



التقرير السنوي | 2019



التقرير السنوي

2019

معاً لتحقيق الأمان الغذائي لشعبنا

قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الادارة	04
جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة	06
تقرير مجلس الادارة	08
المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل	25
البيانات المالية	29



التقرير السنوي

2019

كلمة رئيس مجلس الادارة

الأخوة والأخوات المساهمين

الأخوة مساهمي ومساهمات شركة مطاحن القمح الذهبي م.ع.م بالأصلة عن نفسي وبالنيابة عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أرب بكم مرة أخرى في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لشركتكم ، ويشرفني أن اضع بين ايديكم التقرير السنوي الرابع والعشرين للسنة المالية 2019 متضمنا الأداء المالي والتشغيلي والتوجهات المستقبلية للشركة .

الأخوة المحترمين

واجه الاقتصاد الفلسطيني خلال هذه السنة مزيدا من الضغوطات الاقتصادية بسبب العلاقة غير المتوازنة مع دولة الاحتلال ، من سطو غير مبرر على جزء من أموال المقاصة من جهة والمضي في إجراءات المصادرة والضم للأراضي والمصادر الطبيعية ، كما واصلت الإدارة الأمريكية ضغوطاتها السياسية والاقتصادية من خلال الوقف التام للمساعدات والمشاريع في فلسطين ، مما انعكس سلبا على محمل المؤشرات لل الاقتصاد الفلسطيني من ارتفاع في معدلات البطالة وتراجع في معدل الدخل الحقيقي للمواطن الفلسطيني وارتفاع ملموس في قيمة ومعدلات الشيكات الراجعة وغيرها من المؤشرات .

المساهمات الكريمة المساهمين الكرام

رغم المعطيات السلبية السابقة إلا أن شركتكم نجحت في عبور هذه الصعب بأمان وتحقيق بعض التحسن في أدائها من جهة وتعزيز علاقتها بزيائتها من جهة ثانية ، كما نجحت في تعزيز جودة منتجاتها وثقة المواطن بهذه المنتجات .

ما زالت المبيعات لبرنامج الغذاء العالمي في حدودها الدنيا وأقل بشكل كبير مما كانت عليه في السنوات السابقة ، كما أن استيراد الطحين من الخارج ومن إسرائيل مفتوحا على مصاعده وبدون ضوابط كافية من الجهات المعنية خصوصا في الجانب المتعلق بالجودة والتدعم الغذائي من جهة والتهرب الضريبي من جهة أخرى ، مما يشكل تحديات حقيقة أمام قدرة الشركة على تعزيز حصتها السوقية وتحسين أدائها العالمي بشكل ملموس وبما يتاسب مع قدرتها الإنتاجية وقيمة هذا الاستثمار .

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

بلغت إيرادات الشركة خلال العام 2019 8.38 مليون دينار أردني بانخفاض 6% عن العام السابق 2018 ، وبشكل متزامن انخفضت المصارييف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق معا بنسبة 32% مقارنة بالعام السابق وستواصل الشركة جهودها في ضبط النفقات خلال السنوات القادمة .

استطاعت الشركة خلال العام 2019 خفض قروضها وتسهيلاتها الائتمانية بنسبة 59% لتصبح 1.4 مليون دينار تقريرا في نهاية العام 2019 مقارنة مع 3.42 مليون دينار تقريرا في نهاية العام 2018 ، وصاحب ذلك انخفاض في مصاريف التمويل بنسبة 56% تقريرا .

في المحصلة فقد حققت الشركة ربحا صافيا بعد الضريبة بقيمة 815 ألف دينار للعام 2019 مقارنة مع 74 ألف دينار تقريرا للعام 2018 وارتفعت القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة بنسبة 5% لتصبح 16.8 مليون دينار اردني تقريرا في نهاية العام 2019 مقارنة مع 16 مليون دينار أردني تقريرا في نهاية العام 2018 .

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

نشكر لكم جميعا ثقتكم بنا وايها نكم بأهمية الاستثمار في فلسطين، ونعدكم ببذل اقصى الجهد لتحسين أداء الشركة إلى المستوى الذي يلبي رغباتكم من خلال السعي الحثيث لرفع حصتنا السوقية من جهة وضبط نفقاتنا من جهة أخرى ، كما أنتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر لإدارة الشركة وجميع موظفيها لجهودهم المخلصة ونؤكّد لكم ولهم أن تحقيق هزيل من الإنجازات لن يتم إلا بتضافر جميع الجهود .

أشكركم مرة أخرى على حضوركم .. وسعة صدوركم

**رئيس مجلس الإدارة
شركة مطاحن القمح الذهبي
عبد الحكيم فقهاء**



جدول أعمال الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 /كانون الأول/2019:

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

- تلدوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- تلدوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- رفع توصية إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم ما يعادل 900 ألف دينار اردني عن عام 2019.
- إقرار تعين الدكتور عبد المالك جابر ممثلاً عن نفسه عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المستقيل الشركة الوطنية للأوراق المالية.
- انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2020.
- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.



التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان تكون عند حسن ظنكم بنا :

رؤية الشركة

أن تكون الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وان تكون منتجاتنا أهونه لمجتمع أكثر صحة.

رسالة الشركة

إنتاج دقيق عالي الجودة بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين .

قيمتنا

- رضا العملاء .
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات.
- المرونة .
- الاستدامة.

الاهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة
- الحصول على حجمه مناسبه من السوق.
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبادراتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم.
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومرحية ، مما يجعل هنا شريكًا أهل بالاختيار.
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمعدونة الحكومة .
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا.
- أن تكون مسؤولين اجتماعياً وبيئياً وصحيماً.



و فيما يلي وقفة على اهم المؤشرات والمعطيات للعام 2019:

أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

1. انشطة الشركة الرئيسية :-

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964.

باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999.

حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنحاله و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشاره على التحدي والإصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجوده والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً هاماً عن المنتج الإسرائيلي المستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني.

2. مركز الشركة وفروعها :-

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاورة لها حوالي 91 دونم تقريباً، ولديها فروع اية في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله.

تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل، الشركة التابعة للمطاحن، حيث تم تجديد نشاطها عام 2006 وأصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس المال في شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

رأس المال بالدينار		نسبة الملكية %		شركة الجنوب للتجارة والتوزيع
المدفوع	المكتتب به	2018	2019	
25,500	50,000	51	51	

ثانياً : مجلس الادارة وكبار مساهمي الشركة

1. نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة :-

اجتمع مجلس الادارة في عام 2019 ستة مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من اعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وكانت نسبة حضور الاعضاء للجلسات خلال عام 2019 مائته 83.33 %، وبلغ عدد اعضاء مجلس الادارة تسعة اعضاء تفاصيلهم كمالي: الجهة الممثل عنها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ، الشهادة الجامعية ماجستير علوم ادارية (MBA)، بكالوريوس محاسبة واقتصاد.

العمل الحالي و الخبرة :

- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2006 حتى الان.
- رئيس مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين.
- رئيس مجلس ادارة شركة البيفار م.خ.م.
- عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- عضو مجلس ادارة اتحاد الصناعات الغذائية.



عبد الحكيم حسن قاسم
فقهاء (1964)
رئيس مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية الشهادة الجامعية بكالوريوس محاسبة ماجستير في إدارة اعمال من جامعة القدس ابو ديس.

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية 2014 حتى الان.
- مدير عام شركة جوال 2011 - 2014 .
- العمل في الادارة العليا في شركة جوال من عام 1999 - 2011 .
- عضو مجلس إدارة البنك الوطني.



معن عدنان حمدان
ملحم(1977)
نائب رئيس مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة المسيرة للاستثمار ، الشهادة الجامعية بكالوريوس هندسة زراعية.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- مدير عام شركة استرا للاستثمار /الأردن.
- عضو مجلس ادارة /شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية.
- عضو مجلس ادارة شركة الشرق الأوسط للتأمين /الأردن.
- عضو مجلس ادارة شركة مظهر عناب وشركاهم /الأردن.
- عضو مجلس ادارة الشركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار /الأردن.
- عضو مجلس ادارة شركة المشروبات الوطنية كوكا كولا /فلسطين.



اياد نبيه درويش
الحجي (1947)
عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة الاتصالات الفلسطينية الشهادة الجامعية ماجستير في ادارة اعمال جامعة Kallogg School of Management بكالوريوس ادارة اعمال جامعة Earlham

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير عام الشركة الفلسطينية للسيارات
- مدير عام شركة حضارة لتكنولوجيا المعلومات 2010-2017
- رئيس الادارة التجارية في شركة الاتصالات 2009
- مدير ادارة التطوير في شركة VTAL .
- مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا.



رامي كمال بسيط
شمشوم (1972)
عضو مجلس اداره

الجهة الممثل عنها عن نفسه الشهادة الجامعية بكالوريوس طب اسنان 1987.

العمل الحالي و الخبرة :

- العمل في عيادة خاصة في رام الله .
- عضو مجلس ادارة شركة سجائر القدس.
- عضو مجلس ادارة شركة مصايف رام الله .



د. بسام سالم خليل
حنانيا (1959)
عضو مجلس اداره

الجهة الممثل عنها عن نفسها ، الشهادة الجامعية بكالوريوس وماجستير هندسة دكتوراه وماجستير ادارة الاعمال.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس مجلس إدارة خان العمدان للاستثمار السياحي 2016 - لتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة المتحدة لخدمات الطاقة 2015 - لتاريخه.
- الرئيس التنفيذي لزين المشرق وزين الأردن 2009-2011.
- نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية 2003-2009.
- شغل عضو مجالس إدارة شركة باديقو، بيدكو، بريكو، بنك القاهرة عمان، شركة وائل، هيئة سوق راس المال، بالترید، وغيرها العديد من الشركات والمؤسسات.



د. عبد المالك الجابر
(1965)

عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة المستقبل للاستثمارات العامة، الشهادة الجامعية بكالوريوس في المحاسبة وادارة الاعمال 1984 ماجستير في المحاسبة وادارة الاعمال 1988 دبلوم في التسويق 2006.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس مجلس إدارة شركة راية للإعلام والنشر.
- رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة أريحالتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية.
- رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية.
- مدير عام شركة مطاحن القمح الذهبي 2008 - 2015.07.31.
- نائب الرئيس التنفيذي للعلاقات العامة والاستثمار مجموعة الاتصالات الفلسطينية 2005 - 2008.
- محاضر في جامعة النجاح،نابلس 1993-1989.



بسام عبد الرحيم اسماعيل
حامد (1961)

عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة المستقبل للاستثمارات العامة ، الشهادة الجامعية بكالوريوس في الاقتصاد وانظمة المعلومات Boston – Northeastern University

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس هيئة المديرين لشركة الظافر للاستثمار.
- رئيس هيئة المديرين لشركة المتميزة لخدمات قطع الآليات.
- مدير عام شركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار.
- عضو مجلس الادارة لشركة مطانع الزيوت النباتية.
- عضو مجلس إدارة في شركة الحاج طاهر المصري المساهمة المحدودة.
- عضو مجلس ادارة في شركة جت للنقل السياحي.



هشام ظافر طاهر
المصري (1981)

عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ، الشهادة الجامعية بكالوريوس في المحاسبة جامعة بيرزيت تمويل شركات - جامعة ليفربول بريطانيا.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس الادارة المالية في باديقو القابضة من عام 2011
- يمثل مجموعة باديقو القابضة حالياً في العديد من مجالس ادارات الشركات التابعة واللحيفة كشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركة دواجن فلسطين،



أحمد يوسف محمود
حسون(1966)

عضو مجلس الاداره

* بتاريخ 2019.06.23 عين الدكتور عبد المالك الجابر عضو مجلس ادارة بدل من الشركة الوطنية لخدمات المالية على ان يتم المصادقة على هذا التعيين من قبل الهيئة العامة العادلة في اول اجتماع له.

* بتاريخ 2020.02.09 تم انتداب السيد امجد نبعة ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بدل عن السيد امجد حسون



2. بدل حضور جلسات مجلس الادارة :-

- يتم صرف مصاريف حضور جلسات لمن حضر من اعضاء مجلس الادارة حيث ان سياسة الشركة تقضي بصرف مبلغ 500 دولار امريكي ما يعادل 354 دينار اردني عن كل جلسة يتم حضورها .
- اجمالي ما تم دفعه لأعضاء مجلس الادارة 16,140 دينار اردني .

فيما يلي جدول بالبالغ التي تقاضها اعضاء مجلس الادارة الحالين .

الاسم	المنصب	بدل حضور جلسات بالدينار
السيد عبد الحكيم الفقهاء	رئيس مجلس الادارة	2,127
السيد معن ملحم	نائب رئيس مجلس الادارة	2,127
السيد بسام حنانيا	عضو مجلس اداره	2,127
السيد رامي شمشون	عضو مجلس اداره	1,773
السيد أياد الحجي	عضو مجلس اداره	2,127
السيد هشام المصري	عضو مجلس اداره	1,418
السيد بسام ولول	عضو مجلس اداره	2,127
السيد امجد حسونة	عضو مجلس اداره	1,064
الدكتور عبد المالك الجابر	عضو مجلس اداره	1,064
المجموع		15,953
مصاريف اخرى		188
اجمالي		16,140

لا يوجد عقود وصفقات لطرف ذوي صلة .

3. كبار مساهمي الشركة :-

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون أكثر من 5% كما في كشف المساهمين 2019/12/31 و 2018/12/31.

2018		
نسبة المساهم	عدد الاسهم	اسم المساهم
%18.35	2,752,598	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
%13.72	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
%13.72	2,058,320	صبيح طاهر درويش مصرى
%12.40	1,860,000	صندوق ادخار موظفي ش. الاتصالات الفلسطينية
%8.46	1,268,772	ايناس عادل يوسف نصار
%5.58	837,589	رانيا امين سعد الدين/الوطنية للخدمات المالية
مساهم	896	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2018
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

2019		
نسبة المساهم	عدد الاسهم	اسم المساهم
%18.35	2,752,598	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
%13.72	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
%13.72	2,058,320	الشركة العربية للتمويل والتجارة
%12.40	1,860,000	صندوق ادخار موظفي ش. الاتصالات الفلسطينية
%8.51	1,275,979	ايناس عادل يوسف نصار
%5.58	837,589	رانيا امين سعد الدين/الوطنية للخدمات المالية
مساهم	870	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2019
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

4. ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية :-
فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الاولى:

النسبة من رأس المال	مجموع الاسهم	عدد الاسهم للهجة الممثل عنها	عدد الاسهم المملوكة لقاربه	عدد الاسهم المملوكة له شخصياً	الجهة الممثل عنها	الجنسية	اسم عضو مجلس الادارة	
%18.42	2,762,598	2,752,598	-	10,000	عن شركة فلسطين للدستمار الصناعي	فلسطيني	عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء (رئيس مجلس الادارة)	1
			-	-		فلسطيني	امجد حسون / امجد نبعة	2
%12.40	1,860,000	1,860,000	-	-	عن صندوق ادخار موظفي ش. الاتصالات الفلسطينية	فلسطيني	معن ملحم (نائب رئيس مجلس الادارة)	3
%0.83	124,500	-	3,000	121,500	عن نفسه	فلسطيني	بسام سالم خليل حنانيا	4
%3.24	485,919	485,919	-	-	عن شركة الاتصالات الفلسطينية	فلسطيني	رامي شمشوم	5
%0.23	35,000	35,000	-	-	عن شركة المسيرة للدستمار	فلسطيني	ايد نبيه درويش الحجي	6
%13.97	2,095,638	2,058,415	37,223	-	عن شركة المستقبل للدستمارات العامة	فلسطيني	بسام ولويل	7
			-	-		فلسطيني	هشام ظافر المصري	8
%5.82	872,589	-	837,589	35,000	عن نفسه	هوية القدس	عبدالمالك احمد عبدالمالك الجابر	9
%54.91	8,236,244	7,191,932	877,812	166,500			المجموع	

5. ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية :-
فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لقرباء اعضاء مجلس الادارة:

2018	2019	صلة القرابة	اسم عضو مجلس الادارة
837,589	837,589	زوجة عبدالمالك الجابر	رانيا امين سعد الدين/الوطنية للخدمات المالية
1,000	1,000	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	حنان بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سامي بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	هبة محمد صالح حامد
31,000	31,000	زوجة بسام ولويل	عمرو بسام عبدالرحيم حامد
4,243	4,243	ابن بسام ولويل	همام بسام عبدالرحيم حامد
1,980	1,980	ابن بسام ولويل	
877,812	877,812		المجموع

ثالثاً : اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

(1) قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 2019.06.23 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية :

• اللجنة التنفيذية :

تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس اداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس ادارة ، تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترنات والملاحظات عن كافة اعمال الشركة الى مجلس الادارة للموافقة والاعتماد ، على ان يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية وتتمثل اللجنة بالسادة التاليه اسمائهم :

المنصب	الاسماء
رئيس مجلس الادارة	عبد الحكيم الفقهاء - رئيس اللجنة
عضو مجلس الادارة	رامي شمشوم
عضو مجلس الادارة	الدكتور عبد العالك الجابر
عضو مجلس الادارة	بسام الوليل

• لجنة التدقيق والحكمة والتعويضات :

وتتمثل صلاحيات اللجنة بما يلي :

1. مراجعة القوائم المالية وسماعرأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الادارة.
2. مناقشة خطة التدقيق لعام 2019 ومراجعتها واعتمادها.
3. مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات الى مجلس الادارة وتن تكون من:

المنصب	الاسماء
نائب رئيس مجلس الادارة	معن ملحم
عضو مجلس الادارة	بسام حنانيا
عضو مجلس الادارة	امجد حسونة

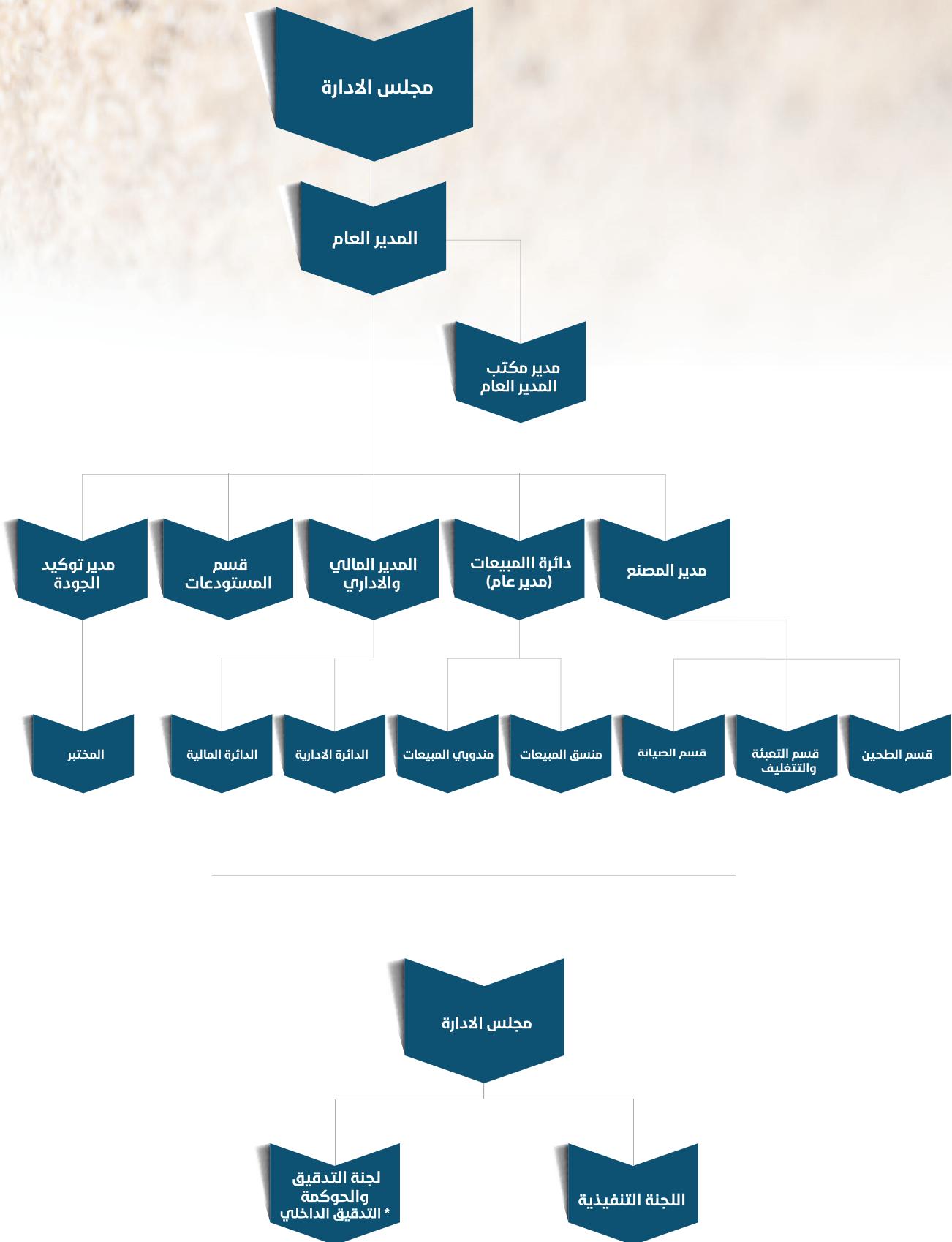
(2) تعتبر اللجنة المنبثقة عن مجلس الادارة لجان دائمة لا تحل الا من خلال قرار يصدر عن مجلس الادارة ويتم تحديد مسؤوليات وواجبات كل لجنة وتفويض الصلاحيات الخاصة بها من قبل مجلس الادارة .

(3) جلسات اللجان :

- تعقد اللجنة التنفيذية "لجنة المشتريات سابقاً" بناء على متطلبات العمل ، تم في عام 2019 عقد تسعة جلسات للموافقة على شراء قمح حسب الاصول .
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل حيث تم في عام 2019 عقد اربعة جلسات تم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي ، ومتابعة الالتزام بكافة التوصيات التي اقرتها لجنة التدقيق .
- لا يتقادس أعضاء اللجان اي اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان.

رابعاً : الادارة التنفيذية وموظفي الشركة الادارية والمالية والقانونية

1. الهيكل التنظيمي للشركة :-



2. نبذة تعرفيية عن الادارة التنفيذية :-

الشهادة الجامعية بكالوريوس ادارة اعمال ماجستير ادارة اعمال EMBA .
العمل الحالي و الخبرة :

- مدير عمليات التسويق في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال 2006-2009.
- مدير مبيعات الحسابات الاستراتيجية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال 2009-2015.
- مدير مبيعات التجزئة في شركة الاتصالات الفلسطينية بالتل 2015-2019.
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2019.07.08 .



سامي حسونة
المدير العام

الشهادة الجامعية بكالوريوس في المحاسبة وادارة ادعمال 1999، ماجستير في المحاسبة والضرائب 2006.

العمل الحالي و الخبرة :

- محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002.
- رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المغاربة للدستشار، رام الله 2002-2004.
- مدير مالي واداري في شركة مطاحن القمح الذهبي ، رام الله 2004 حتى الان.



فاطمة فتحي رشيد الكخن
المدير المالي والأداري

الشهادة الجامعية بكالوريوس في الهندسة الزراعية تغذية وتكنولوجيا غذاء 2006.

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير تأكيد الجودة في شركة البيفار لمنتجات الابنان من 2006-2009.
- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي.



نضال احمد محمود عطاونة
مدير تأكيد الجودة وخدمة ما بعد البيع

الشهادة الجامعية بكالوريوس في الهندسة كهربائية، 1995 ماجستير في ادارة الاعمال 2009.

العمل الحالي و الخبرة :

- منسق فني في شركة وكلاء وموزعي متروكل، رام الله 1996-1997.
- مدير مصنع في شركة مطاحن القمح الذهبي ، رام الله 1998 حتى الان.



عصام طلعت ناصيف طلعت
مدير المصنع

* بتاريخ 2019.07.08 تم تعيين السيد سامي حسونة مدير عام وقبول استقالة المدير العام السابق السيد منتصر بدارنة

ملكية اقرباء الادارة التنفيذية من الاوراق المالية :- لا يوجد اسهم مملوكة

3. التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الامور المتعلقة بالعاملين في الشركة :-

يؤمن مجلس الادارة بأن موظفي الشركة هم رأس المال الحقيقي ، فمنذ اللحظة الاولى التي تولى مجلس الادارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- التأمين الصحي: تأمين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا .
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين.
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين.
- تأسيس قادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة.
- تأسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة.
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية(زواج،وفاة,...).

وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2019 34 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة.
وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية:-

عدد الموظفين	المؤهلات العلمية
3	ماجستير
11	بكالوريوس
4	دبلوم
16	الثانوية العامة / ما دون
34	المجموع

وفيما يلي ملخص لأهم الاجراءات الادارية والمالية التي تتبعها الشركة

• سياسة التوظيف :

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية يتم إبلاغ دائرة شئون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة(الإعلان بالجرائد، الرجوع إلى طلبات التوظيف، الاتصال بالمغارف) يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعuni بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتماداً على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية.

يقوم المتقدم لمحل الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية وتنزيله بالسيرة الذاتية.

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام.

بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه.

• سياسة التدريب:

يحدد مدير الدائرة المعنى بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبة لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد، طلب دورات تدريبية، تحديد الاحتياجات التدريبية وتحطيط التدريب، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية.

4. الاجراءات القانونية والقضايا:-

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا.
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6,286,630 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يتربّ أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا .
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 2,684,103 دينار اردني.

خامساً : الوضع الحالي والمستقبل للشركة

1. الوضع التنافسي للشركة :-

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومياً حيث تمتلك الآلات ومعدات متقدمة جداً مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

أسواق الشركة الرئيسية محلياً وخارجياً:-

إيماناً منها بدور الشركة في مجال صناعة الطحين قررت إدارة الشركة المبادرة والأخذ على عاتقها زيادة الحصة السوقية لمنتجاتها على حساب تخفيض ربحيتها، حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2019 ما يقارب 34 ألف طن، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه .

الاستراتيجيات :-

- الاستمرار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار وال وكلاء في كل محافظه .
- الاستمرار في كسب ثقة المنظمات الدولية المعانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي .

2. الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين :-

تفاصيل الموردين الرئيسيين :

اسم المورد
LOUIS DREYFUS COMPANY
Olam International limited
BUNGE
SMART TRADE OVERSEAS SA
GLENCORE
Shintraco Ltd
موفيلي هعمكيم
HEXAGON NUTRITION LTD
كمبيو نت
F M H INDUSTRY & TRADE
مكتب دويكات الهندسي

تفاصيل العملاء الرئيسيين :

اسم الزبون
وزارة المالية المحترمين
شركة حلول للمواد الغذائية
شركة باكالدرين هولي لند للتجارة والاستثمار
شركة عطارد للاستيراد والتسويق
شركة مجموعة الخواجا
منذر سالم
عز الدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية
شركة عودة اخوان التجارية
شركة دواجن فلسطين
شركة الراية لتجارة المواد الغذائية

3. الامتيازات :-

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004.

بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020.

4. سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية :-

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الاجهزة .

و تمتاز دائرة الجودة بمرونتهما العالمية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالمية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تناول رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتى يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة الى تعبئة المنتجات هرورا بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتاينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقا لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:

ACC Standard Method | ICC Standard Method | ISO Standard Method

5. الانجازات :-

حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية:-

منحت مؤسسة المعايير والمواصفات شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات الماخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المعايير والمواصفات.

مؤسسة الشركة اداريا و هاليا و انتاجيا حسب المعايير العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشمل التالي:

- السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكليات و الوصف الوظيفي.
- السياسات و الاجراءات المالية،سياسات واجراءات البيع،سياسات و اجراءات المشتريات .
- سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع،سياسات السلامة العامة،سياسات و اجراءات ضبط الجودة.
- سياسات و اجراءات المخازن،سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية.
- سياسات و اجراءات الصيانة،سياسات المسؤولية الاجتماعية.

توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية .

حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخابز المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها .

6. التبرعات والمعنى :-

قامت الشركة في عام 2019 بالعديد من الانشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الانشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة الخ

7. الخطط المستقبلية للشركة :-

مشروع تطوير اراضي الشركة

الاستمرار في خطة تطوير اراضي الشركة، من المتوقع ان تقوم الشركة باستكمال مشروع بناء الهناجر، وذلك تحقيقاً للاستراتيجية التي وضعتها الادارة باستغلال الاراضي الخاصة بالشركة كبناء الهناجر الصناعية وتأجيرها للشركات ، ومن الجدير ذكره ان الشركة وقعت في نهاية عام 2018 اتفاقية تأجير هنجر لشركة متخصصة في صناعة الخبز الفرنسي وفي بداية عام 2019 وقعت اتفاقية تأجير هنجر ثانٍ مع شركة متخصصة في تجارة وصناعة الاخشاب.

سادساً: نشاط التداول على سهم الشركة

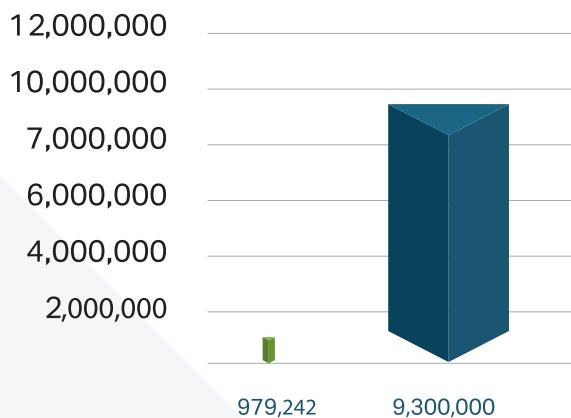
يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 2005/05/17 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 2005/06/26 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حالياً إلى 15 مليون دينار اردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم

وبحسب التقارير التي تم تزويتنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبيّن أن أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2019 بلغ 0.84، وأن أدنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.61، وفيما يلي جدول يوضح ذلك:

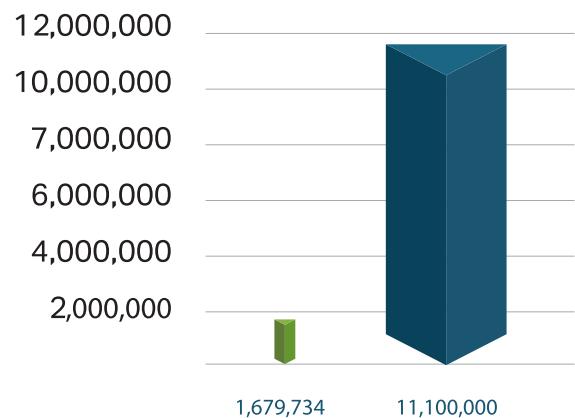
السنة المالية	2019	2018
سعر الافتتاح	0.63	0.77
سعر الإغلاق	0.74	0.62
أدنى سعر	0.61	0.62
أعلى سعر	0.84	0.97
عدد الأسهم المتداولة	2,217,494	1,189,071
عدد الصفقات المنفذة	129	547
قيمة الأسهم المتداولة دينار اردني	1,679,734	979,242
القيمة السوقية للشركة دينار اردني	11,100,000	9,300,000

قيم الأسهم المتداولة (دينار اردني) ■

القيمة السوقية للشركة (الدينار الأردني) ■



2018



2019

سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً هنا على مصلحة مساهمينا، أغلب مانعكم ، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2019 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بها WWW.GWMC.PS سيتم تسليم سوق فلسطين للأوراق المالية نسخة عن التقرير السنوي 2019 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين ، على أن يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد أو الحصول على نسخه باليد في مقر الشركة في مدينة رام الله-بلدة بيرزيت-برهام.

مع العلم انه سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادي للسنة المالية المنتهية 2019/12/31 في مقر الشركة الكائن في برهام، مدينة بيرزيت يوم الاربعاء الموافق 2020/4/22.

ثامناً: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 2019.04.23 اقرار التالي من خلال التصويت :

1. تقرير مجلس الإدارة حول عمليات الشركة لعام 2018 .
2. المصادقة على البيانات المالية وعلى تقرير مدقق الحسابات لعام 2018 .
3. تعيين السادة شركة للتدقيق على حسابات الشركة لعام 2019 .
4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018.12.31 .
5. الاستدانة والرهن من البنوك .
6. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة

تاسعاً: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق اعضاء مجلس الإدارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحكومة الفلسطينية في عام 2009 .
- في عام 2010 تبنى مجلس الإدارة مدونة الحكومة الفلسطينية وتمت موافقة السياسات والإجراءات المالية والإدارية .
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحكومة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، وللجنة القانونية واقرارات النظام الداخلي لها .
- بتاريخ 2019.06.23 قرر مجلس الإدارة في جلسه الثالثه المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية :
 1. اللجنة التنفيذية حيث تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية .
 2. لجنة التدقيق والحكومة والتعويضات :
- استمرت ادارة الشركة بتبني محمل بنود مدونة الحكومة الفلسطينية في عام 2019 ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهى على سبيل المثال لا الحصر ما يلى:

- اجتماع الهيئة العامة

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات .

- مجلس الادارة والادارة التنفيذية

1. يتتألف مجلس ادارة الشركة من 9 اعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدراة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم، كما ان رئيس مجلس الإدراة لا يشغل ولا يقوم بأي دور تنفيذى بالشركة .
2. لا يمارس رئيس مجلس الادارة أو أي عضو فيه مهام تنفيذية في الشركة .
3. تلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله .

- التدقيق

1. تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 17 م.أ/ 2011/4/30 بتاريخ 2011/7/30
2. تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 13 م.أ/ 2011/5/27 بتاريخ 2011 /10/27
3. يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشفيرية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تتجهها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها.

- الافصاح والشفافية

ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالافصاح وفقا للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزاء بسبب ذلك .

- اصحاب المصالح الاخرين في الشركة

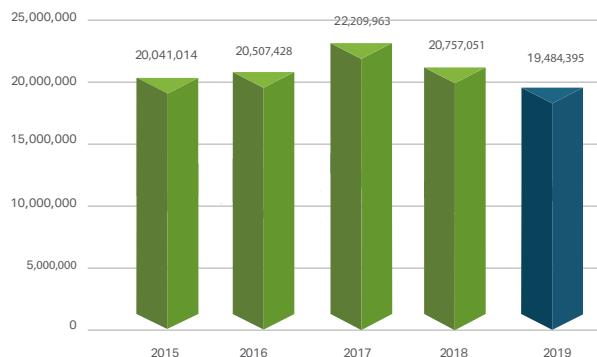
فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فان ادارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضح يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة الى انها تفصّل ببورصة فلسطين عن اسماء الادارة التنفيذية والاقارب من الدرجة الاولى لديهم بشكل دوري .

المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

- تطور اصول الشركة :

المبالغ بالدينار الاردني

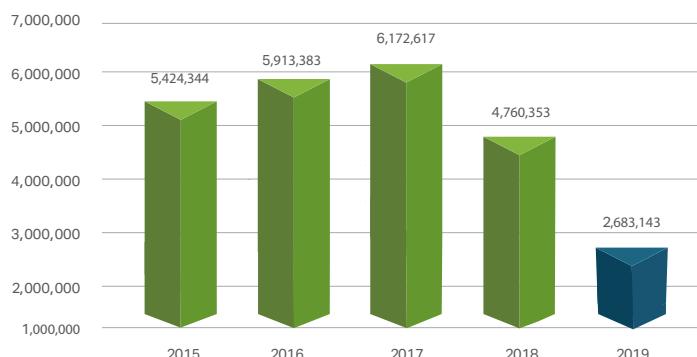
السنة	قيمة اصول الشركة			
2019	2018	2017	2016	2015
19,484,395	20,757,051	22,209,963	20,507,428	20,041,014



- تطور مطلوبات الشركة :

المبالغ بالدينار الاردني

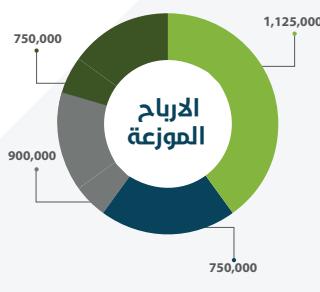
السنة	قيمة مطلوبات الشركة			
2019	2018	2017	2016	2015
2,683,143	4,760,353	6,172,617	5,913,383	5,424,344



- تطور حقوق مسahهي الشركة :

المبالغ بالدينار الاردني

السنة المالية	طاهي حقوق المساهمين			
2019	2018	2017	2016	2015
16,801,252	15,996,698	16,037,346	14,594,045	14,616,670

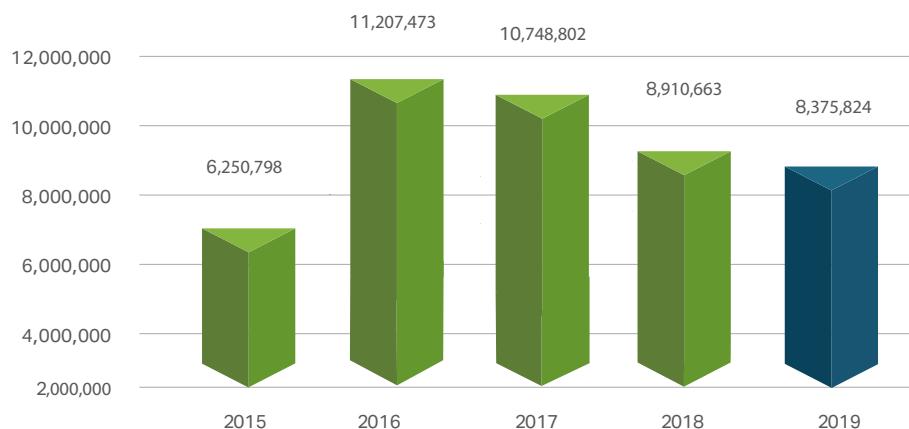


المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

المبالغ بالدينار الأردني

مبيعات الشركة:-

السنة المالية	صافي المبيعات	2015	2016	2017	2018	2019
	6,250,798	11,207,473	10,748,802	8,910,663	8,375,824	8,375,824



المبالغ بالدينار الأردني

صافي ارباح(الخسارة) الشركة قبل الضرائب:-

السنة المالية	صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	2015	2016	2017	2018	2019
	(1,194,134)	54,580	1,624,711	34,082	851,941	851,941



تحليل مالي لفهم المؤشرات المالية:-

نسبة الاقتراض	2015	2016	2017	2018	2019
نسبة الاقتراض	%27	%29	%28	%23	%14
نسبة الملكية	%73	%71	%72	%77	%86
المجموع يساوي 100%	%100	%100	%100	%100	%100

نسبة الربحية	2015	2016	2017	2018	2019
نسبة هامش الربح الاجمالي	%2	%8	%17	%18	%14
نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات	%-12	%1	%8	%9	%6
نسبة هامش الربح الصافي	%-19	%0	%14	%1	%10

اضاءات اخرى

مدققو الحسابات :-

بلغت اتعاب مدققو الحسابات Ernst & Young بالدينار الاردني 9,869 شامل ضريبة القيمة المضافة.

المستشارون القانونيون :-

اتقان للخدمات الاستشارية

رواتب ومنافع الادارة العليا :-

بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا لعام 2019 ما مجموعه 273,965 دينار اردني، وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2018 :

البيان	المبلغ دينار اردني
بدل رواتب ومكافآت	237,131
بدل منافع (تأمين صحي، عمولات بيع، جوال.... الخ)	22,543
بدل نهاية خدمة	14,291
المجموع	273,965

المخاطر :-

لا يوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة.

العمليات غير المتكررة :-

- لا يوجد في البيانات المالية ايه عمليات مالية غير متكررة.

كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي:-

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة .
وايعلنا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحكومة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والاجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجهها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقدير كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها.

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة المالية باسلوب فعال للمراجعة والرقابه الثنائيه والذاتيه من اجل الحد من الوقع بالاختفاء وتخفيض المخاطر، عدا عن ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصفييم اجراءات رقابية تتناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعة من قبل الادارة العليا للشركة. وتدعم الادارة نظمها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال الية اعتماد المعاملات المالية من قبل اكثرب من شخص، بالإضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الآخر والمتعلق بالمعاملات الأخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصتها في فترات متقاربة مع الاطراف الأخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمدة من قبل المدقق الخارجي والتي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنه دون ان يكون هناك اي تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين .

سياسة الاستثمار:-

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها 2.5% من قيمة اصول الشركة وتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:

• اسهم شركة الاتصالات الفلسطينية :

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخصل هذه الموجودات.

• استثمارات عقارية :

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهنائر المؤجرة من قبل الشركة لطرف خارجية ويتم استهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت مع العلم ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لا تختلف عن قيمتها الدفترية .

اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية :-

لا يوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصص عنها بتاريخ 2020.02.12 والاختلاف كان في اعادة تصنيف مبلغ 1,101 دينار اردني حيث تم تخفيض أرباح مدورة زيادة الاحتياطي الاجباري .

• الإقرارات

1. يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2020 .
2. يقر مجلس الادارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة .
3. يقر مجلس الادارة بصحة ودقة اكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



البيانات المالية

شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والاضمحلات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولي للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمطالبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها كلّ ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافحة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتعييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.</p> <p>ذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>الذم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>بلغ إجمالي الذم المدينة مبلغ ٩,٥٩٥,٢٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٢,٦٨٤,١٠٤ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظرًا لطبيعة الذم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة البسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>قامت الشركة بقيد خسائر ائتمانية متوقعة للسنة بمبلغ ٥٠,٨٤٣ دينار أردني (إيضاح رقم ٨).</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعمير المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تدبير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والأساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الادارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني المخزون</p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٢,١٨٣,٣٢٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا ويمثل القمح الخام جزء من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظرًا لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الادارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلّق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريًا مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهريًا على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة ان التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردةً أو مجتمعةً، يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكييدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهرى، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقواعد المالية الموحدة وهيكلها ومحتها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القواعد المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القواعد المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على انتها استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القواعد المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرثي عدم الافصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ولينغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ولينغ
عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله - فلسطين

٣١ آذار ٢٠٢٠

٢٠١٨ دينار أردني	٢٠١٩ دينار أردني	إيضاح	<u>الموجودات</u>
٨,٦٣٧,٨٩٥	٨,٣٣٩,٩٦٩	٤	موجودات غير متداولة
٣٨٢,٥٧٥	٣٧١,٩٤٨	٥	عقارات وآلات ومعدات
-	١١٨,٦٧٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩,٠٢٠,٤٧٠	٨,٨٣٠,٥٩٤		استثمارات عقارية
موجودات متداولة			
٢,٧٧٢,٤٧٢	٢,١٨٣,٣٢٤	٧	مخزون
٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	٨	ذمم مدينة
١,٠٦٠,٤٨٨	٧٥٧,١١٤	٩	موجودات متداولة أخرى
٥٨٢,٠٧٣	٨٠٢,١٧٧	١٠	الأرصدة لدى البنوك
١١,٧٣٦,٥٨١	١٠,٦٥٣,٨٠١		
٢٠,٧٥٧,٠٥١	١٩,٤٨٤,٣٩٥		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٧,٢٥٤	٢٧,٢٥٤		علاوة اصدار
٨٠٦,٥٣٩	٨٨٨,٠٥٧	١١	احتياطي إجباري
(٨٥,٠١٦)	(٩٥,٦٤٣)	٥	احتياطي القيمة العادلة
٢٧٢,٤٢١	١,٠٠٦,٠٨٤		أرباح مدورة
١٦,٠٢١,١٩٨	١٦,٨٢٥,٧٥٢		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(٢٤,٥٠٠)	(٢٤,٥٠٠)		حقوق جهات غير مسيطرة
١٥,٩٩٦,٧٩٨	١٦,٨٠١,٢٥٢		صافي حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
مخصص تعويض نهاية الخدمة			
٤٥٢,٧٩٥	٥١٤,٨٤٧	١٢	
٤٥٢,٧٩٥	٥١٤,٨٤٧		
مطلوبات متداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى			
٨٩١,٠٥٢	٧٥٧,٥٣٦	١٤	
٣,٤١٦,٥٠٦	١,٤١٠,٧٦٠	١٥	تسهيلات ائتمانية
٤,٣٠٧,٥٥٨	٢,١٦٨,٢٩٦		
٤,٧٦٠,٣٥٣	٢,٦٨٣,١٤٣		
٢٠,٧٥٧,٠٥١	١٩,٤٨٤,٣٩٥		مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٨,٩١٠,٦٦٣	٨,٣٧٥,٨٢٤	١٦	الإيرادات من العقود مع العملاء
(٧,٣٤٢,٢٦٠)	(٧,٢١٢,٧٤٢)	١٧	كلفة المبيعات
١,٥٦٨,٤٠٣	١,١٦٣,٠٨٢		مجمل الربح
(٦٥٤,٦١٨)	(٥٣٢,٦٨٩)	١٨	مصاريف إدارية وعامة
(١٤٧,٤٩٢)	(١٠٨,٦٤٨)	١٩	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٧٦٦,٢٩٣	٥٢١,٧٤٥		
(٤٣,١٣٤)	(٥٠,٨٤٣)		مخصص خسائر انتمانية متوقعة
٣٥,٤٢٤	٣٥,٤٢٤		عواائد توزيعات موجودات مالية
(٢٥٣,٥٧٠)	(١١٠,٩١٧)		مصاريف تمويل
(٥٢٢,٠٥٤)	٤٠٣,٩٥٣		أرباح (خسائر) فروقات تحويل عملات أجنبية
٥١,١٢٣	٥٢,٥٧٩	٢٠	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
٣٤,٠٨٢	٨٥١,٩٤١		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٣٩,٦١٦	(٣٦,٧٦٠)	١٣	(مصرف) استرداد ضريبة الدخل
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١		ربح السنة
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١		ويعود إلى
-	-		مساهمي الشركة الأم
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١		حقوق جهات غير مسيطرة
٠,٠٠٥	٠,٠٥٤	٢١	الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١
	ربح السنة
	بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

(٢٣,٠٢٥)	(١٠,٦٢٧)
(٢٣,٠٢٥)	(١٠,٦٢٧)
٥٠,٦٧٣	٨٠٤,٥٥٤

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة

صافي الدخل الشامل للسنة

٥٠,٦٧٣	٨٠٤,٥٥٤
-	-
٥٠,٦٧٣	٨٠٤,٥٥٤

ويعود إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق جهات غير مسيطرة

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات	احتياطي القيمة	أرباح	علاوة إصدار	المال المدفوع	رأس المال
صافي الدخل الشامل الأخرى	بنود الدخل الشامل للسنة	صافي الأجراري	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٧,٢٥٤	٨٠,٦٥٣٩	٨٠,٦٢٤,٢١	٨٠,٦٩٨
(١٠,٠٢٦)	(١٠,٠٢٦)	(١٠,٠٢٦)	(٨١,٥١)	(٨١,٥١)	(٨١,٥١)	(٨١,٥١)
٨٠,٥٥٤	-	-	٨١,٥٨٩	٨١,٥٨٩	٨١,٥٨٩	٨١,٥٨٩
-	-	-	٨١,٥١٨	٨١,٥١٨	٨١,٥١٨	٨١,٥١٨
١٥٢,٥٢	(٢٤,٠٢)	(٩٣,٦٧)	٨٤,٨٦,٦٠,٠٠	١,٦٧,٥٢	١,٦٧,٥٢	١,٦٧,٥٢
٢٠١٧	(٢٤,٥٤,٥٠)	(٩١,٣٣,٦٠)	٨٠,٨٣,٩٩	٢٢,٨٢,٨٢	٢٧,٢٥٤	١٥٠,٠٠,٠٠
٦٣,٩٦,٦٠	(٩١)	(٩١)	(٨٨,٢١)	(٩١,٩١)	(٩١,٩١)	-
١٥٢,٢٥	(٢٤,٥٤,٥٠)	(٩١,٣٣,٦٠)	٨٠,٨٩	٢٠,٦١,٩٣	٢٧,٢٥٤	١٥٠,٠٠,٠٠
٧٣,٦٩٨	-	-	٧٣,٦٩٨	٧٣,٦٩٨	-	-
(٢٣,٢٥)	-	(٢٣,٢٥)	(٢٣,٢٥)	-	-	-
٥٧٦,٥٠	-	-	٧٣,٦٩٨	٧٣,٦٧٣	-	-
-	-	-	(٧,٣٧)	-	٧,٣٧٠	-
١٥٩,٦٩٧	(٢٤,٥٤,٥٠)	(٩١,٣٣,٦٠)	٨٠,٨٥,٨٠	٢٧,٢٤,٦١	٢٧,٢٤,٦١	١٥٠,٠٠,٠٠
٢٠١٦	(٢٤,٥٤,٥٠)	(٩١,٣٣,٦٠)	٨٠,٨٣,٩٩	٢٧,٢٤,٦١	٢٧,٢٤,٦١	١٥٠,٠٠,٠٠
١٥٩,٦٩٧	(٢٤,٥٤,٥٠)	(٩١,٣٣,٦٠)	٨٠,٨٣,٩٩	٢٧,٢٤,٦١	٢٧,٢٤,٦١	١٥٠,٠٠,٠٠

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	<u>أنشطة التشغيل</u>
دينار أردني	دينار أردني		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٣٤,٠٨٢	٨٥١,٩٤١		تعديلات:
٣٣١,٤٨٠	٣٢٦,٧٢٢		استهلاك عقارات وألات ومعدات
-	٢,١٦٨		استهلاك استثمارات عقارية
٤٢,٣٤٦	٦٨,٦٠٢		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٣,١٣٤	٥٠,٨٤٣		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٥٣,٥٧٠	١١٠,٩١٧		مصاريف تمويل
(١٤,٢٥٧)	(١٧,٩٣٦)		إيرادات فوائد
(١٧٥,١٩٦)	٢٠٠,٠٢٦		بنود أخرى غير نقدية
٥١٥,١٥٩	١,٥٩٣,٢٨٣		
(٧٨١,٦٤١)	١٥٢,١٩٣		التغيرات في رأس المال العامل:
٢٠٣,٧٩١	٥٨٩,١٤٨		ذمم مدينة
١,٩١٧,٢٠٨	٣١٥,٩٨٧		المخزون
(٢٦٦,٩٤٧)	(١٣٣,٥١٦)		موجودات متداولة أخرى
(١١,٣٧١)	(٧,٧٩٩)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٣٧,٣٨٨)	(٤٠,٨٢٤)		دفعات تعويض نهاية الخدمة
١,٤٣٨,٨١١	٢,٤٦٨,٤٧٢		دفعات ضريبة الدخل
			صافي النقد من أنشطة التشغيل
(٤,٩٤٧)	(١١٨,٦٥٠)		<u>أنشطة الاستثمار</u>
-	(٣٠,٩٩١)		شراء عقارات وألات ومعدات
١٤,٢٥٧	١٧,٩٣٦		إضافات على استثمارات عقارية
٩,٣١٠	(١٣١,٧٠٥)		إيرادات فوائد مقيدة
			صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
(١,٠٥٣,٤٥٥)	(٢,٠٠٥,٧٤٦)		<u>أنشطة التمويل</u>
(٢٥٣,٥٧٠)	(١١٠,٩١٧)		تسهيلات ائتمانية
-	(٣٦٢,٤٩٩)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١,٣٠٧,٠٢٥)	(٢,٤٧٩,١٦٢)		التغير في النقد مقيد السحب
١٤١,٠٩٦	(١٤٢,٣٩٥)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
٤٣٧,٧٩٥	٥٧٨,٨٩١		(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٥٧٨,٨٩١	٤٣٦,٤٩٦	١٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
			النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠١٩ كانون الأول

٣١

١. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ ٢٩ آب ١٩٩٥، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٤٤) بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٠.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

رأس المال	نسبة الملكية	البلد	طبيعة النشاط	شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*
٥٠,٠٠٠ دينار أردني	%٥١	فلسطين	تجاري	شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*

* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القواعد المحاسبية

تحتفظ سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط في حال كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة

بشكل عام تعقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت، لدعم هذه الفرضية عندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقدير ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقدير قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواز عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجز في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة. في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقى بالقيمة العادلة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات نافذة المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار وتقديرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلية - الحواجز ورقم (٢٧) تقدير محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطبق المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار في حال كون الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملي والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتقديرات لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على القوائم المالية الموحدة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينبع أي أثر عن تطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الموحدة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشريكه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وإن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينبع أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير والتعديلات التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي الموحد أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة الشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح نافذة المفعول.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣): اندماج الأعمال

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهيرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، واضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فإن ينبع أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف الجوهرى

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهرى" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهرى" أي أثر على القوائم المالية الموحدة للشركة.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدنى قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعمير المخزون وتقدير مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدنى الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

عند تحديد التدنى للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

تحقق الإيرادات الأخرى

إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحقّقها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات الإيجارات

تحقيق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تحقق المصارييف

يتم تحقق المصارييف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتطلبها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محظوظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقييد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
- محظوظ بها لغرض المتاجرة،
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبية المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتکدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنسانية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تتحققها. لا يتم استهلاك الأرضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصومام بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو ٣٣ عاماً ومتوقع أن تنتج ١٦٢,٠٠٠ طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة ٣٪ سنوياً. يتم استهلاك بند العقارات وآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠	مباني وإنشاءات
٣٣	آلات ومعدات المطاحن والصومام
١٠ - ٤	أثاث وأجهزة مكتبية
١٠	آليات وسيارات
١٠ - ٤	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات وآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعماres الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

استثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الإستثمارات العقارية (بإستثناء الأرضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الإستخدام"، أيهما أعلى. يتم إستبعاد الإستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات والآلات والمعدات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل الممتلكات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين عند تعديل الموجودات والمطلوبات، على فرض أن المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقادس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية الموحدة تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هناك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات ويتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر مستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف الاقتناء المباشرة، في حال عدم كونها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد جميع الموجودات المالية إما بالقيمة العادلة أو بالكلفة المطفأة، كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة

يشمل هذا البند أدوات الملكية والمشتقات المالية والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ويتحقق للمنشأة تصنيف أدوات الملكية غير المحظوظ بها لأغراض المتاجرة، باختيار لا يمكن التراجع عنه، من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

في حال تم اختيار تصنيف أدوات الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يتم قيد التغير في القيمة العادلة في حساب خاص ضمن حقوق الملكية، وعند التخلص منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر في حساب الأرباح المدورة مباشرة، ولا يتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لاختبار خسائر تدني في الموجودات المالية.

يتم قيد أرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأوراق المالية في قائمة الدخل الموحدة عند نشوء الحق في استلامها.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يشمل هذا البند أدوات الدين التي يتتوفر بها الشرطين التاليين:

- أن تكون أداة الدين متضمنة في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأدوات الدين لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - أن تتضمن الشروط التعاقدية لأداة الدين تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل فقط دفعات أصل الدين والفوائد عليها.
- وفي حال عدم توفر أحد الشرطين، أو كليهما، يتم تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما يتتوفر للشركة الخيار باعتماد تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حتى لو توفرت الشروط المذكورة في حال أن يقلل هذا التصنيف أي اعتراف غير ثابت أو غير ملائم.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد أدوات الدين بالكلفة المطفأة (تشمل الذمم المدينة)، باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، بعد تنزيل خسائر التدني، إن وجدت. تقوم الشركة بدراسة وجود أدلة على تدني القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية، وفي حال وجود هذه الأدلة يتم احتساب قيد مبلغ التدني في قائمة الدخل. يتم قيد إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الموحدة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانقطاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الأصول المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

تدنى قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم ترد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاستردادات اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطफأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عندما يكون هناك عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخير في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمدين.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولية. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة البسيطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتکبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والنقد المعادل

للغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب، إن وجد.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤. عقارات وألات ومعدات

الآلات		معدات المطاحن		مباني وآشئهات		أراضي		بيمار أردني		الكلفة	
المجموع	الآلات وأجهزة	آليات وسيارات	آلات أخرى	مكتبة	والصياغ	آشئهات	بيمار أردني	بيمار أردني	بيمار أردني	بيمار أردني	كماء في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٢,٣٧٢,٩٢٢	٤٤	٦٧٩,٦٢٢	٤٤	١٠١,٥٥٦	٢٦٩,٧٤٥	٣,١٢١,٩٨٥	١,١٦٥,٦٨٧	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧	-	كماء في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١١٨,٦٥٠	(١٠٠,٨٢٩)	-	-	٢٢,٥٥٩	٢٩,٨١٠	-	-	-	-	-	إضافات
٤٤	٦٧٩,٦٢٢	٤٤	(١٠٠,٨٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
١٢,٣٧٢,٩٢٢	٤٤	٦٧٩,٦٢٢	٤٤	٢٩٩,٥٥٥	١٢٣,٨١٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	١,١٦٥,٦٨٧	٧,٢٢٣,٩٨٥	١,١٦٥,٦٨٧	١,١٦٥,٦٨٧	كماء في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الاستهلاك المتراكع											
٣,٣٦٣,٤٤	٦٦٩	٣٦٤,٧٦٣	٣١	٢٦٣,٢٥٣	٣٦٠,٩٣	١,٩٢٢,٥٦٢	١,١٣٥,٣٣٠	-	-	-	كماء في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٢٣٢,٧٢٢	(١)	٢٨,٩٣٥	٢٨,٩٣٥	١١,٦٠٥	٥,٨٨١	٢١٦,٠٨٨	٦,٤٩٠,٨	-	-	-	الاستهلاك السننة
٤٤	٩٥٥	٣٣٣,٩٥٥	(١)	-	-	-	(١٨,٤٣٦)	-	-	-	محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
٨,٦٣٣,٩٦٩	٨	٦٣٣,٩٦٩	٦٣٣,٩٦٩	٣٩٦,٦٩٨	٣٩٦,٦٩٨	٢,٠١٣٤,٤٣٩	١,١٣٤,٤٣٦	٢,٠١٣٤,٤٣٩	٢,٠١٣٤,٤٣٩	٢,٠١٣٤,٤٣٩	كماء في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
صافي القيمة الدفترية											
١٢,٣٧٢,٩٢٢	٤٤	٦٧٩,٦٢٢	٤٤	٢٩٩,٩٦٩	٨٣,٢٥٨	٦١٦,١١٧	١,١٦٥,٦٨٧	٦١٦,١١٧	٦١٦,١١٧	٦١٦,١١٧	كماء في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

وفقاً لاتفاقات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ٤٤,١٤٠,٣ دينار أردني (إيضاح ١٥).

تم خلال العام تحويل مبلغ ١١٦,٧٣٣ دينار أردني من مصرف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٧). بلغت قيمة العقارات والألات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مازالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٤٢,٦٦٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

الات	آلات وأجهزة	آلات ومعدات المطاحن	مباني وشُيَّعات	أراضي
آلات ومعدات	آلات وأجهزة	آلات وأجهزة	آلات وأجهزة	آلات وأجهزة
المجموع	دینار أردني	دینار أردني	دینار أردني	دینار أردني
١٢,٥٦١٧	٧٤,٩٤٧	٦١,٦١٧	٤٠,٥٦١	٢٠١٨
١٢,٣٦٢٦	٤٠,٢٢٢	٦١,٩٦١	١٠,٥٥٦	٢٠١٨
٣٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣,٤٠٨	٣٣,٩٠٢	٢٦,٥٢٩	٢٠١٨
٣٣,٢٢٤,٤٦٩	٨٠,٦٣٢	٣٦,٧٦٣	٩,٦٧٢	٢٠١٨
٨٠,٦٣٢,٩٥	٨٠,٧٦٠	١١٢,٩١١	١١٢,٤٥٥	٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم				
٣٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣,٤٠٨	٣٣,٩٠٢	٢٦,٥٢٩	٢٠١٨
٣٣,٢٢٤,٤٦٩	٨٠,٦٣٢	٣٦,٧٦٣	٩,٦٧٢	٢٠١٨
٨٠,٦٣٢,٩٥	٨٠,٧٦٠	١١٢,٩١١	١١٢,٤٥٥	٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم				
٣٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣,٤٠٨	٣٣,٩٠٢	٢٦,٥٢٩	٢٠١٨
٣٣,٢٢٤,٤٦٩	٨٠,٦٣٢	٣٦,٧٦٣	٩,٦٧٢	٢٠١٨
٨٠,٦٣٢,٩٥	٨٠,٧٦٠	١١٢,٩١١	١١٢,٤٥٥	٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية				
٣٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣,٤٠٨	٣٣,٩٠٢	٢٦,٥٢٩	٢٠١٨
٣٣,٢٢٤,٤٦٩	٨٠,٦٣٢	٣٦,٧٦٣	٩,٦٧٢	٢٠١٨
٨٠,٦٣٢,٩٥	٨٠,٧٦٠	١١٢,٩١١	١١٢,٤٥٥	٢٠١٨
الكلفة				
٣٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣,٤٠٨	٣٣,٩٠٢	٢٦,٥٢٩	٢٠١٨
٣٣,٢٢٤,٤٦٩	٨٠,٦٣٢	٣٦,٧٦٣	٩,٦٧٢	٢٠١٨
٨٠,٦٣٢,٩٥	٨٠,٧٦٠	١١٢,٩١١	١١٢,٤٥٥	٢٠١٨

وقد لاقت إثبات بعض التسهيلات الإئتمانية، قالت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٣٣,٣٩٣,١٨٩ دينار أردني (إيضاح ١٥). تم خلال العام تحويل مبلغ ٣٦,٣٥٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٧).

بلغت قيمة العمارت والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مازالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٩,٩٥٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
(٦١,٩٩١)	(٨٥,٠١٦)	التغير في القيمة العادلة
(٢٣,٠٢٥)	(١٠,٦٢٧)	
<u>(٨٥,٠١٦)</u>	<u>(٩٥,٦٤٣)</u>	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لانقاقيات بعض التسهيلات الإنمائية (إيضاح ١٥)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بقيمة دفترية بلغت ٣٦٩,٦٠٠ دينار أردني لصالح بنك محلی.

٦. استثمارات عقارية

فيما يلي ملخص الحركة على حساب استثمارات عقارية خلال السنة:

٢٠١٩		
دينار أردني	-	الرصيد في بداية السنة
٨٩,٨٥٤	٨٩,٨٥٤	صافي المحول من عقارات وألات ومعدات (إيضاح ٤)
٣٠,٩٩١	٣٠,٩٩١	الإضافات
(٢,١٦٨)	(٢,١٦٨)	الاستهلاك للسنة
<u>١١٨,٦٧٧</u>		الرصيد في نهاية السنة

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهنادر المؤجرة، بلغت إيرادات الإيجارات ٣٥,٣٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

يتم استهلاك هذه الهنادر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً لعمر إنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. تعتقد إدارة الشركة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لا تختلف عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٧. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	قمح
٢,٤٣٦,٢٨٨	١,٨٨٦,٨٠٣	لوازم ومواد تعبئة
٢١٤,٦١٤	١٨٦,٧٤٩	بضاعة جاهزة للبيع
٨٧,١٣١	٧٥,٣٣٣	قطع غيار
٣٤,٤٣٩	٣٤,٤٣٩	
<u>٢,٧٧٢,٤٧٢</u>	<u>٢,١٨٣,٣٢٤</u>	

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٩١,٤٧٤	٤,١٨٤,٥٧٧	ذمم تجارية
٥,٦٥٦,٠٠٩	٥,٤١٠,٧١٣	شيكات برسم التحصيل
٩,٧٤٧,٤٨٣	٩,٥٩٥,٢٩٠	
<u>(٢,٤٢٥,٩٣٥)</u>	<u>(٢,٦٨٤,١٠٤)</u>	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٧,٣٢١,٥٤٨</u>	<u>٦,٩١١,١٨٦</u>	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٧٧,٧٠٩	٢,٤٢٥,٩٣٥	رصيد بداية السنة – قبل التعديل
٩١,٣٢١	-	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
٢,٥٦٩,٠٣٠	٢,٤٢٥,٩٣٥	رصيد بداية السنة – بعد التعديل
٤٣,١٣٤	٥٠,٨٤٣	إضافات
<u>(١٨٦,٢٢٩)</u>	<u>٢٠٧,٣٢٦</u>	فروقات عملة
<u>٢,٤٢٥,٩٣٥</u>	<u>٢,٦٨٤,١٠٤</u>	رصيد نهاية السنة

لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة، وبالتالي فهي غير مضمونة.

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٣,٨٧٦	٢٦٥,٤٦٦	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٩٣,٢٣٠	٩٢,٦٩٠	مستحق من موظفين
٣٦٣,٩٩٤	١٥٦,٥٥٣	دفعات مقدمة للموردين
٤٣,١٣٤	٥٥,٧٤٧	سلفيات ضريبة الدخل (ايصال ١٣)
٢٧,١٣٧	٢٣,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٩,١١٧	١٦٣,٦٥٨	أخرى
<u>١,٠٦٠,٤٨٨</u>	<u>٧٥٧,١١٤</u>	

١٠ . الأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٦,٦٣٧	٤٣٥,٧٦٧	حسابات جارية لدى البنوك
٩٣٦	٧٣٩	نقد في الصندوق
٣٥٤,٥٠٠	٣٦٥,٦٧١	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
<u>٥٨٢,٠٧٣</u>	<u>٨٠٢,١٧٧</u>	

بلغ معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما نسبته ٤,١٣٪.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتالف النقد والنقد المعدل مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨٢,٠٧٣	٨٠٢,١٧٧	نقد وارصدة لدى البنوك
(٣,١٨٢)	(٣٦٥,٦٨١)	نقد مقيد السحب
<u>٥٧٨,٨٩١</u>	<u>٤٣٦,٤٩٦</u>	النقد والنقد المعدل

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ ٣٦٥,٦٨١ دينار أردني و ٣,١٨٢ دينار أردني محجوزة كتأمينات نقية مقابل دخول في عطاءات وصفقات شراء دولار مقابل شيقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ، على التوالي، بلغ معدل الفائدة على تأمينات الصفقات المحجوزة ما نسبته ٠,٠٥٪.

١١ . احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢ . مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٢,٩٢٠	٤٥٢,٧٩٥	رصيد بداية السنة
٤٢,٣٤٦	٦٨,٦٠٢	إضافات خلال السنة
(١١,٣٧١)	(٧,٧٩٩)	تعويضات مدفوعة خلال السنة
(١,١٠٠)	١,٢٤٩	فروقات عملة
<u>٤٥٢,٧٩٥</u>	<u>٥١٤,٨٤٧</u>	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

١٣ . مخصص ضريبة الدخل

منحت الشركة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٠ إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة ٥ سنوات انتهت بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٤، بعد ذلك حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٩ على إعفاء جزئي بنسبة ٥٠٪ من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ولمدة ١٢ سنة تنتهي في عام ٢٠٢٠.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢١,٧٣٧	(٤٣,١٣٤)	رصيد (السلفيات) المخصص بداية السنة
٤١,٩٥٩	٣٦,٧٦٠	إضافات خلال السنة
(٨١,٥٧٥)	-	استردادات
(٩٦,١١٨)	-	سلفيات مدفوعة
(٤١,٢٧٠)	(٤٠,٨٢٤)	دفعات خلال السنة
١٢,١٣٣	(٨,٥٤٩)	فروقات عملة
<u>(٤٣,١٣٤)</u>	<u>(٥٥,٧٤٧)</u>	
٤٣,١٣٤	٥٥,٧٤٧	صافي سلفيات تم قيدها كموجودات أخرى (ايصال ٩)
-	-	رصيد نهاية السنة

توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ إلى مخالصات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام منذ ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٧ نتج عنها استرداد بقيمة ٨١,٥٧٥ دينار أردني من المخصص المكون. حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٨.

١٤ . ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٥,٦٧٥	٣١٥,٠٣١	شيكات آجلة
١٦٣,١٤١	١٥٧,٢٧٠	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٨٤,٤٣٥	١٢٩,٣٠٥	ذمم دائنة
٦٠,٠٩٥	٦٥,٠٧٥	مخصص مكافآت موظفين
٤٠,٧٥٧	٦١,٥٥٩	مصاريف مستحقة
٢٢,٣٦٦	٢٥,٤٧٧	مخصص اجازات الموظفين
<u>٤,٥٨٣</u>	<u>٣,٨١٩</u>	أخرى
<u>٨٩١,٠٥٢</u>	<u>٧٥٧,٥٣٦</u>	

١٥ . تسهيلات ائتمانية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٤,٣٥٠	-	قف تمويل مشتريات - بيوغ مراقبة دوارة
٢,٥٨٢,١٥٦	١,٤١٠,٧٦٠	جارٍ مدين
<u>٣,٤١٦,٥٠٦</u>	<u>١,٤١٠,٧٦٠</u>	

قف تمويل مشتريات

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيوع مراقبة دوارة) من أحد البنوك المحلية بسقف ٣,٥ مليون دولار أمريكي وبمعدل مراقبة سنوية متافقية تبلغ ٤ %. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٨٣٤,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ . قامت الشركة بتسديد كامل المبلغ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

جاري مدین

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على تسهيلات حسابات جاري مدین من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدین ٨ مليون شيك اسرائيلي و ٢ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة تتراوح ما بين ٤,٨ % و ٦ % سنويًا، على التوالي. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١,٤١٠,٧٦٠ دينار أردني.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة ٣ مليون دينار أردني وتجير بوليصة تأمين الشركة بقيمة ٢٣ مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين (ايضاح ٥) .

١٦. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٦٣٠,٥٣٢	٧,١٧٢,٧٠٩	مبيعات الطحين
١,٢١٢,٧١٤	١,١٤٦,٣١٩	مبيعات النخالة
٦٧,٤١٧	٥٦,٧٩٦	مبيعات السميد
<u>٨,٩١٠,٦٦٣</u>	<u>٨,٣٧٥,٨٢٤</u>	

إذ كانت مبيعات الشركة تتم عند نقطة معينة من الزمن وفي مناطق السلطة الفلسطينية.

١٧. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧٥٨,٢٨٢	٥,٣١٦,٩٥٩	مشتريات مواد أولية
٤٤٤,٦٣٤	٤١٢,٢٩٥	مصاريف نقل وشحن
٣١٥,٣٦٩	٣١٣,٧١١	استهلاك عقارات وألات ومعدات (ايضاح ٤)
٢٨٠,٣٤٥	٣١١,٩١١	رواتب وأجور
٢٥٧,٧٢٥	٢٢٤,٥٥٧	مصاريف كهرباء وماء
٢٣,٨٤٦	٢٠,٨٢٨	مصاريف صيانة
٢٦,٣٩٠	-	مصاريف استشارات فنية
٣١,٨٧٨	٢٣,٣٣٣	مصاريف تشغيلية أخرى
<u>٧,١٣٨,٤٦٩</u>	<u>٦,٦٢٣,٥٩٤</u>	
٢,٩٧٦,٢٦٣	٢,٧٧٢,٤٧٢	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٢,٧٧٢,٤٧٢)	(٢,١٨٣,٣٢٤)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
<u>٧,٣٤٢,٢٦٠</u>	<u>٧,٢١٢,٧٤٢</u>	كلفة المبيعات

١٨. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar أردني	دinar أردني	
٣٩١,٥٤٦	٣١٠,٩٨٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٣١,٣٤٤	٣٥,٥٣٢	مواصلات الموظفين
٢٩,٤٥٤	٣٠,٦٨٢	رسوم ورخص واشتراكات
٢٩,٠٨٨	٢٧,٢٨٤	تأمين
١٧,٤٩٠	١٧,١٣٤	بريد وفاكس وهاتف
٤٦,٥٤٣	١٦,٧٣٧	تنقل وسفريات ومحروقات
٢٨,٠٠٦	١٦,١٤٠	مصاريف اعضاء مجلس الإدارة
١٧,٣٦٤	١٥,٧٤٠	حراسة
١٦,١١١	١٥,١٧٩	استهلاك عقارات وألات ومعدات
١٣,٩١١	١٣,٦١٣	أتعاب مهنية
٩,٥٣٢	٧,٢٥٧	tributaries وعلاقات عامة
٥,٥٥٧	٧,٠١٤	صيانة
٧,٠٠٩	٤,٨٢٤	كهرباء و المياه
٣,٤٧١	٣,٣٧٩	ضيافة وكافيتريا موظفين
٢,٤٩٠	٢,٥٥١	قرطاسية
٥,٧٠٢	٨,٦٤٣	أخرى
٦٥٤,٦١٨	٥٣٢,٦٨٩	

١٩. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar أردني	دinar أردني	
٣٥,٨٢٦	٤٤,٨٢٣	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
٤٧,٧٢٧	٣٤,٧٦٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٢٦,٠٨٦	١٣,٧١٥	عمولات بيع
٧,٤٢٢	٥,٥٨١	دعائية وإعلان
٦,٨٢٧	٥,٥٤٤	مصاريف تنقل وسفريات
٢٣,٦٠٤	٤,٢٢٥	مصاريف عطاءات
١٤٧,٤٩٢	١٠٨,٦٤٨	

٢٠. إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar أردني	دinar أردني	
٢٨,٧٩٣	٣٥,٣٤٧	إيرادات تأجير هنجر صناعي
١٤,٢٥٧	١٧,٩٣٦	إيرادات فوائد
٨,٠٧٣	(٧٠٤)	أخرى
٥١,١٢٣	٥٢,٥٧٩	

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ، على التوالي

كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	ربح السنة (دينار أردني)
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)
٠,٠٠٥	٠,٠٥٤	

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة للأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة
دينار أردني	دينار أردني	العلاقة
٢٣,٢٧٩	٣,٢١٣	مساهمون
١٦٣,١٤١	١٥٧,٢٧٠	مساهمون

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة
دينار أردني	دينار أردني	العلاقة
١٧٦,٦٦٨	١٦٧,٢١٧	شركة شقيقة
		مبيعات
٣٥١,٧٦٢	٢٧٣,٩٦٥	تعويضات الإدارة العليا:
٢٨,٠٠٦	١٦,١٤٠	رواتب وأجور ومكافآت
		مصاريف مجلس الإدارة

٢٣. قياس القيمة العادلة

بوضوح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع	تاريخ التقييم	<u>٢٠١٩</u>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٣٧١,٩٤٨	٣٧١,٩٤٨ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (ايضاح ٥)

١١٨,٦٧٧

-

٣٧١,٩٤٨

١١٨,٦٧٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

موجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:

استثمارات عقارية (ايضاح ٦)

قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع	تاريخ التقييم	<u>٢٠١٨</u>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٣٨٢,٥٧٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (ايضاح ٥)

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

بين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحظى بها الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		موجودات مالية
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٢,٥٧٥	٣٧١,٩٤٨	٣٨٢,٥٧٥	٣٧١,٩٤٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل الدخل الشامل
٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	ذمم مدينة
٦٢٦,٢٢٣	٥٢١,٨١٤	٦٢٦,٢٢٣	٥٢١,٨١٤	موجودات مالية أخرى
٨,٣٣٠,٣٤٦	٧,٨٠٤,٩٤٨	٨,٣٣٠,٣٤٦	٧,٨٠٤,٩٤٨	مطلوبات مالية
٨٦٨,٦٨٦	٧٣٢,٠٥٩	٨٦٨,٦٨٦	٧٣٢,٠٥٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٤١٦,٥٠٦	٢,١٦٨,٢٩٦	٣,٤١٦,٥٠٦	١,٤١٠,٧٦٠	تسهيلات ائتمانية
٤,٢٨٥,١٩٢	٢,٩٠٠,٣٥٥	٤,٢٨٥,١٩٢	٢,١٤٢,٨١٩	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لбинود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

٤. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة وموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي ٦٪ من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتحصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدريسيّة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة تدريسيّة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، نوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشف تعمير الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والمعدل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينبع عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسى (الذمم التجارية).

مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسرع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	تحت الطلب			<u>٢٠١٩ كانون الأول</u>
	من ٣ إلى ٥ سنوات	شهر	وحتى ٣ شهور	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	<u>٢٠١٨ كانون الأول</u>
١,٤١٠,٧٦٠	-	٨٤٧,٦٧٣	٥٦٣,٠٨٧	تسهيلات ائتمانية
٧٥٧,٥٣٦	-	٤٤٢,٥٠٥	٣١٥,٠٣١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٦٨,٢٩٦	-	١,٢٩٠,١٧٨	٨٧٨,١١٨	

المجموع	تحت الطلب			<u>٢٠١٩ كانون الأول</u>
	من ٣ إلى ٥ سنوات	شهر	وحتى ٣ شهور	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	<u>٢٠١٨ كانون الأول</u>
٣,٤٨٣,٣٠٩	-	١,٠٥٩,١٢٩	٢,٤٢٤,١٨٠	تسهيلات ائتمانية
٨٩١,٠٥٢	-	٤٦,٨٤٦	٨٤٤,٢٠٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٣٧٤,٣٦١	-	١,١٠٥,٩٧٥	٣,٢٦٨,٣٨٦	

مخاطر أسعار الفائدة

ترجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

السنة قبل الضريبة	الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح (نقطة أساس)	<u>٢٠١٩</u>
دينار أردني			العملة
-	٢٠		دولار أمريكي
		(١,٦٦٩)	<u>٢٠١٨</u>
		٢٠	العملة
			دولار أمريكي

مخاطر العملات الأجنبية

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساواً ومعاكس لأنثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر الأثر على الربح	الشيقل مقابل الدينار قبل الضريبة	الزيادة في سعر الأردني	٢٠١٩
دinar أردني	%		شيقـل إسـرائيلـي
(٥٨٥,٦٤٩)	٢٠		
(١,٢١٤,٧٨٠)	٢٠		٢٠١٨
		شيقـل إسـرائيلـي	

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لنتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساواً ومعاكس لأنثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية	٢٠١٩
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين	دinar أردني	٢٠١٨
١٠ +	٣٧,١٩٥	
١٠ +	٣٨,٢٥٨	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

٢٥. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطيات والارباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بمجموع ١٦,٨٠١,٢٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١٥,٩٩٦,٦٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٢٦. القضايا المقدمة على الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٦,٢٨٦,٦٣٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يتربّط على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

٢٧. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar أردني	دinar أردني	عقود مشتريات قمح
-	١٥٣,٢٩٧	كافلات بنكية
١٨٠,٥٣٢	١١٠,٢٢٦	
١٨٠,٥٣٢	٢٦٣,٥٢٣	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٨. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

٢٩. أحداث لاحقة

لاحقاً بتاريخ القوائم المالية، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة الشركة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على أسواق السلع بمختلف أنواعها وسلسلة الإمداد لمختلف المواد والبضائع.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن الشركة من تقدير حجم الأثر المحتمل بتاريخ اعتماد القوائم المالية. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتغيرات النقدية والوضع المالي للشركة.

