-	(83,066)	(1,352)	-	-	-	-	-	-
740,869	-	740,869	825,287	(83,066)	(1,352)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(82,529)	-	-	82,529	-	-	-	-	-
16,852,439	(26,250)	16,878,689	750,644	(33,759)	(6,694)	1,141,244	27,254	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم											
احتياطي											
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
17,076,064	(26,250)	17,102,314	904,939	118,801	(7,068)	1,058,388	27,254	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
3,274	-	3,274	3,274	-	-	-	-	-	-	-	-
(67,768)	-	(67,768)	-	(69,494)	1,726	-	-	-	-	-	-
(64,494)	-	(64,494)	3,274	(69,494)	1,726	-	-	-	-	-	-
(900,000)	-	(900,000)	(900,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(327)	-	-	327	-	-	-	-	-
16,111,570	(26,250)	16,137,820	7,886	49,307	(5,342)	1,058,715	27,254	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000

2023
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)
المحول الى الاحتياطي الاجباري

2024
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
76,582	1,015,150	
348,826	346,620	
2,786	2,794	
89,672	94,434	
50,246	95,803	
(35,424)	(26,568)	
659,194	401,354	
(6,483)	828	
(643)	(379)	
(186,282)	(92,993)	
998,474	1,837,043	
437,503	(1,163,295)	
2,398,437	1,328,870	
930,903	574,361	
(531,966)	(224,923)	
(20,646)	(6,588)	15
(558,233)	(24,565)	16
3,654,472	2,320,903	
(46,241)	(35,069)	
29,065	7,269	
(156,731)	(336,992)	
-	(75,730)	
643	379	
35,424	26,568	
(137,840)	(413,575)	
(380,298)	(19,874)	
(5,360,690)	(203,796)	
(647,026)	(414,998)	
342,284	(784,141)	
-	(17,117)	
(6,045,730)	(1,439,926)	
(2,529,098)	467,402	
1,726	(1,352)	
(773,009)	(3,300,381)	
(3,300,381)	(2,834,331)	12

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2024

1. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562600544) بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 15,000,000 دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم خلال عام 2021 تعديل الغاية في شهادة تسجيل الشركة لتشمل تجارة الحبوب بالإضافة إلى إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 4 شباط 2025.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في 31 كانون الأول 2024. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

رأس المال (دينار أردني)	نسبة الملكية	البلد	طبيعة النشاط	شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*
50,000	51%	فلسطين	تجاري	

* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري.

3. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر وعقود العملات الآجلة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القوائم المالية الموحدة

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.



عندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية، تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها

- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى

- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من قائمة الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق الجهات غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق حقوق الجهات غير المسيطرة. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركة التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة. يتم استبعاد كامل الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح المتعلقة بالمعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة في السنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،



• وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية 7" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والايضاحات التابعة لها.



العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب 2023 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21 "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2025. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.



يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي. سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للشركة.

الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المتعلقة بها وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإيضاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإيضاحات التالية:

- أهداف وسياسات ادارة المخاطر (إيضاح 27).

- إدارة رأس المال (إيضاح 28).

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعميم المخزون وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة "تدني قيمة الموجودات المالية". عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.



تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقعة إستردادها. تمثل القيمة المتوقعة إستردادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الإستخدام أيهما أعلى. يتم إحتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناء على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم إحتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات الموظفين. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تعديل القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل

يتم استخدام تقديرات وافتراضات محددة لتحديد ولخصم التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم المدينة طويلة الأجل.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

عقود العملات الأجنبية

يتم إثبات عقود العملات الأجنبية الآجلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة.

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإلغاء

تحدد الشركة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

مخصص القضايا

يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على الشركة لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الاستثمارات العقارية.

عملة الأساس للشركة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة. على الرغم من أن العملات الرئيسية المستخدمة في المناطق الفلسطينية هي الدينار الأردني والشيلق الاسرائيلي والدولار الأمريكي، إلا أن عملة الأساس التي تم تحديدها للشركة هي الدينار الأردني. تقوم الشركة باستخدام الدينار الأردني إلى حد كبير وذلك بسبب تأثيره على المعاملات والأنشطة المالية التي تقوم بها الشركة بشكل يعكس الجوهر الاقتصادي للأحداث والظروف الأساسية ذات الصلة بها، بما في ذلك التدفقات النقدية وآلية الاحتفاظ بالنقد المحصل بالعملات الأخرى. وعليه تم تحديد عملة الدينار الأردني كعملة أساس للشركة، وبالتالي يتم إعادة قياس الحركات والأرصدة بالعملات الأخرى إلى عملة الدينار الأردني وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (21) - تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.



تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

تحقق الإيرادات الأخرى

إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.



ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعياري المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو 33 عاماً ومتوقع أن تنتج 162,000 طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة 3% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
50-7	مباني وإنشاءات
25-7	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
14-2	أثاث وأجهزة مكتبية
10	آليات وسيارات
10-2	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على عقد إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بمطلوبات الإيجار لدفعات الإيجار وحق الاستخدام للموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة.



حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل، كما يلي:

العمر الإنتاجي

(سنوات)

3

وسائل نقل

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدهن في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسها الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقود.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.



التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ سريان مفعول الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها.

يتم إستبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الإستخدام. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم إستخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل من العقارات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الإستخدام.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية ويتم الإفصاح عن بعض الموجودات غير المالية كالأستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم الشركة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة والتي تشمل ما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر (إيضاح 6).
 - عقود العملات الآجلة (إيضاح 11 و17).
 - الإفصاح عن القيمة العادلة للأستثمارات العقارية (إيضاح 7).
 - التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح 26).
- القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:
- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
 - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.



عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين 2023 و 2024.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة، تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.



إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الإعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

تقوم الشركة عند الإعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الإستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة، لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الإئتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمداخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.



يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام بنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقع استردادها.

المشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف المشاريع، والتي تشمل جميع تكاليف تصاميم الإنشاء والأجور المباشرة وجزء من التكاليف غير المباشرة ومصاريف التمويل. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع يحول إلى حساب العقارات والآلات والمعدات أو الإستثمارات العقارية حسب توجهات الإدارة.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تفوق القيمة الدفترية القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد في الصندوق والأرصدة الجارية لدى البنوك بالإضافة إلى الودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب وحسابات الجاري المدين، ان وجدت.

تسهيلات ائتمانية

يتم قيد التسهيلات الائتمانية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة معدل العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.



مشتقات الأدوات المالية

يتم إثبات مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويتم تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تسجيل المشتقات المالية ضمن الموجودات إذا كانت قيمتها العادلة موجبة وضمن المطلوبات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية في قائمة الدخل الموحدة.

استثمار في شركة حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم إظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة، كما يتم إظهار حصة الشركة من فروقات ترجمة العملات الأجنبية والتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية الشركة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

لاحقاً لاستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على استثمارات الشركة الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة باحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة المتوقعة استردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل.

في حال فقدان الشركة النفوذ المؤثر على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بإظهار الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر في قائمة الدخل.

توزيعات أرباح نقدية

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

الشركة التابعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، التي تصدر قوائمها المالية بعملة غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ويتم تحويل بنود قائمة الأرباح أو الخسائر لهذه الشركة إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.



الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



4. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	آلات ومعدات							2024 الكلفة
	حقوق استخدام موجودات	آلات ومعدات أخرى	آليات ومسارات	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
12,628,004	43,439	543,467	87,063	377,061	7,268,571	3,152,319	1,156,084	كما في 1 كانون الثاني 2024
35,069	15,746	184	-	16,134	-	3,005	-	إضافات
434,137	-	-	-	4,813	276,249	153,075	-	محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 5)
(65,239)	-	(65,239)	-	-	-	-	-	استيعادات
13,031,971	59,185	478,412	87,063	398,008	7,544,820	3,308,399	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2024
الاستهلاك المتراكم								
5,306,477	25,401	461,713	51,162	316,751	3,007,882	1,443,568	-	كما في 1 كانون الثاني 2024
346,620	15,757	15,989	8,353	19,153	220,120	67,248	-	الاستهلاك/الإطفاء للسنة
(57,142)	-	(57,142)	-	-	-	-	-	استيعادات
5,595,955	41,158	420,560	59,515	335,904	3,228,002	1,510,816	-	كما في 31 كانون الأول 2024
صافي القيمة الدفترية								
7,436,016	18,027	57,852	27,548	62,104	4,316,818	1,797,583	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2024

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2024 مبلغ 2,797,587 دينار أردني (إيضاح 18).

تم خلال العام تحميل مبلغ 321,613 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 20). بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مارلت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 1,088,631 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024.





المجموع	حقوق				آلات ومعدات			
	استخدام موجودات	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	المطاحن والصوامع	مباني وانشاءات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
12,651,321	43,439	523,603	156,621	358,299	7,267,020	3,146,255	1,156,084	2023
46,241	-	19,864	-	18,762	1,551	6,064	-	كما في 1 كانون الثاني 2023
(69,558)	-	-	(69,558)	-	-	-	-	إضافات استيعادات
12,628,004	43,439	543,467	87,063	377,061	7,268,571	3,152,319	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2023
								الاستهلاك المتراكم
5,004,627	9,854	445,425	86,412	297,930	2,790,122	1,374,884	-	كما في 1 كانون الثاني 2023
348,826	15,547	16,288	11,726	18,821	217,760	68,684	-	الاستهلاك/الإطفاء للسنة
(46,976)	-	-	(46,976)	-	-	-	-	استيعادات
5,306,477	25,401	461,713	51,162	316,751	3,007,882	1,443,568	-	كما في 31 كانون الأول 2023
								صافي القيمة الدفترية
7,321,527	18,038	81,754	35,901	60,310	4,260,689	1,708,751	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2023

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برون أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 2,864,835 دينار أردني (ايضاح 18).

تم خلال العام تحصيل مبلغ 321,923 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (ايضاح 20).
بلغت قيمة المقارنات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 884,705 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023

5. مشاريع تحت التنفيذ

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
239,521	396,252	الإضافات
156,731	336,992	المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 4)
-	(434,137)	الرصيد في نهاية السنة
396,252	299,107	

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدها الشركة في مشاريع تأهيل نظام تطوير ورقابة وتحكم وصوامع القمح. تبلغ الكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع تحت التنفيذ 994,889 دينار أردني ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال سنة 2025.

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بلغت قيمتها العادلة 433,832 دينار أردني و516,898 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 و2023، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال عامي 2024 و2023:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
118,801	49,307	التغير في القيمة العادلة
(69,494)	(83,066)	الرصيد في نهاية السنة
49,307	(33,759)	

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (إيضاح 18)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة بقيمة دفترية 431,094 دينار أردني لصالح بنك إقليمي.

7. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أراضي وهناجر بالكلفة. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2024 و2023:

2024			
المجموع	هناجر *	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
472,808	117,131	355,677	استهلاك خلال السنة
(2,794)	(2,794)	-	رصيد نهاية السنة
470,014	114,337	355,677	
2023			
المجموع	هناجر *	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
475,594	119,917	355,677	استهلاك خلال السنة
(2,786)	(2,786)	-	رصيد نهاية السنة
472,808	117,131	355,677	

* يتم استهلاك هذه الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. بلغت إيرادات الإيجارات 25,671 دينار أردني و25,671 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 و2023، على التوالي (إيضاح 23).



بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لتقارير مضمينين معتمدين 860,803 دينار أردني و 846,487 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023، على التوالي. وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (ايضاح 18)، قامت الشركة برهن جزء من استثماراتها العقارية بقيمة دفترية بلغت 301,677 دينار أردني لصالح بنك إقليمي.

8. استثمار في شركة حليفة

يشمل هذا البند استثمار الشركة في الشركة الحليفة التالية:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
2023	2024	2023	2024		
دينار أردني	دينار أردني				
-	325,730	-	%50	فلسطين	شركة صوامع قمح فلسطين
-	325,730				

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في شركة حليفة خلال عامي 2024 و 2023:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد بداية السنة
-	325,730	إضافات خلال السنة
-	325,730	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة خلال العام بالاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين، والذي يبلغ رأسمالها المصرح به 1,000,000 دينار أردني، ورأسمالها المدفوع 649,809 دينار أردني. بلغت حصة الشركة من هذه الاستثمار 500,000 سهم أي ما يشكل ما نسبته 50% من أسهمها، في حين بلغ الجزء المدفوع من الاستثمار مبلغ 325,730 دينار أردني حيث تم تسديد مبلغ 250,000 دينار أردني من خلال تقاص مبلغ المساهمة من ذمة تجارية مدينة لأحد العملاء، ودفع مبلغ نقدي بقيمة 75,730 دينار أردني. تتمثل غايات الشركة بالقيام بكافة النشاطات والأعمال ببيع منتجات الحنطة وطحين القمح بالتجزئة.



يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار الشركة في شركتها الحليفة:

شركة صوامع قمح فلسطين 2024 دينار أردني	المركز المالي للشركة الحليفة
642,670	موجودات غير متداولة
13,925	موجودات متداولة
-	مطلوبات غير متداولة
(6,786)	مطلوبات متداولة
649,809	مجموع حقوق الملكية
325,730	حصة الشركة العائد لمساهمي الشركة الحليفة
-	الشهرة الضمنية
325,730	القيمة الدفترية للاستثمار
-	نتائج الأعمال
-	نتائج الأعمال *
-	حصة الشركة من نتائج الأعمال *

* حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تقم الشركة بأية أعمال تجارية.

9. مخزون

2023 دينار أردني	2024 دينار أردني	
3,821,927	2,485,877	قمح
165,711	193,153	لوازم ومواد تعبئة
119,958	141,037	بضاعة جاهزة للبيع
77,879	36,538	قطع غيار
4,185,475	2,856,605	

10. ذمم مدينة

2023 دينار أردني	2024 دينار أردني	
7,385,827	8,189,107	ذمم تجارية
6,063,676	6,080,744	شيكات برسم التحصيل
13,449,503	14,269,851	
(4,996,031)	(5,025,561)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
8,453,472	9,244,290	
(1,101,221)	(924,771)	ذمم مدينة طويلة الأجل
7,352,251	8,319,519	



فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2024 و2023:

	ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة				ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة		
	أكثر من 120 يوم	90 - 61 يوم	60 - 31 يوم	أقل من 31 يوم	ذمم غير مستحقة	المجموع	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2024
نسبة المخصص	62%	35%	12%	11%	2%	35%	
ذمم مدينة	7,564,210	178,539	296,823	463,908	1,155,952	4,610,419	14,269,851
مخصص الخسائر	(4,720,674)	(62,996)	(35,210)	(49,078)	(52,958)	(104,645)	(5,025,561)
الإئتمانية المتوقعة							
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2023
نسبة المخصص	63%	37%	10%	14%	3%	37%	
ذمم مدينة	7,422,572	229,592	194,719	595,706	795,378	4,211,536	13,449,503
مخصص الخسائر	(4,656,387)	(85,033)	(19,945)	(85,930)	(34,856)	(113,880)	(4,996,031)
الإئتمانية المتوقعة							

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي 2024 و2023:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
5,154,145	4,996,031	
(64,774)	95,803	إضافات (استردادات)
(93,340)	(66,273)	فروقات عملة
4,996,031	5,025,561	رصيد نهاية السنة

11. موجودات متداولة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
1,926,890	1,365,023	دفعات مقدمة للموردين
605,038	592,866	ذمة صندوق ادخار موظفي شركة المطاحن
427,357	427,357	مستحق من موظفين
271,073	266,059	عقود عملات آجلة
-	50,486	مصارييف مدفوعة مقدماً
33,203	21,805	سلفيات ضريبة الدخل (إيضاح 16)
17,904	-	أخرى
16,929	14,650	
3,298,394	2,738,246	
(542,377)	(540,831)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
2,756,017	2,197,415	

* فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال عامي 2024 و2023:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
427,357	542,377	رصيد بداية السنة
115,020	-	إضافات
-	(1,546)	فروقات عملة
542,377	540,831	رصيد نهاية السنة

12. النقد والأرصدة لدى البنوك

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
682,928	1,323,987	أرصدة لدى البنوك
2,285	14,165	نقد في الصندوق
685,213	1,338,152	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
685,213	1,338,152	نقد وأرصدة لدى البنوك
(68,454)	(852,595)	نقد مقيد السحب
(3,917,140)	(3,319,888)	جاري مدين (إيضاح 18)
(3,300,381)	(2,834,331)	النقد والنقد المعادل

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ 852,595 دينار أردني و68,454 دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية مقابل دخول في عطاءات وصفقات شراء دولار مقابل شيقل إسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2024 و2023، على التوالي.

13. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

14. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في 27 نيسان 2023 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.06 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 900,000 دينار أردني عن نتائج عام 2022.



15. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال عامي 2023 و2024:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
493,283	556,555	رصيد بداية السنة
89,672	94,434	إضافات خلال السنة
(20,646)	(6,588)	دفعات خلال السنة
(5,754)	(6,683)	فروقات عملة
556,555	637,718	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

16. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل خلال عامي 2023 و2024:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
472,304	(17,904)	رصيد المخصص بداية السنة
73,308	189,863	إضافات خلال السنة
(558,233)	(117,512)	دفعات وتقااص خلال السنة
(5,283)	(3,491)	فروقات عملة
(17,904)	50,956	رصيد نهاية السنة
17,904	-	صافي سلفيات تم قيدها ضمن موجودات متداولة أخرى (إيضاح 11)
-	50,956	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
76,582	1,015,150	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(35,424)	(93,346)	أرباح غير خاضعة لضريبة الدخل
442,186	308,643	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
483,344	1,230,447	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
72,502	184,567	ضريبة الدخل المستحقة
73,308	189,863	مخصص الضريبة المكون للسنة
%95,7	%18,7	نسبة الضريبة الفعلية
%15	%15	نسبة الضريبة القانونية

حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من 2018 وحتى 2023 علماً بأن الشركة قد قامت بتقديم الإقرارات الضريبية في الموعد القانوني وتتابع إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لم تقم الشركة بقيد الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.



17. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
715,729	695,855	توزيعات أرباح نقدية مستحقة (إيضاح 25)
654,186	238,161	شيكات آجلة
149,758	225,804	ذمم دائنة
73,304	134,744	مخصص مكافآت موظفين
72,090	95,368	مصاريف وفوائد مستحقة
27,227	-	عقود عملات آجلة
19,608	20,342	مخصص اجازات الموظفين
69,089	112,276	أخرى
<u>1,780,991</u>	<u>1,522,550</u>	

18. تسهيلات ائتمانية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
3,917,140	3,319,888	جاري مدين
2,068,179	2,217,610	سقف تمويل مشتريات- بيوع مرابحة دوازة
353,227	-	سقف تمويل مشتريات-بيوع مرابحة دوازة طويلة الأجل
<u>6,338,546</u>	<u>5,537,498</u>	

سقف تمويل مشتريات

قامت الشركة خلال العام بتجديد سقف تمويلات المشتريات (بيوع مرابحة دوازة) من أحد المصارف المحلية بمجموع 3,500,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,481,500 دينار أردني) ، وتم رفع المربحة السنوية لمعدل 6.5 % متناقصة مقابل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ 4.5% في عام 2023. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ 1,524,999 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 مقابل مبلغ 957,432 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023، يتم تسديد هذه التمويلات بموجب 8 أقساط شهرية متساوية بعد فترة سماح مقدارها 4 أشهر من تاريخ سحب كل صفقة.

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات من أحد البنوك المحلية بمجموع 5,5 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 3,899,500 دينار أردني) وبمعدل فائدة سنوية متناقصة تتراوح ما بين 2.75% و 4.5% SOFR+ وبحد أقصى 7% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ 692,611 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 مقابل مبلغ 1,463,974 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023.

جاري مدين

حصلت الشركة خلال 2022 على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك الإقليمية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين 4,340,000 شيقل اسرائيلي (ما يعادل 853,374 دينار أردني) بمعدل فائدة 5.5% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ 613,717 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024، مقابل مبلغ 740,021 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023.



تم خلال 2023 تجديد اتفاقيات حسابات الجاري مدين الممنوحة من قبل بنك محلي، حيث بلغ سقف الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,127,000 دينار أردني) وسقف الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي 15,000,000 شيقل إسرائيلي (ما يعادل 2,949,450 دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي 307,029 دينار أردني، بينما بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي 2,399,142 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 مقابل مبلغ 353,991 دينار أردني من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي ومبلغ 2,823,128 دينار أردني من حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2023. يستحق على الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي فائدة شهرية بمعدل 4.5% سنوياً ويستحق على الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي فائدة شهرية بمعدل 5.75% سنوياً.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة 3,099,264 دينار أردني (إيضاح 4 و 7) بالإضافة الى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بقيمة 431,094 دينار أردني (إيضاح 6).

19. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2024 و 2023:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
15,626,560	12,212,554	مبيعات الطحين
2,204,947	1,416,123	مبيعات النخالة
106,581	34,169	مبيعات السميد
17,938,088	13,662,846	

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن، أي في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العملاء وبشكل عام عند تسليم البضائع، تتم كافة مبيعات الشركة في مناطق السلطة الفلسطينية.

20. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2024 و 2023:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
12,039,165	8,307,940	مشتريات مواد أولية
689,129	600,946	مصاريف نقل وشحن
386,795	367,511	رواتب وأجور
321,923	321,613	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 4)
374,255	293,946	مصاريف كهرباء وماء
28,970	17,571	مصاريف صيانة
101,671	84,766	مصاريف تشغيلية أخرى
13,941,908	9,994,293	
6,583,912	4,185,475	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(4,185,475)	(2,856,605)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
16,340,345	11,323,163	كلفة المبيعات

21. مصاريف إدارية وعمامة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
302,616	338,317	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
36,174	53,289	أتعاب مهنية
24,290	47,826	تأمين
19,520	34,751	رسوم ورخص واشتراكات
29,689	27,801	استهلاك عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح 4 و7)
27,713	26,192	تبرعات وعلاقات عامة
18,282	20,918	صيانة
18,260	19,727	تنقل وسفريات ومحروقات
16,274	17,286	حراسة
16,585	17,167	بريد وفاكس وهاتف
6,547	7,039	ضيافة وكافتيريا موظفين
5,591	6,016	قرطاسية
7,993	5,995	كهرباء ومياه
10,710	-	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
21,890	15,383	أخرى
562,134	637,707	

22. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
232,669	297,108	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
58,865	63,269	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
24,700	35,622	مصاريف تنقل وسفريات
310	9,069	دعاية وإعلان
20,611	8,929	عمولات بيع
5,459	3,989	مصاريف عطاءات
342,614	417,986	

23. إيرادات أخرى، بالصافي

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
228,558	110,447	إيرادات توريد عطاء الخبز
25,671	25,671	إيرادات تأجير هناجر صناعية
6,483	(828)	(خسائر) أرباح بيع عقارات والآلات ومعدات
(12,042)	(4,499)	أخرى
248,670	130,791	



24. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2024 و2023، على التوالي كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
3,274	825,287	ربح السنة
15,000,000	15,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
0,000	0,055	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

25. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2024 و2023:

2023	2024	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
715,729	695,855	مساهمون	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
151	251	أعضاء مجلس الإدارة	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2024 و2023:

2023	2024	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
10,710	-	أعضاء مجلس الإدارة	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
313,586	160,332		تعويضات الإدارة العليا: رواتب وأجور ومكافآت



26. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2024 و 31 كانون الأول 2023:

قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	2024
معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة			
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	يمكن ملاحظتها (المستوى الأول)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	433,832	433,832	31 كانون الأول 2024	موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر (إيضاح 6)
-	50,486	-	50,486	31 كانون الأول 2024	عقود عملات آجلة (إيضاح 11)
موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:					
860,803	-	-	860,803	31 كانون الأول 2024	استثمارات عقارية (إيضاح 7)
قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	2023
معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة			
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	يمكن ملاحظتها (المستوى الأول)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	516,898	516,898	31 كانون الأول 2023	موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر (إيضاح 6)
-	27,227	-	27,227	31 كانون الأول 2023	مطلوبات تم قياسها بالقيمة العادلة: عقود عملات آجلة (إيضاح 17)
موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:					
846,487	-	-	846,487	31 كانون الأول 2023	استثمارات عقارية (إيضاح 7)

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.



القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها في القوائم المالية:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2023	2024	2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال قائمة الدخل الشامل
				الأخر
516,898	433,832	516,898	433,832	
8,453,472	9,244,290	8,453,472	9,244,290	ذمم مدينة
685,213	1,338,152	685,213	1,338,152	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,117,776	1,582,744	2,117,776	1,582,744	موجودات مالية أخرى
<u>11,773,359</u>	<u>12,599,018</u>	<u>11,773,359</u>	<u>12,599,018</u>	
				مطلوبات مالية
1,780,991	1,522,550	1,780,991	1,522,550	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
6,338,546	5,537,498	6,338,546	5,537,498	تسهيلات ائتمانية
<u>8,119,537</u>	<u>7,060,048</u>	<u>8,119,537</u>	<u>7,060,048</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المالية الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبندود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

27. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية للشركة من تسهيلات ائتمانية خاضعة للفائدة وذمم وأرصدة دائنة أخرى. إن الهدف من هذه المطلوبات المالية هو تمويل نشاطات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة عدة موجودات مالية مثل الذمم المدينة والنقد والأرصدة لدى البنوك وبعض الموجودات المالية الأخرى والتي تنشأ بشكل مباشر من نشاطات الشركة. كذلك تمتلك الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية والتغير في أسعار الاسهم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي 22% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتصصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة الى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التصصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعميم الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

31 كانون الأول 2024

2,287,714	-	891,349	1,396,365
1,522,550	-	-	1,522,550
3,810,264	-	891,349	2,918,915

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

31 كانون الأول 2023

6,394,481	358,454	857,362	5,178,665
1,780,991	-	-	1,780,991
8,175,472	358,454	857,362	6,959,656

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى



مخاطر أسعار الفائدة

هي المخاطر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة تغير في أسعار الفائدة في السوق. إن التعرض لمخاطر التغير لأسعار الفائدة بالسوق مرتبط بشكل أساسي بالموجودات والمطلوبات المالية ذات أسعار فائدة متغيرة.

يوضح الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغيرة كما في 31 كانون الأول 2024. إن أثر النقص في أسعار الفائدة هو مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

2024		شيقل إسرائيلي
الأثر على ربح السنة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة أساس)	
دينار أردني	10+	
32,641		
2023		شيقل إسرائيلي
الأثر على ربح السنة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة أساس)	
دينار أردني	10+	
94,520		

مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر التغير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تكون الشركة عرضةً لمخاطر العملات الأجنبية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة تختلف عن عملة الشركة الأساسية). كما تقوم الشركة بتقليل مخاطر تغير أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني عن طريق استخدام عقود تحويل العملات الآجلة.

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

2024	الزيادة في سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة	الأثر على بنود الدخل الشامل الأخرى	شيقل إسرائيلي
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
20	749,329	17,764		شيقل إسرائيلي
20	53,809	-		الفرنك السويسري
20	10,533	-		اليورويو الأوروبي
2023				شيقل إسرائيلي
20	1,095,217	(610)		



مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على حقوق الملكية	الزيادة في المؤشر	
دينار أردني	(%)	
43,383	10 +	2024 أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
51,690	10 +	2023 أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

28. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بصافي 16,852,439 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 مقابل 16,111,570 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023.

29. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ 6,227,023 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024 ، مقابل مبلغ 6,080,206 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023. هذا وحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

30. التزامات تعاقدية ومحتمة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
921,700	348,827	عقود مشتريات قمح
279,455	255,544	كفالات بنكية
1,201,155	604,371	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

31. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.



32. الحرب على قطاع غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والإغلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لم يكن هناك تأثير مباشر لهذا الحدث على الشركة كونها لا تقوم بممارسة أنشطة تشغيلية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للشركة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذا الحدث أثر بطريقة غير مباشرة على أنشطة الشركة وإيراداتها في الضفة الغربية بسبب التأثيرات الاقتصادية الناجمة عن الحرب حيث تراجعت إيرادات الشركة بسبب انخفاض حجم المبيعات للسنة بنسبة 24% مقارنة مع حجم المبيعات السنة السابقة، كما ازدادت مخاطر الائتمان لزيائن الشركة والذي نتج عنه تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لهذه السنة بمبلغ 95,803 دولار أمريكي.

لا تزال تداعيات الحرب على قطاع غزة مستمرة، وبالتالي فإن تأثيرات الوضع الحالي لا تزال غير واضحة وتعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، هذا وتقوم الشركة بمراقبة وتحليل الوضع باستمرار وتقييم أثر التطورات المستقبلية على النتائج المالية المستقبلية للشركة وتدفعاتها النقدية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.